

Создано: 24.06.2025 в 11:33

Обновлено: 07.12.2025 в 11:01

<https://move.ru/objects/9281638980>**MOVE Брокер, ИЖС Девелопмент****+7 (495) 127-65-74****Москва, квартал Кристина, 94****19 990 000 ₽**

Москва, квартал Кристина, 94

Коттедж

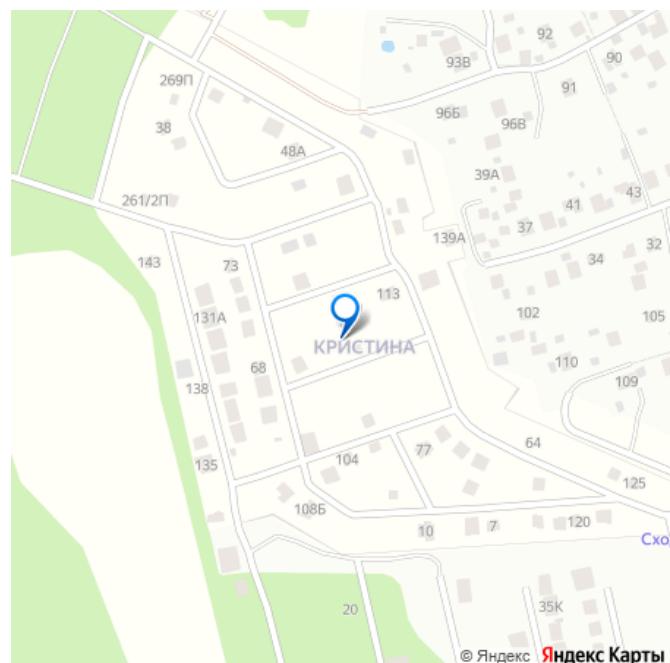
Жилая площадь

62.33 м²

Площадь кухни

26.45 м²

Общая площадь

185 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

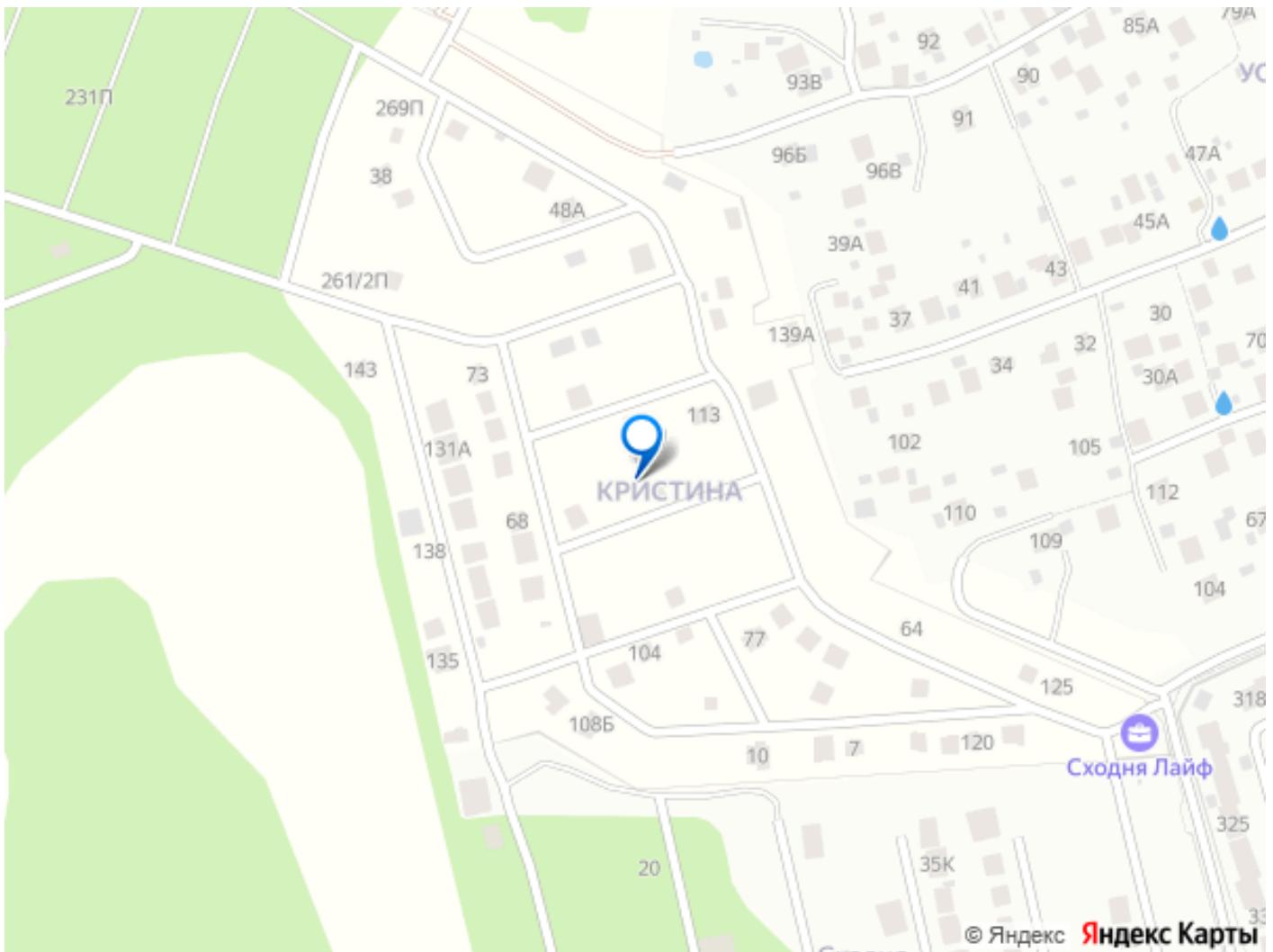
[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Сходня Life, очередь 1 (застройщик ИЖС Девелопмент) расположенном в районе ГО Химки, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 11.58 кв.м. + 24.47 кв.м. + 13.14 кв.м. + 13.14 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 71.48 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Новоподрезково (D3). Коттеджный поселок бизнес-класса состоит из земельных участков под застройку от 6 до 8 соток. Участки представлены к покупке вместе с готовыми проектами домов

от застройщика, возможно приобретение участка без строительства от застройщика. Дома построены по каркасной, газобетонной и кирпичной технологии. Срок строительства — 12 месяцев с момента подписания договора. В коттеджном поселке представлено девять вариантов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей. В каждом доме предусмотрена терраса и большая кухня-гостиная. Сдаются они без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков 3 метра. В поселке предусмотрены дороги, территория благоустроена и расчищена. К участкам подведены все центральные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, газ и интернет. Территория поселка закрыта, огорожена, установлен КПП. Коттеджный поселок находится в ГО Химки в окружении зеленых зон. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские и спортивные площадки, теннисный корт, прогулочные зоны, рестораны, школы и детские сады. В 5 минутах пешком расположен дизайнерский парк-отель «Art Village» с SPA-центром, крытый и уличный бассейн, фитнес-клуб мирового класса. МЦД-3 «Новоподрезково» находится в 10 минутах транспортом.







Move.ru - вся недвижимость России