

Создано: 21.10.2024 в 11:16

Обновлено: 23.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9264810247>

**MOVE Брокер, Мега-Мечта**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, квартал Лесная Мелодия, 31**

**58 389 000 ₺**

Москва, квартал Лесная Мелодия, 31

## Коттедж

Жилая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

245.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

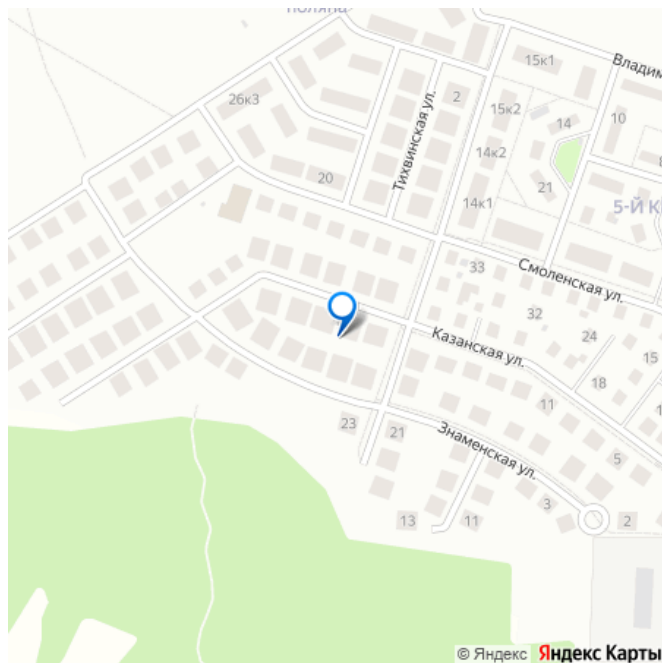
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Коттедж в ЖК Мечта квартал Лесная Мелодия, очередь 1 (застройщик Мега-Мечта) расположенном в районе Дмитровский муниципальный округ, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 14.4 кв.м. + 14.3 кв.м. + 14.3 кв.м. + 13.9 кв.м. + 21.7 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 27.9 кв.м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Физтех. Коттеджный поселок является частью большого загородного жилого комплекса. В поселке представлено 100 коттеджей,

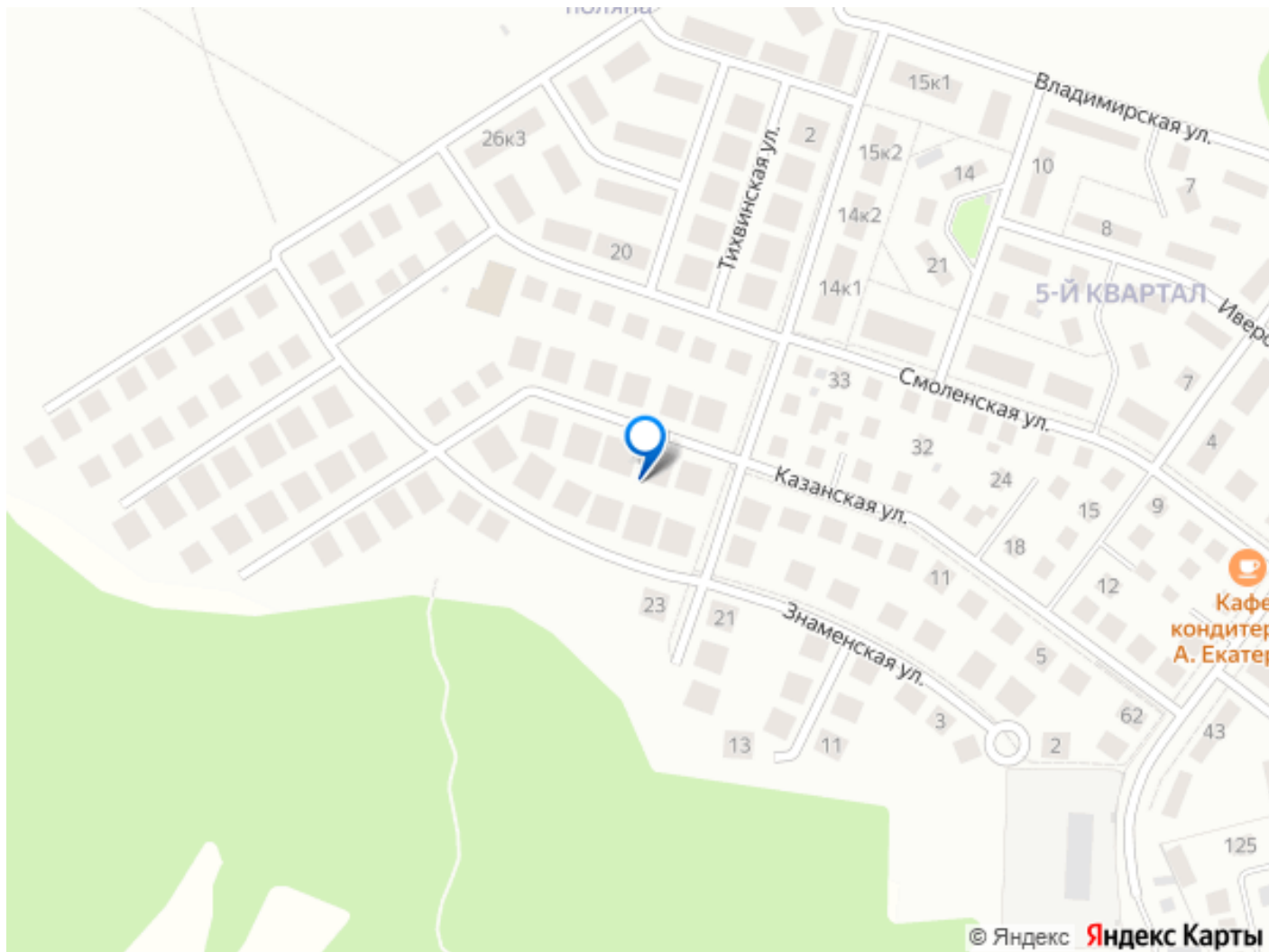
для заметок



построенных по кирпичной технологии с облицовкой фасадов из кирпича. На выбор представлено 5 типов домов в едином архитектурном стиле: 2 типа — одноэтажные, 3 типа — двухэтажные. Площадь земельных участков составляет от 6 до 13 соток. В поселке представлены коттеджи с 3-5 спальнями площадью от 186 до 286 кв. метров. В каждом коттедже предусмотрены просторные кухни-гостиные, широкоформатные окна и открытые террасы. Дома сдаются в базовой, получистовой и чистовой отделке. В домах проведены все коммуникации — электричество, газ, водопровод и канализация в каждом доме. На территории предусмотрены детские и спортивные площадки, собственный парк, кафе, магазины, пекарни, поликлиника, творческие и спортивные студии. В поселке расположены 2 школы и 3 детских сада. Управляющая компания следит за порядком и благоустройством поселка. На территории есть КПП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение. Комплекс расположен в 23 км от Москвы — время в пути занимает 40 минут по Ленинградскому или Дмитровскому шоссе. Рядом с комплексом находится заповедный лес, 3 реликтовых озера — Долгое, Круглое и Нерское, а также реки и экотропы.







Move.ru - вся недвижимость России