

Создано: 09.09.2024 в 11:15

Обновлено: 20.01.2026 в 10:43

<https://move.ru/objects/9261987632>

**MOVE Брокер, Realt.One**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, коттеджный поселок Катуар, 88**

**23 000 000 ₽**

Москва, коттеджный поселок Катуар, 88

## Коттедж

Жилая площадь

74.74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

190.03 м<sup>2</sup>

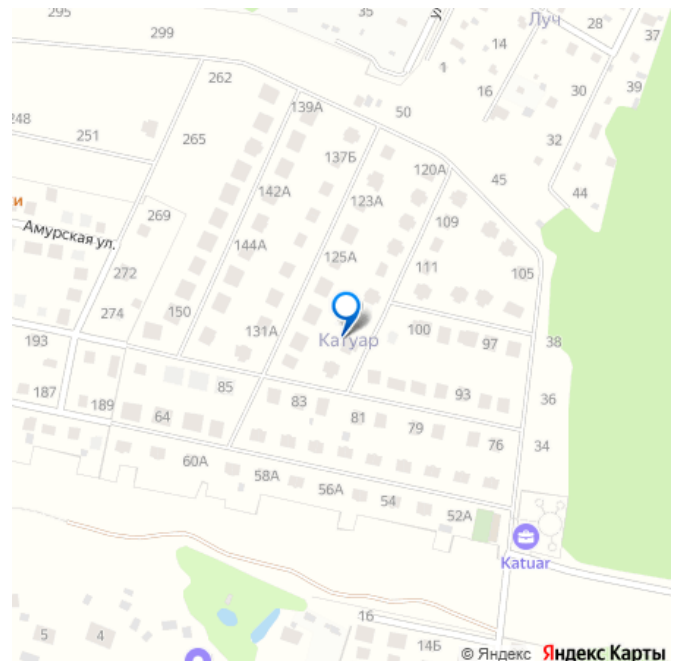
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

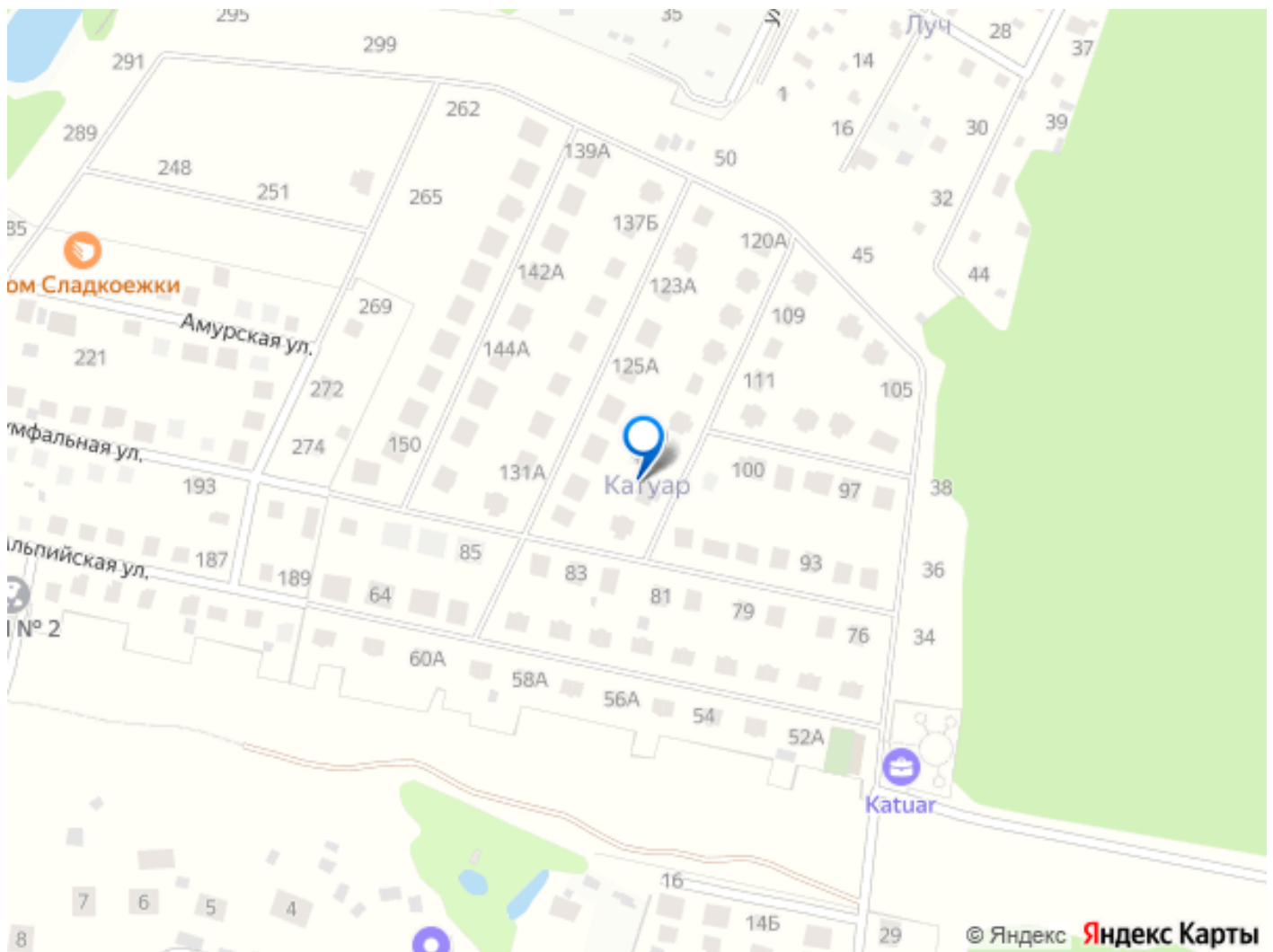


## Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Katuar, очередь 1 (застройщик Realt.One) расположенном в районе Дмитровский муниципальный округ, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 12.63 кв.м. + 17.01 кв.м. + 15.62 кв.м. + 16.85 кв.м. + 12.63 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 35.03 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Лобня (D1). Клубный квартал состоит из кирпичных коттеджей в едином европейском стиле, все дома огорожены белым забором. В поселке предложено 4 варианта коттеджей

площадью от 120 до 240 кв.м. В каждом доме просторная кухня-гостиная от 30 кв.м., 5 жилых комнат и 2 санузла на двух этажах. Заведены все городские центральные и магистральные коммуникации: водоснабжение и канализация, энергоснабжение и оптоволоконный кабель, газоснабжение. Дома сдаются в черновой отделке, с высотой потолков 3 метра и увеличенными окнами. Есть возможность дозаказывать подчистовую или чистовую отделку. Территория поселка огорожена забором и оборудована камерами вдоль улиц и на перекрестках, въехать можно через КПП со шлагбаумом, видеонаблюдением и системой Pass 24, которая пропускает только жителей. На въезде обустроены современные универсальные спортивные площадки для футбола и баскетбола, воркаут-зона с тренажерами и место для отдыха с детскими площадками. На территории КП расположено озеро, вдоль берега предусмотрена зона отдыха с местом для пикника. Клубный квартал находится в ГО Дмитровский, в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Вокруг поселка густой лес с вековыми елями и соснами, ягодными и грибными полянами. В пешей доступности детские сады и школа, супермаркеты с доставкой свежих продуктов на дом, пункты выдачи интернет-заказов, аптеки и медицинские центры. В 5-15 км расположены 4 водохранилища: Икшинское, Пестовское, Клязьминское, Пяловское. Панорама КП





Move.ru - вся недвижимость России