

Создано: 15.07.2025 в 11:31

Обновлено: 20.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9282861612>

**MOVE Брокер, ИЖС Девелопмент**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, коттеджный поселок Сходня**

**Кантри Клуб, 94**

**44 050 000 ₽**

Москва, коттеджный поселок Сходня Кантри Клуб, 94

## Коттедж

Жилая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

49.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

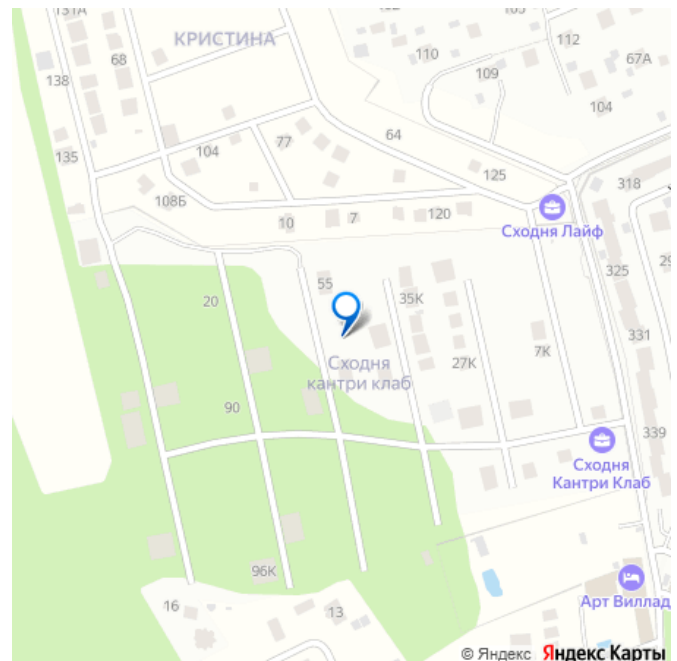
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Сходня Country Club, очередь 2 (застройщик ИЖС Девелопмент) расположенном в районе ГО Химки, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 14.9 кв.м. + 16.1 кв.м. + 15 кв.м. + 17.8 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 15.5 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Сходня (D3). Клубный поселок бизнес-класса состоит из земельных участков под застройку. Участки представлены к покупке вместе со строительством проекта от

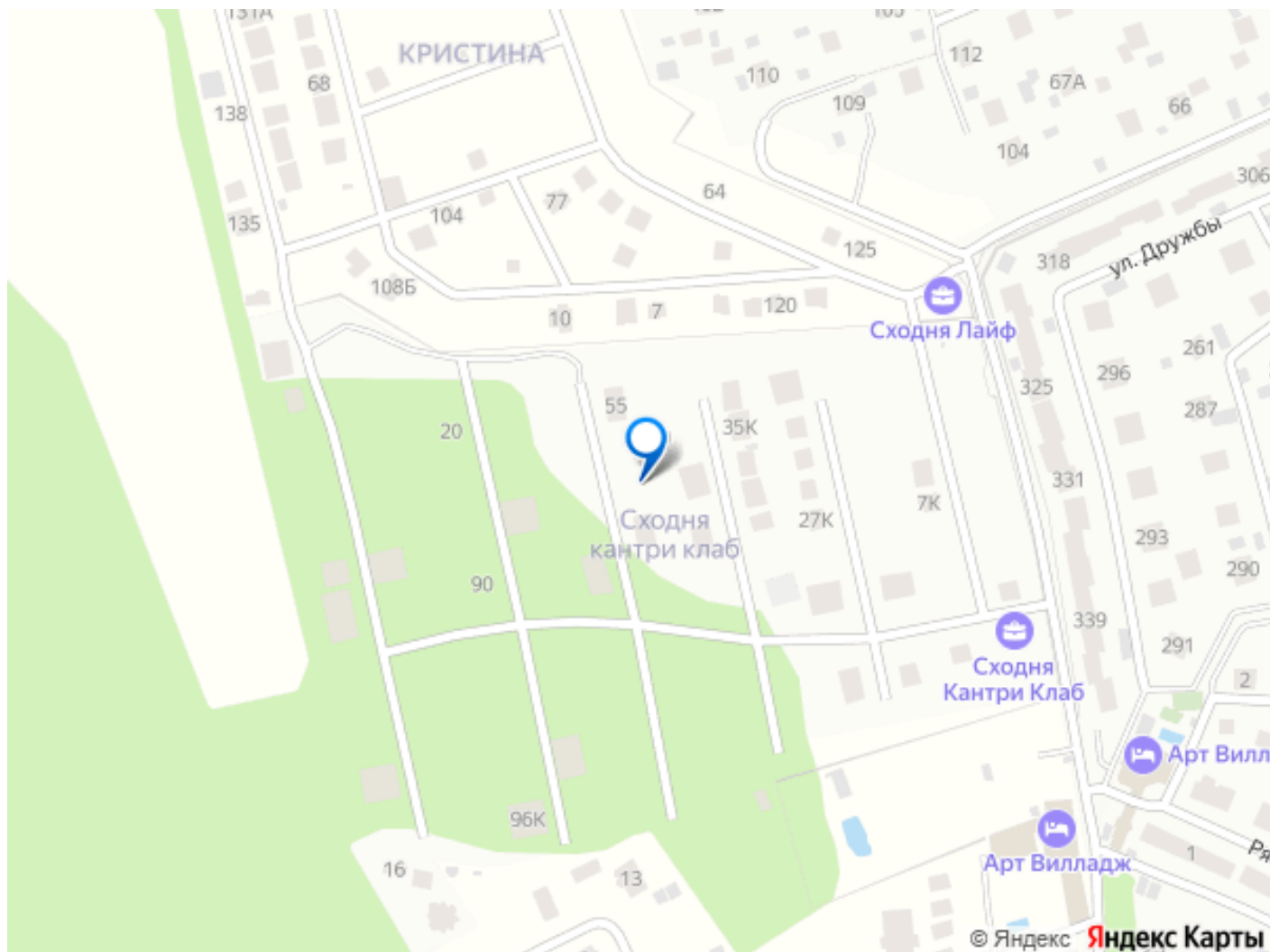
для заметок



застройщика. Дома построены по монолитной технологии в едином архитектурном стиле. Срок строительства — 12 месяцев с момента подписания договора. Есть возможность дозаказать дополнительные постройки: гараж и беседку. В поселке представлены различные варианты планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей. В каждом доме предусмотрена терраса и большая кухня-гостиная. Дома сдаются без отделки, с увеличенными окнами и высотой потолков 3 метра. Есть возможность увеличения высоты потолков. В поселке создана вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания. Обустроены детские и спортивные площадки, футбольное поле и теннисный корт. Центральная улица озеленена и оборудована прогулочной зоной. Предусмотрен гостевой паркинг на 40 мест. Имеются все коммуникации: водоснабжение, электроснабжение и канализацию заведены в дома, газ подведен к границам участка. Коттеджный поселок расположен в ГО Химки в окружении зеленых зон. До станции МЦД-3 «Сходня» можно добраться за 10 минут транспортом. Расстояние до МКАД составляет 13 километров.







Move.ru - вся недвижимость России