

Создано: 03.02.2026 в 11:16

Обновлено: 05.02.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9288681512>**MOVE Брокер, ООО «Виктория Гранд Строй»****+7 (495) 127-65-74****Москва, деревня Ленино, 3****42 500 000 ₽**

Москва, деревня Ленино, 3

Коттедж

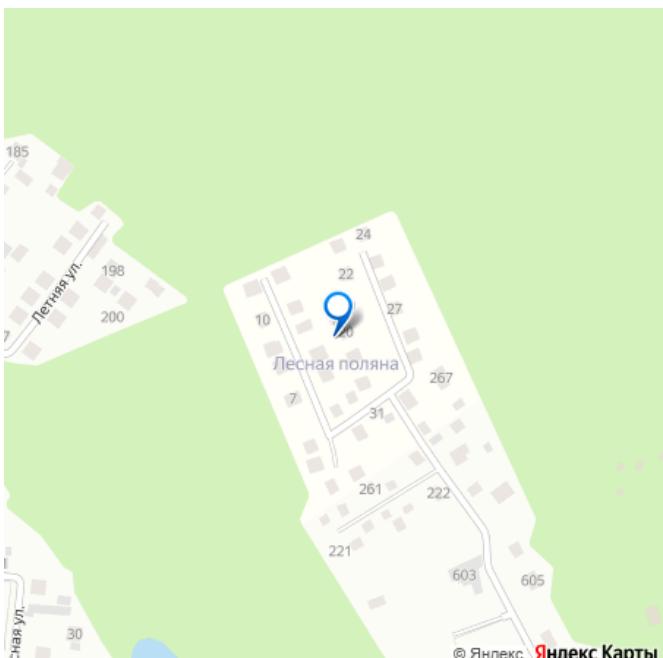
Жилая площадь

83.3 м²

Площадь кухни

46.1 м²

Общая площадь

259.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

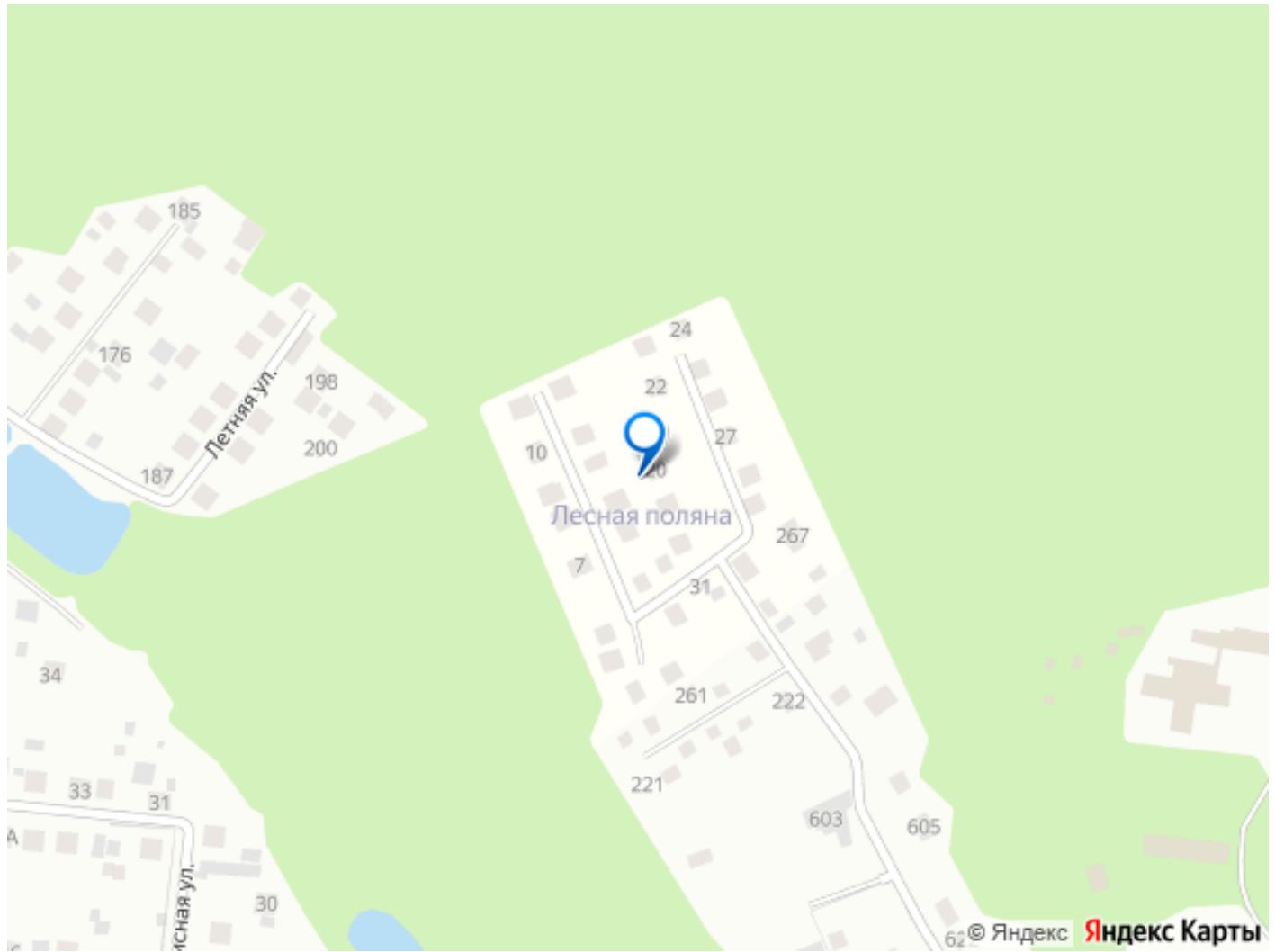
Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Ода Village, очередь 1 (застройщик ООО «Виктория Гранд Строй») расположенном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 3.45 м. Площадь комнат 18.6 кв.м. + 26.2 кв.м. + 20.9 кв.м. + 17.6 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 86.27 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Камерный коттеджный поселок состоит из 18 участков в окружении векового леса, где представлены дома в едином архитектурном стиле Hi-Tech. Здания

возводятся из газобетонного блока. На участках выполнены ландшафтные работы. В проекте предлагаются коттеджи высотой 2 этажа и площадью 259, 270 и 304 кв. м. В домах спроектированы просторные спальни и кухни-столовые, гардеробные, балконы, навесы для автомобилей и большие открытые террасы с выходом на придомовую территорию. Коттеджи передаются без отделки, с возможностью дозаказа чистовой отделки под ключ. Реализована система умного дома. К каждому дому подведены все необходимые коммуникации: электричество, газ, водопровод, канализация, интернет и спутниковое телевидение. Территория поселка благоустроена, огорожена и находится под круглосуточной охраной, улицы и общественные пространства оборудованы системами освещения. Жителям доступны прогулочные зоны, детские и спортивные площадки. Коттеджный поселок расположен в городском округе Истра, в 25 км от МКАД по Волоколамскому шоссе или 36 км по Новорижскому шоссе. Территория поселка граничит с лесным массивом более 10 га. В пешей доступности есть автобусная остановка. В 15 минутах транспортом доступна станция метро Нахабино, а также инфраструктура города Дедовска: магазины, поликлиники, детские сады и школы. В 25 минутах транспортом расположен 5-звездочный спортивный клуб Лужки с отелем, ресторанами, спа-центром и детским игровым комплексом.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты