

**Москва, квартал Кристина, 74**

**39 000 000 ₺**

Москва, квартал Кристина, 74

### Коттедж

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

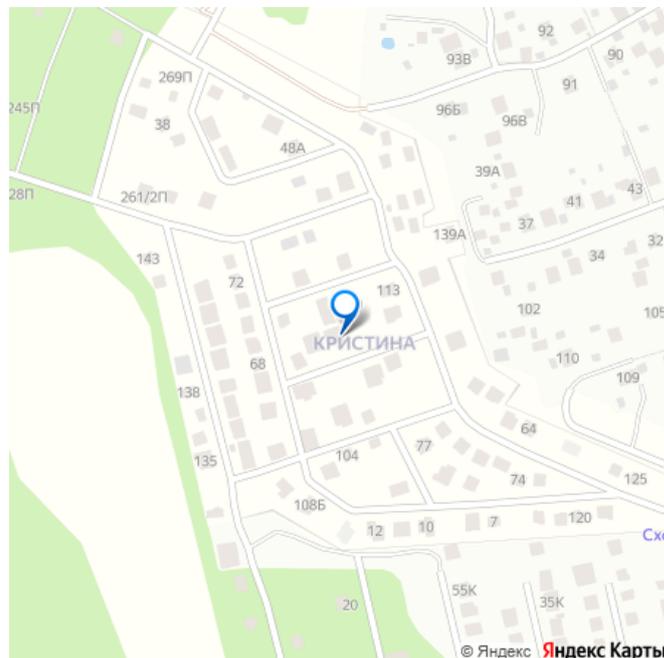
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

для заметок



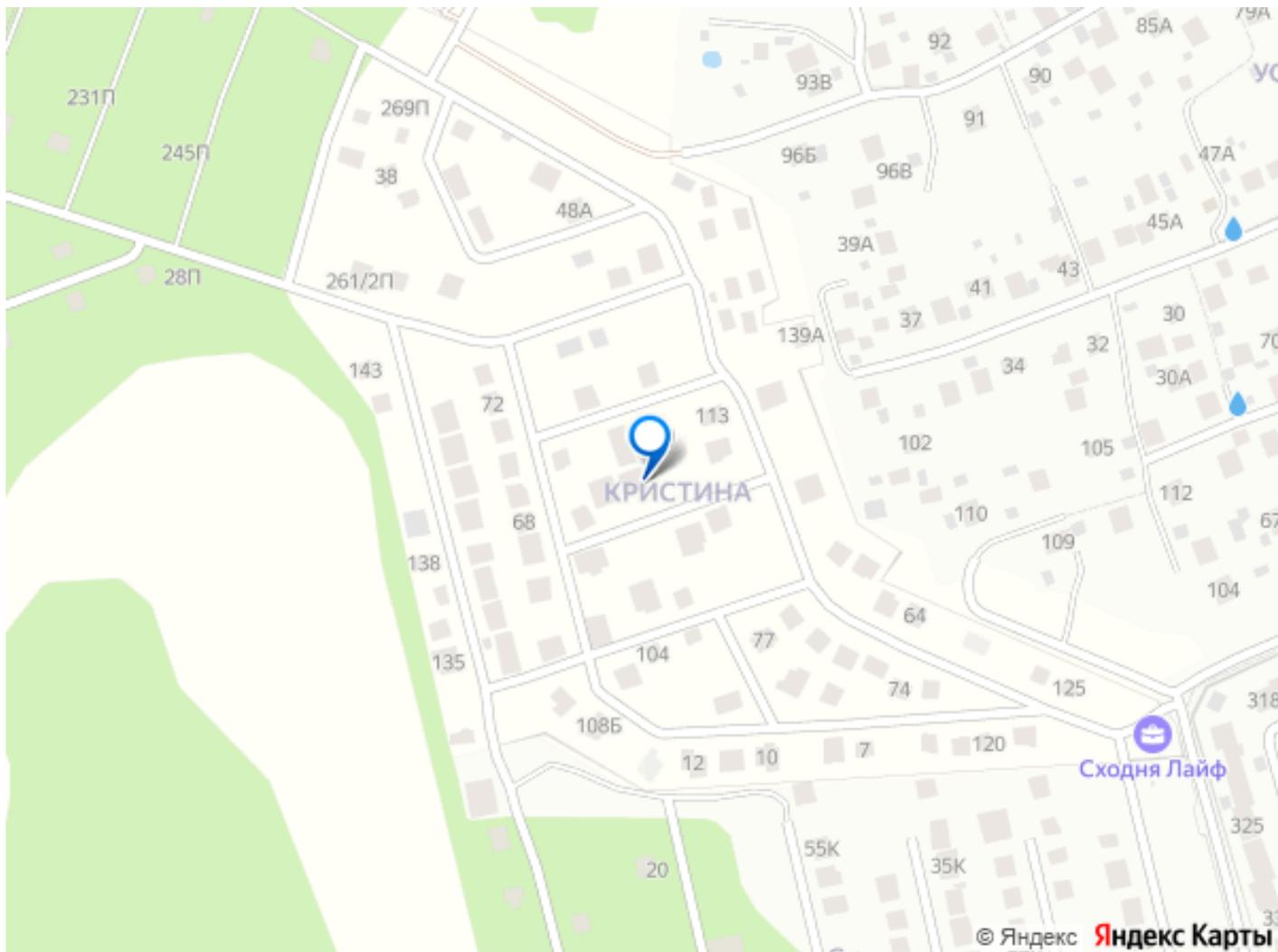
### Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Сходня Life, очередь 1 (застройщик ИЖС Девелопмент) расположенном в районе ГО Химки, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 11 кв.м. + 11 кв.м. + 12 кв.м. + 14 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Новоподрезково (D3). Коттеджный поселок бизнес-класса состоит из земельных участков под застройку от 6 до 8 соток. Участки представлены к покупке вместе с готовыми проектами домов от застройщика, возможно приобретение участка без

строительства от застройщика. Дома построены по каркасной, газобетонной и кирпичной технологии. Срок строительства — 12 месяцев с момента подписания договора. В коттеджном поселке представлено 9 вариантов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей. В каждом доме предусмотрена терраса и большая кухня-гостиная. Сдаются они без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков 3 метра. В поселке предусмотрены дороги, территория благоустроена и расчищена. К участкам подведены центральные коммуникации: электричество, газ и интернет. Водоснабжение осуществляется от скважины, канализация — септик. Территория поселка закрыта, огорожена, установлен КПП. Коттеджный поселок находится в ГО Химки в окружении зеленых зон. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские и спортивные площадки, теннисный корт, прогулочные зоны, рестораны, школы и детские сады. В 5 минутах пешком расположен дизайнерский парк-отель Арт Вилладж с спа-центром, крытый и уличный бассейн, фитнес-клуб мирового класса. МЦД-3 Новоподрезково находится в 10 минутах транспортом.







Move.ru - вся недвижимость России