

Создано: 02.09.2025 в 11:28

Обновлено: 07.12.2025 в 11:07

<https://move.ru/objects/9284587645>**MOVE Брокер, СК ДРЭЙТОР****+7 (495) 127-65-74****Москва, КП Афинеево Парк, 27****22 608 879 ₽**

Москва, КП Афинеево Парк, 27

**Коттедж**

Жилая площадь

75.45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.9 м<sup>2</sup>

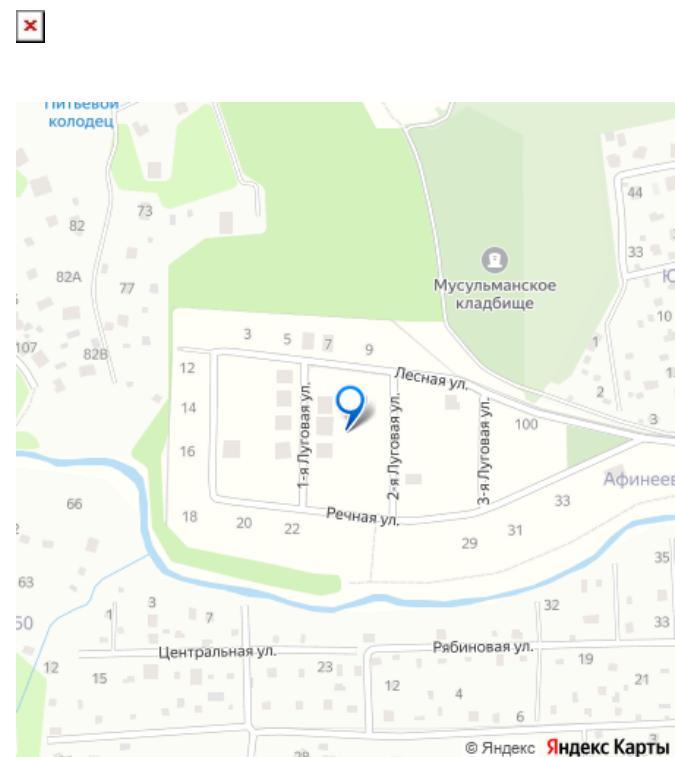
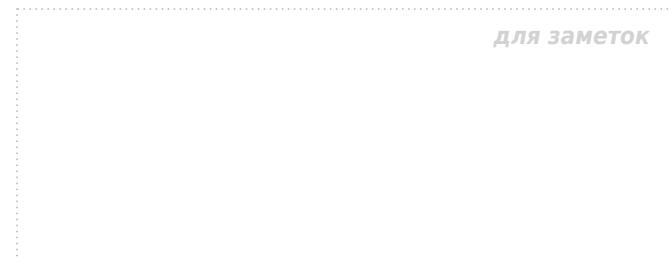
Общая площадь

182.54 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Дрэйтор, очередь 1 (застройщик СК ДРЭЙТОР)

расположенном в районе ГО Наро-

Фоминский, МО. Высота потолков 2.85 м.

Площадь комнат 13.96 кв.м. + 19.81 кв.м. +

10.15 кв.м. + 15.89 кв.м. + 15.64 кв.м. Общая

площадь балконов/лоджий 14.39 кв.м.

Возможна субсидированная ипотека.

Неподалёку расположены станции метро

Апрелевка (D4). Коттеджный поселок

представлен коллекцией участков с

готовыми домами от застройщика. Земля

имеет статус ИЖС, что позволяет оформить постоянную регистрацию. Для строительства используется газобетон, предусмотрено 3 варианта отделки фасадов — вентилируемый из керамогранита, штукатурка и облицовочный кирпич. Все дома выдержаны в единой архитектурной концепции, что формирует гармоничный облик поселка. В проекте предлагаются коттеджи с разными вариантами остекления: стандартные, увеличенные, панорамные окна, а также окна в ванных комнатах. Высота потолков достигает 2,85 м. Базовое предложение идет без отделки, при этом можно заказать подчистовую подготовку, включающую обработку стен и пола для финишных работ.

В поселке предусмотрены все необходимые коммуникации: центральное водоснабжение, газопровод доведен до границы участка, электричество мощностью 15 кВт также подведено до границы, канализация — септик. Для удобства жителей дороги асфальтированы, выполнено уличное освещение. Проект расположен в Наро-Фоминском городском округе Московской области, рядом находятся конный клуб, банный комплекс и река Десна. В радиусе 10-15 минут транспортом доступны школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, фитнес-клубы и салоны красоты.

Расстояние до аэропорта Внуково составляет 19 км, до МКАД — 27 км, а до центра Москвы — 45 км. До станции МЦД Апрелевка можно добраться за 10 минут транспортом.

☒

☒

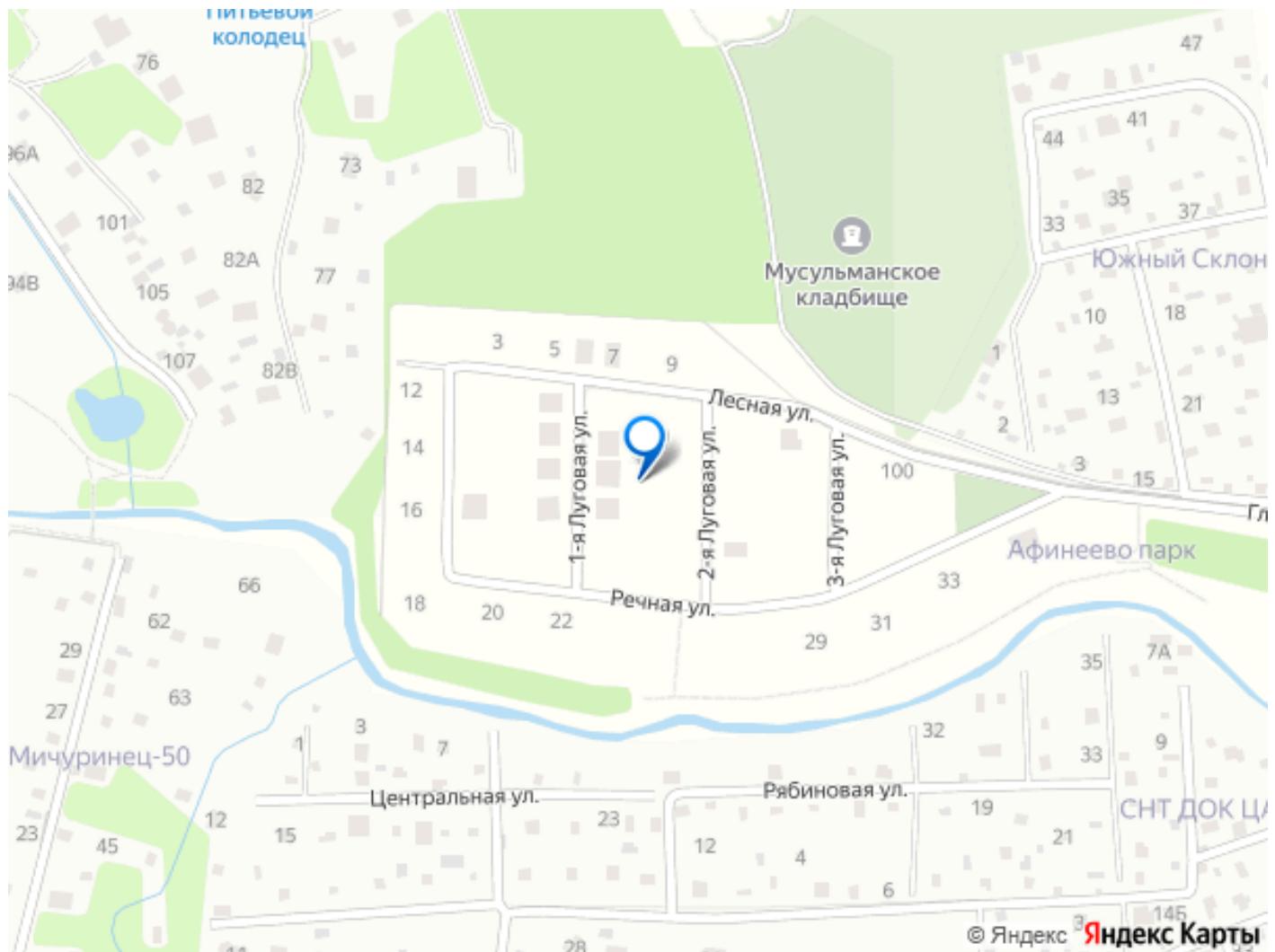
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России