

Создано: 03.02.2026 в 11:16

Обновлено: 05.02.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9288681516>

**MOVE Брокер, ООО «Виктория Гранд
Строй»**

+7 (495) 127-65-74

Москва, деревня Ленино, 12

43 500 000 ₽

Москва, деревня Ленино, 12

Коттедж

Жилая площадь

97.4 м²



Площадь кухни

47.6 м²

Общая площадь

270.6 м²

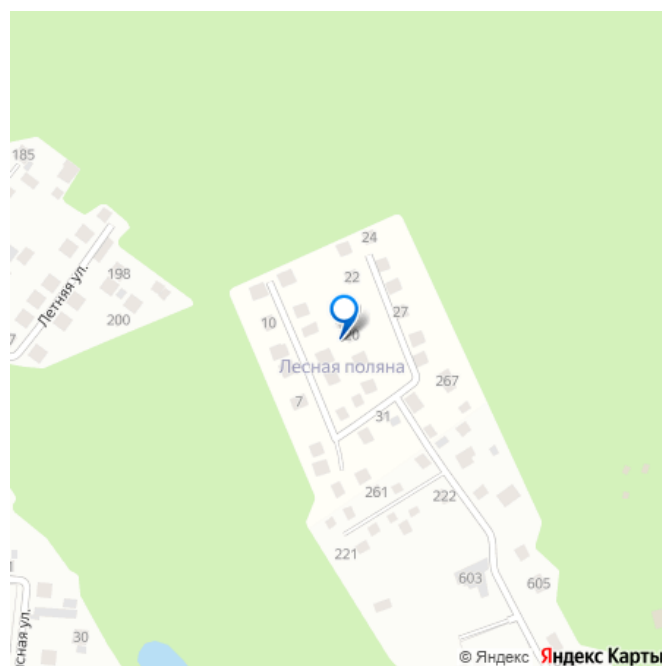
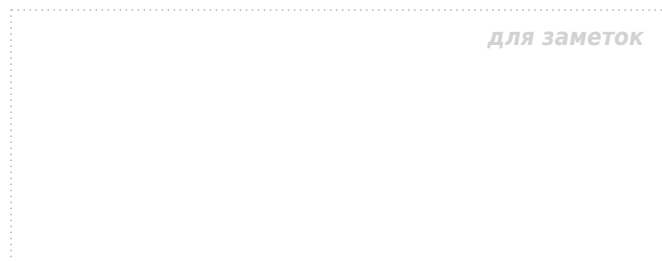
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

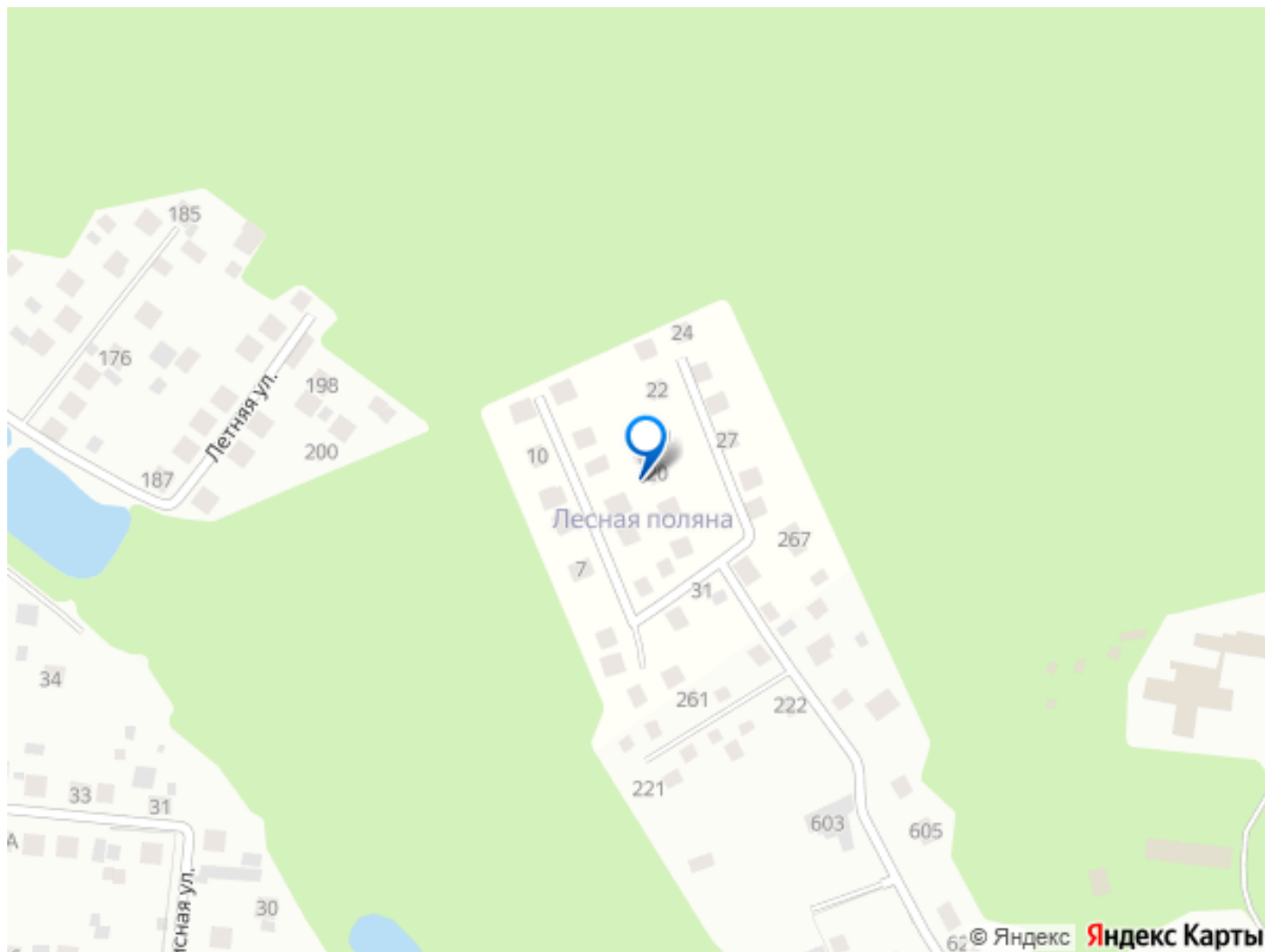


Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Ода Village, очередь 1 (застройщик ООО «Виктория Гранд Строй») расположенном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 3.45 м. Площадь комнат 14.6 кв.м. + 24.9 кв.м. + 20.6 кв.м. + 18.1 кв.м. + 19.2 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 47.1 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Камерный коттеджный поселок состоит из 18 участков в окружении векового леса, где представлены дома в едином архитектурном

стиле Hi-Tech. Здания возводятся из газобетонного блока. На участках выполнены ландшафтные работы. В проекте предлагаются коттеджи высотой 2 этажа и площадью 259, 270 и 304 кв. м. В домах спроектированы просторные спальни и кухни-столовые, гардеробные, балконы, навесы для автомобилей и большие открытые террасы с выходом на придомовую территорию. Коттеджи передаются без отделки, с возможностью дозаказа чистовой отделки под ключ. Реализована система умного дома. К каждому дому подведены все необходимые коммуникации: электричество, газ, водопровод, канализация, интернет и спутниковое телевидение. Территория поселка благоустроена, огорожена и находится под круглосуточной охраной, улицы и общественные пространства оборудованы системами освещения. Жителям доступны прогулочные зоны, детские и спортивные площадки. Коттеджный поселок расположен в городском округе Истра, в 25 км от МКАД по Волоколамскому шоссе или 36 км по Новорижскому шоссе. Территория поселка граничит с лесным массивом более 10 га. В пешей доступности есть автобусная остановка. В 15 минутах транспортом доступна станция метро Нахабино, а также инфраструктура города Дедовска: магазины, поликлиники, детские сады и школы. В 25 минутах транспортом расположен 5-звездочный спортивный клуб Лужки с отелем, ресторанами, спа-центром и детским игровым комплексом.





Move.ru - вся недвижимость России