

Создано: 23.09.2025 в 11:28

Обновлено: 19.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9285127057>

**MOVE Брокер, Рио Инвест Групп**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, КП Континентъ, 107**

**15 561 855 ₽**

Москва, КП Континентъ, 107

## Коттедж

Жилая площадь

37.17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45.52 м<sup>2</sup>

Общая площадь

207.98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

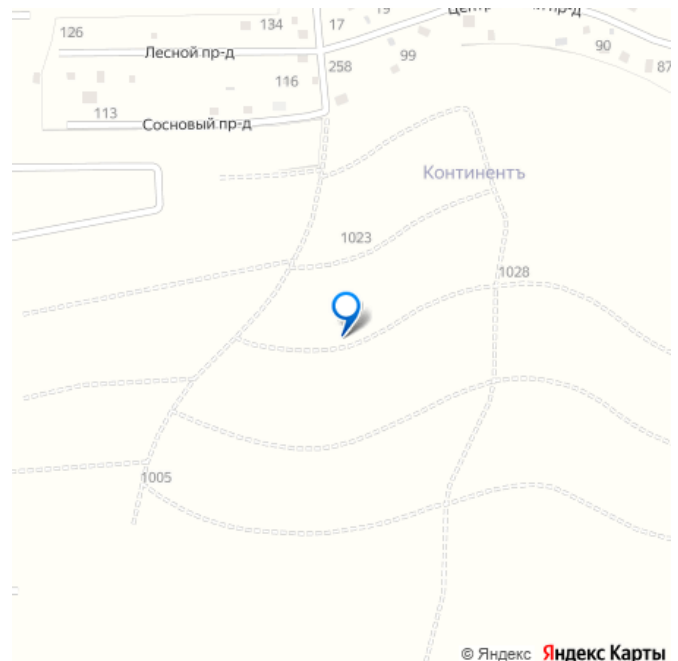
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Континентъ, очередь 1 (застройщик Рио Инвест Групп) расположенном в районе Раменский муниципальный округ, МО. Высота потолков 2.85 м. Площадь комнат 12 кв.м. + 12 кв.м. + 13.17 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 66.78 кв.м. Возможна субсидированная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Раменское (D3). Коттеджный поселок представлен коллекцией участков площадью от 6 до 16,15 соток. Доступно приобретение только

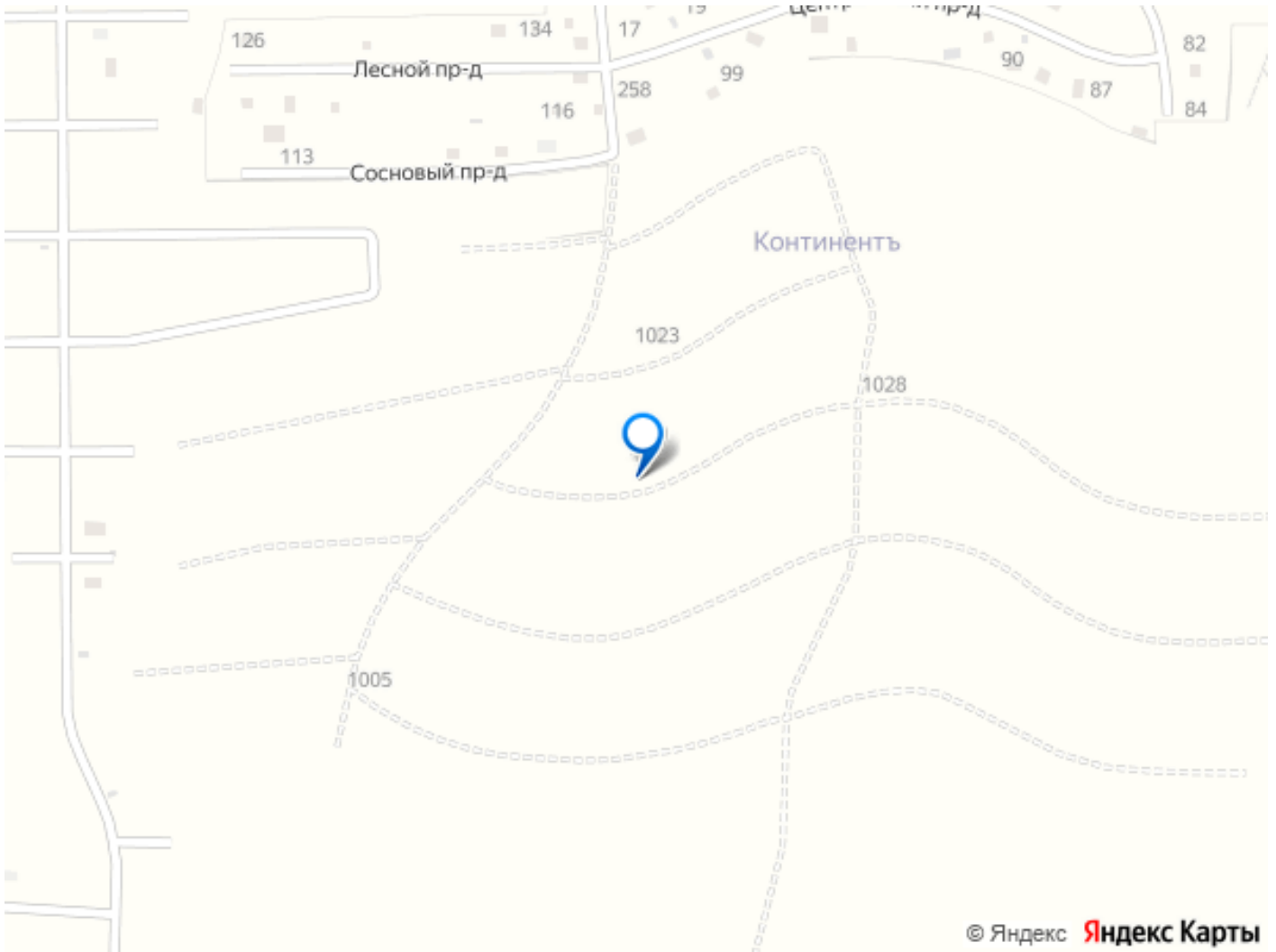
для заметок



земельного участка, а также земли и подряда. Земля имеет статус ДНП с возможностью оформления постоянной регистрации. Строительство ведется с использованием газобетона, что обеспечивает надежность и долговечность. Фасады выполнены в различных вариантах — вентилируемые с керамогранитом, оштукатуренные, облицованные кирпичом или комбинированные. В проекте предлагаются коттеджи с разными вариантами остекления: стандартные, увеличенные, панорамные и окна в ванных комнатах. Высота потолков составляет 2,85 м. Дома передаются без отделки, с опцией дозаказа подчистовой или чистовой отделки на выбор. Инженерная инфраструктура включает водоснабжение от скважины, септик, электричество мощностью 15 кВт до границы участка и оптоволоконный интернет. Территория поселка закрыта и оборудована шлагбаумом. Организованы детские площадки, освещенные улицы, пешеходные дорожки и прогулочные бульвары. В центральной части находится административное здание с офисом управляющей компании. Дополнительно предусмотрен минимаркет для ежедневных покупок. Проект находится в Раменском муниципальном округе Московской области, в окружении лесных массивов. С восточной и юго-восточной стороны он граничит с рекой Гжелкой, на берегу которой запланировано благоустройство в формате рекреационной зоны с волейбольными площадками и беседками для барбекю. В радиусе 15–20 минут транспортом доступны школы, детские сады, медицинский центр, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты и пункты выдачи. Дорога до МКАД занимает около 1 часа транспортом, а до центра Москвы — 1 час 25

минут. В 20 минутах пешком — остановка  
общественного транспорта Гжель 2.





Move.ru - вся недвижимость России