

**Москва, квартал Лесная Мелодия, 78**

**39 777 000 ₽**

Москва, квартал Лесная Мелодия, 78

## Коттедж

Жилая площадь

56.64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

42.56 м<sup>2</sup>

Общая площадь

202.98 м<sup>2</sup>

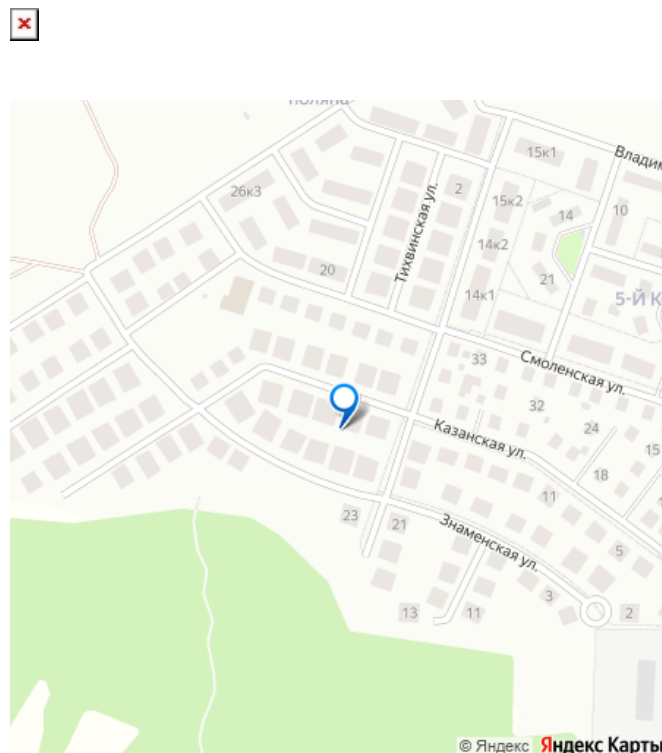
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



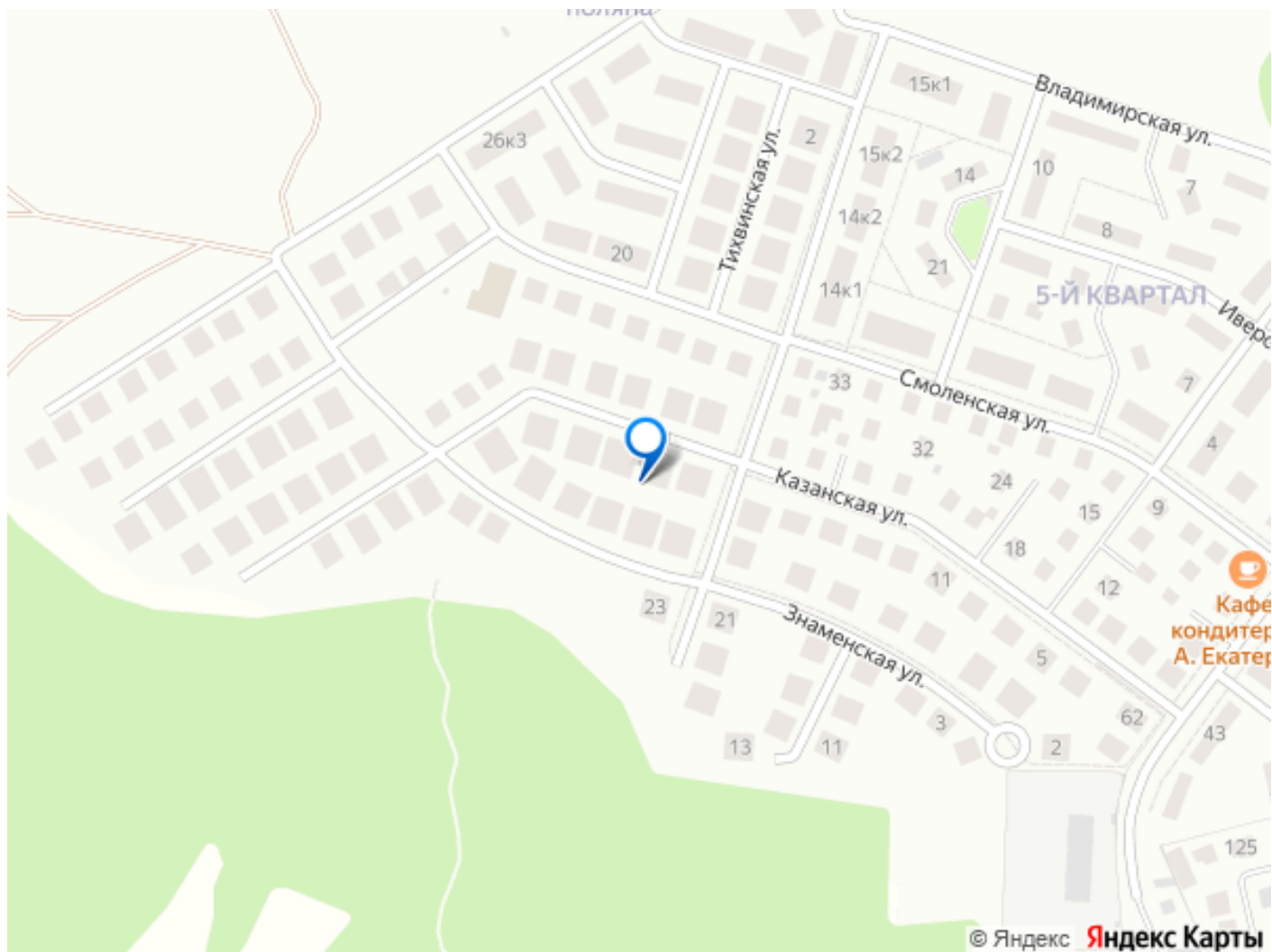
## Описание

Коттедж в ЖК Мечта квартал Лесная Мелодия, очередь 2 (застройщик Мега-Мечта) расположенном в районе Дмитровский муниципальный округ, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 16.26 кв.м. + 16.59 кв.м. + 23.79 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 25.27 кв.м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Физтех. Коттеджный поселок является частью большого загородного жилого комплекса. В поселке представлено 100 коттеджей, построенных по кирпичной

технологии с облицовкой фасадов из кирпича. На выбор представлено 5 типов домов в едином архитектурном стиле: 2 типа — одноэтажные, 3 типа — двухэтажные. Площадь земельных участков составляет от 6 до 13 соток. В поселке представлены коттеджи с 3–5 спальнями площадью от 186 до 286 кв. метров. В каждом коттедже предусмотрены просторные кухни-гостиные, широкоформатные окна и открытые террасы. Дома сдаются в базовой, получистовой и чистовой отделке. В домах проведены все коммуникации — электричество, газ, водопровод и канализация в каждом доме. На территории предусмотрены детские и спортивные площадки, собственный парк, кафе, магазины, пекарни, поликлиника, творческие и спортивные студии. В поселке расположены 2 школы и 3 детских сада. Управляющая компания следит за порядком и благоустройством поселка. На территории есть КПП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение. Комплекс расположен в 23 км от Москвы — время в пути занимает 40 минут по Ленинградскому или Дмитровскому шоссе. Рядом с комплексом находится заповедный лес, 3 реликтовых озера — Долгое, Круглое и Нерское, а также реки и экотропы.







Move.ru - вся недвижимость России