

Москва, квартал Кристина, 75**26 400 000 ₽**

Москва, квартал Кристина, 75

Коттедж

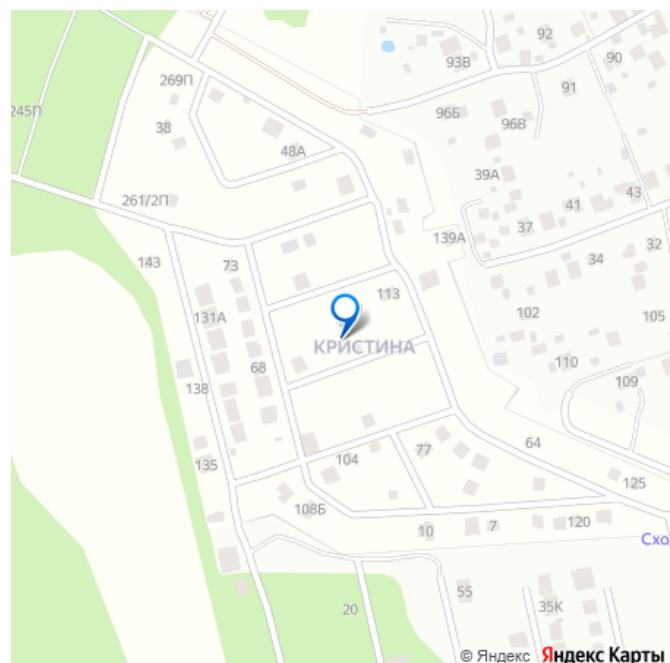
Жилая площадь

108.6 м²

Площадь кухни

53.9 м²

Общая площадь

222 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Сходня Life, очередь 1 (застройщик ИЖС Девелопмент) расположенном в районе ГО Химки, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 18.4 кв.м. + 20.5 кв.м. + 16.4 кв.м. + 26.6 кв.м. + 26.7 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 21 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Новоподрезково (D3). Коттеджный поселок бизнес-класса состоит из земельных участков под застройку от 6 до 8 соток. Участки представлены к покупке вместе с готовыми проектами домов

от застройщика, возможно приобретение участка без строительства от застройщика. Дома построены по каркасной, газобетонной и кирпичной технология. Срок строительства — 12 месяцев с момента подписания договора. В коттеджном поселке представлено девять вариантов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей. В каждом доме предусмотрена терраса и большая кухня-гостиная. Сдаются они без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков 3 метра. В поселке предусмотрены дороги, территория благоустроена и расчищена. К участкам подведены центральные коммуникации: электричество, газ и интернет. Водоснабжение осуществляется от скважины, канализация — септик.

Территория поселка закрыта, огорожена, установлен КПП. Коттеджный поселок находится в ГО Химки в окружении зеленых зон. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские и спортивные площадки, теннисный корт, прогулочные зоны, рестораны, школы и детские сады. В 5 минутах пешком расположен дизайнерский парк-отель Art Village с спа-центром, крытый и уличный бассейн, фитнес-клуб мирового класса. МЦД-3 Новоподрезково находится в 10 минутах транспортом.



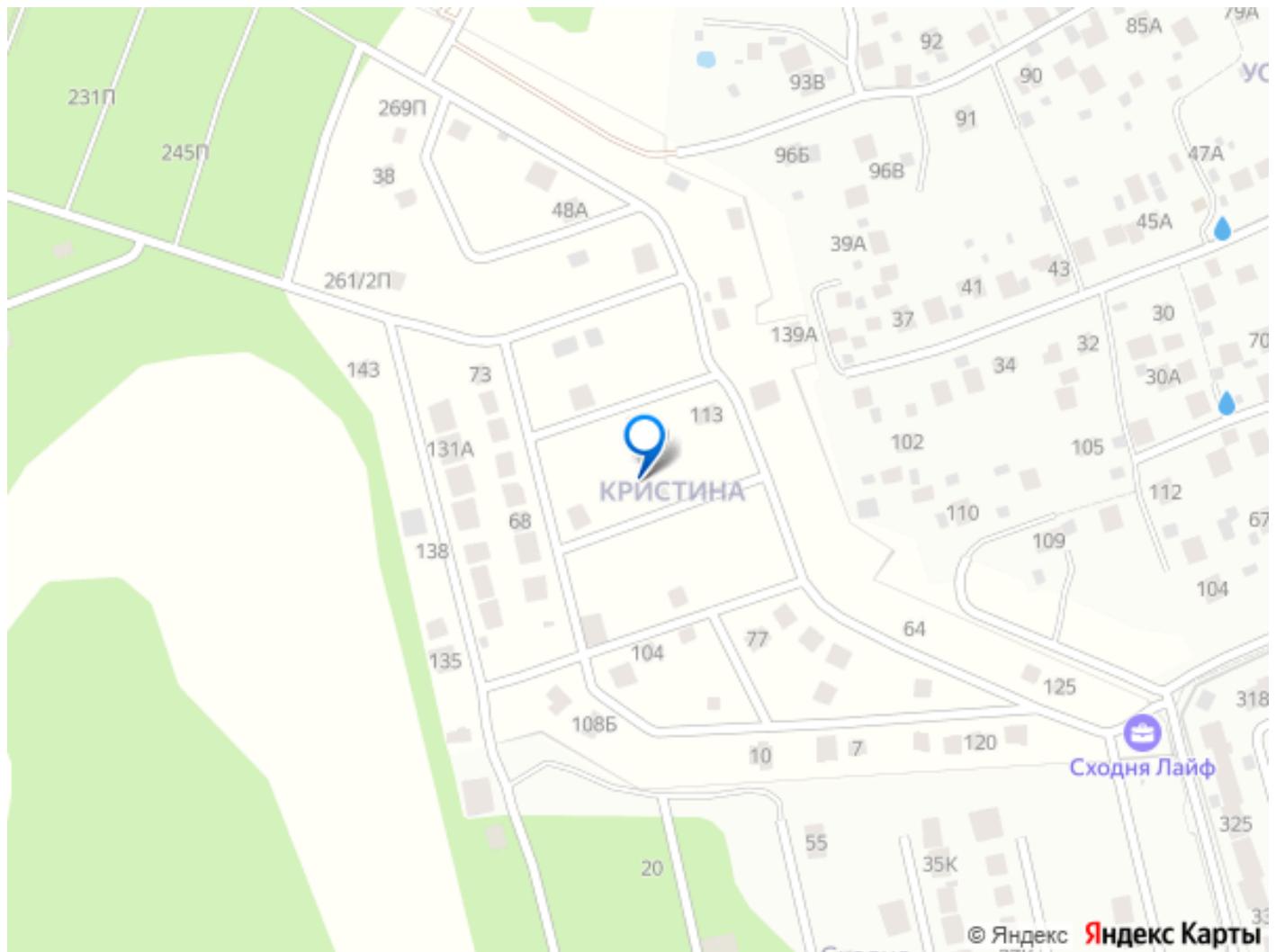
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России