

Создано: 16.09.2025 в 11:26

Обновлено: 21.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9284945553>

MOVE Брокер, domax

+7 (495) 127-65-74

Москва, Долгопрудный, ул Набережная,  
3

**21 700 000 ₽**

Москва, Долгопрудный, ул Набережная, 3

## Коттедж

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

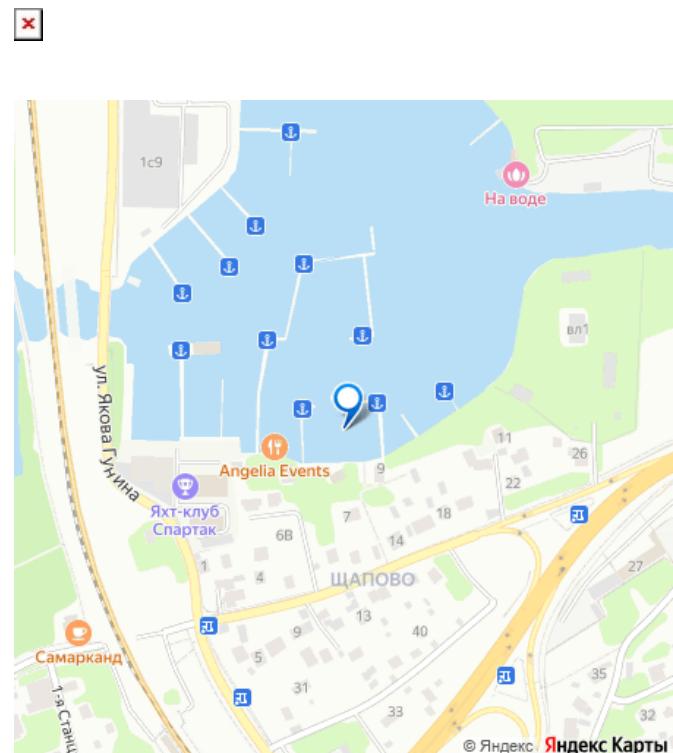
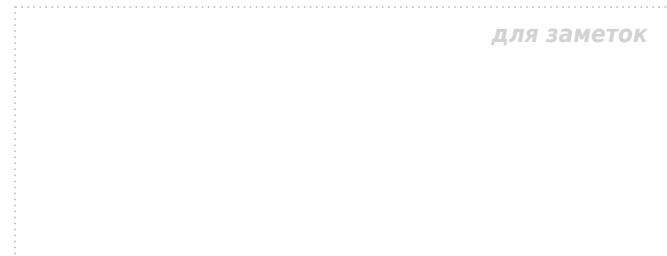
185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Дома, дачи](#)

## Описание

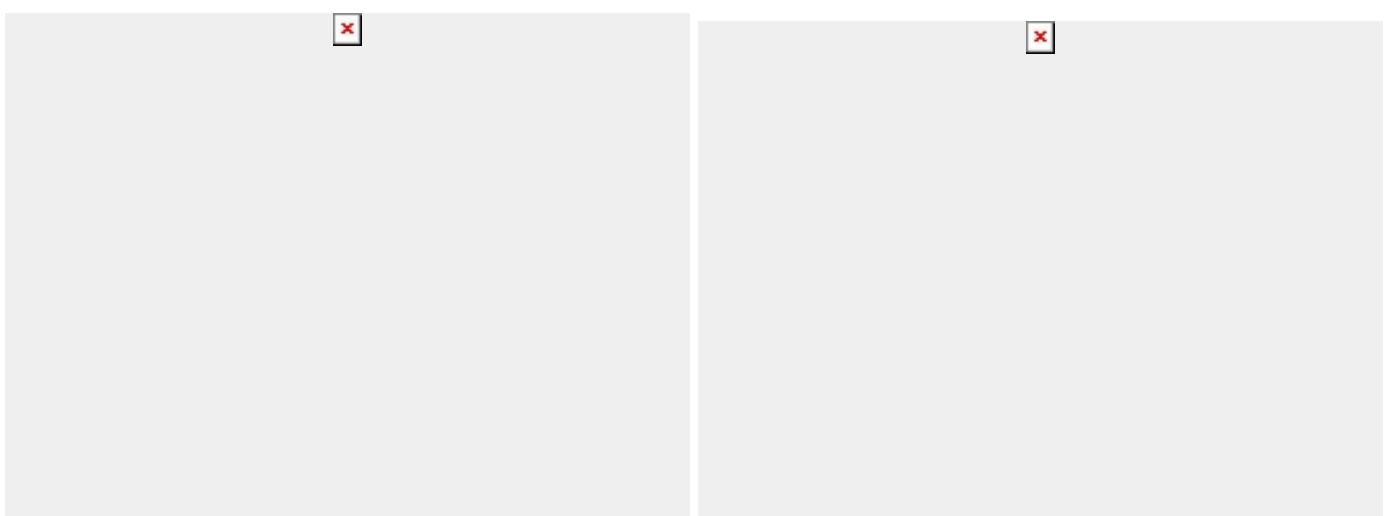
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Houseboat, очередь 1 (застройщик domax) расположенном в районе ГО Долгопрудный, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 8 кв.м. + 8 кв.м. + 8 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 95 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Водники (D1). В проекте предлагаются хаусботы. Основной каркас выполнен из оцинкованной стали, поплавки ПНД, стены из утепленных панелей, а наружная отделка из композитного

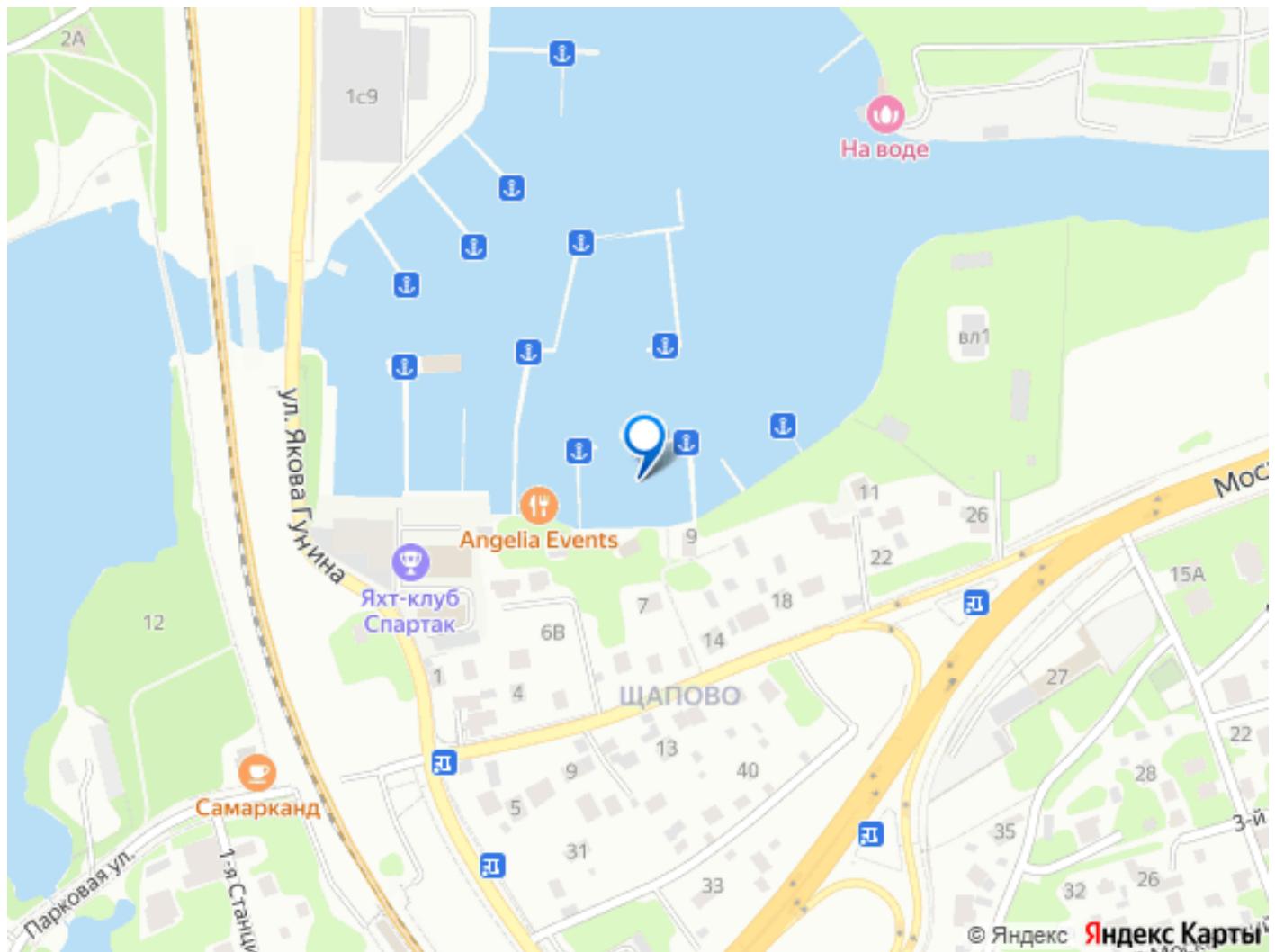
алюминия. Все модели оснащены увеличенными и панорамными окнами, а также окнами в ванных комнатах, что усиливает ощущение пространства и обеспечивает прямые виды на воду. Высота потолков — 3 метра. Каждый дом оформляется в собственность и подходит для круглогодичного проживания. Представлены разные модели площадью от 36 до 212 кв. м с жилыми и сервисными зонами. Все варианты полностью готовы к эксплуатации: выполнена внутренняя и внешняя отделка, установлены системы водоснабжения и очистки, автономная канализация, отопление, электроснабжение от 3 до 6 кВт.

В стоимость входит полная комплектация мебелью, техникой, кухонным и мягким инвентарём. Во всех моделях предусмотрены теплые полы, встроенная мебель и бытовая техника. В зависимости от конфигурации хаусбот оснащается 1 или 2 моторами (60-115 л.с.), подруливающими электромоторами, резервным генератором и якорно-швартовым оборудованием.

Функционал хаусботов позволяет использовать их как прогулочные суда, частные плавучие дома, офисы, мини-гостиницы, рестораны или SPA-салоны. Часть моделей дополнена просторными палубами, зонами для купания с лестницами к воде, а в премиальных версиях предусмотрены солнечные панели и даже вертолетная площадка. Эксплуатация возможна как на стоянке, так и в движении по внутренним водным путям России. Для передвижения по водным путям потребуются права на управление маломерным судном ГИМС, для проживания на месте стоянки права на управление не требуется. Хаусботы размещаются в уникальном поселке на собственной марине, всего в 5 км от МКАД и в

150 метрах от станции МЦД-1 Водники. Владельцы получают удобное место стоянки, развитую инфраструктуру и сообщество единомышленников. Жизнь на воде открывает доступ к видам спорта и активному отдыху прямо от дома, дарит уединение, виды на водную гладь и экологичный стиль жизни вблизи Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России