

Создано: 16.12.2025 в 11:05

Обновлено: 09.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9287425942>

MOVE Брокер, Энки Групп

+7 (495) 127-65-74

## Москва, Коттеджный поселок Бухлово парк, 3680

# 8 000 000 ₽

Москва, Коттеджный поселок Бухлово парк, 3680

### Коттедж



Жилая площадь

19.07 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.62 м<sup>2</sup>

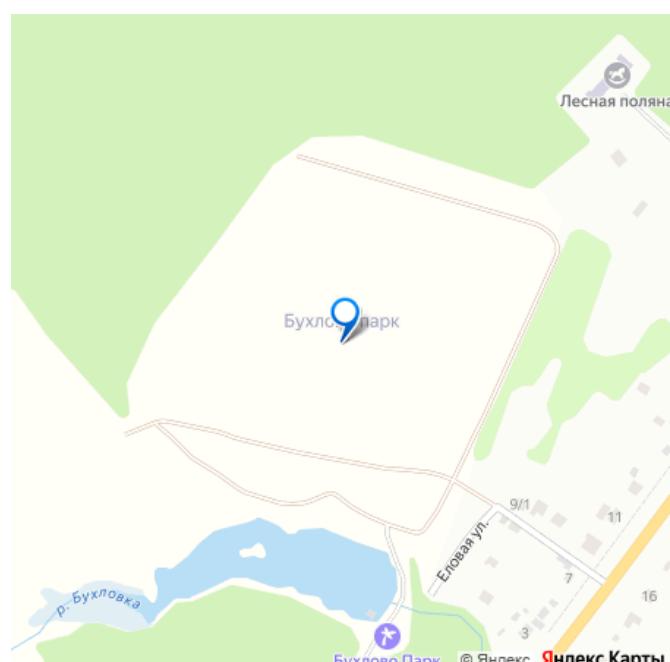
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



### Описание

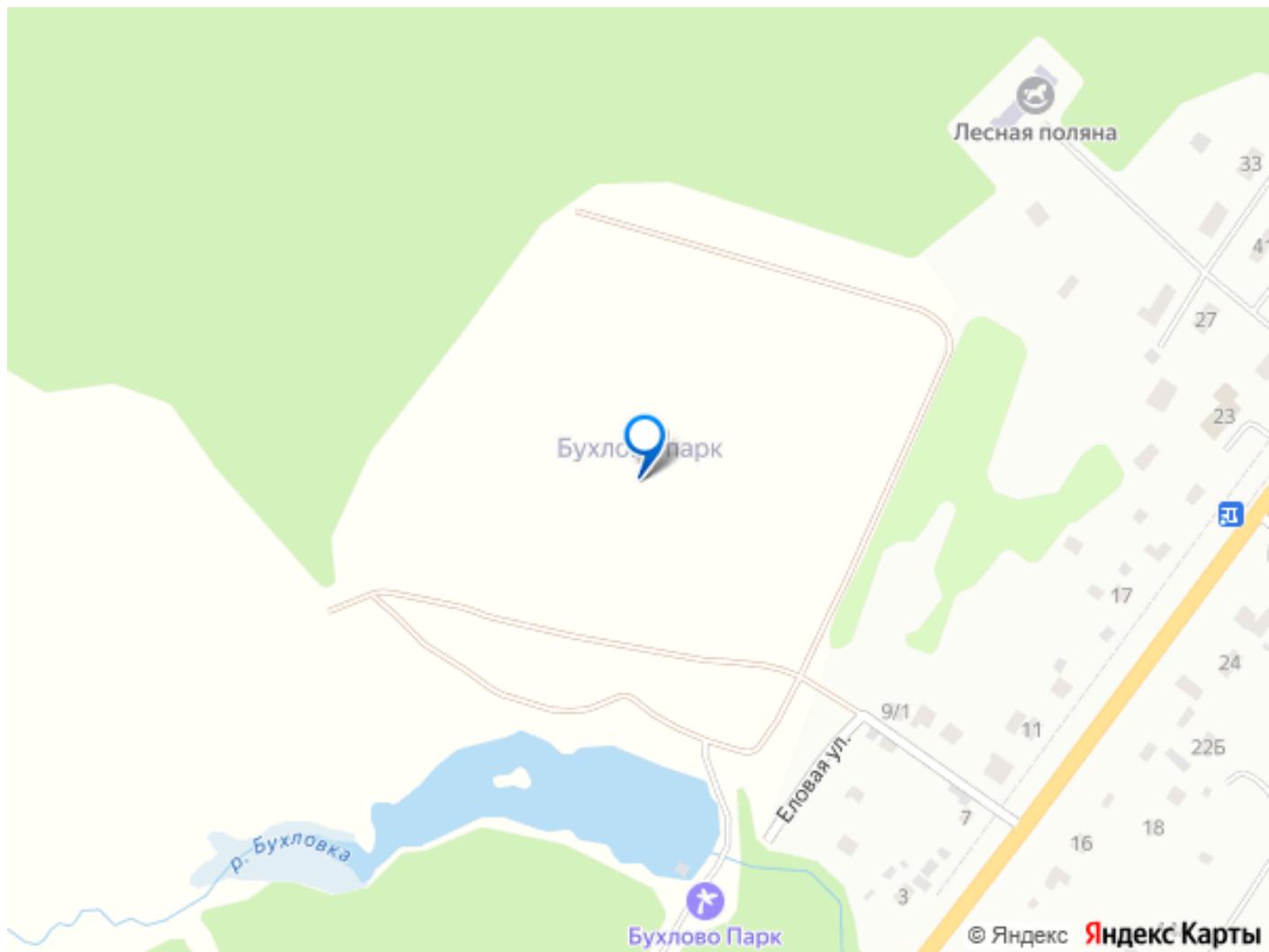
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Buhlovo Park, очередь 2 (застройщик Энки Групп) расположеннном в районе Калужская область.

Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат 13.67 кв.м. + 5.4 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 6.94 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Щербинка (D2). Проект представляет собой современный загородный комплекс из 150 домов. Поселок включает 2 локации: эко-отель с собственной управляющей компанией и земельные участки для частного проживания. Все дома выполнены в едином архитектурном стиле барнхаус. Дома полностью готовы для сдачи

в аренду — продаются с ремонтом, мебелью и благоустроенным участком. Проведены все необходимые коммуникации, обустроены зоны барбекю и терраса. Предусмотрена возможность разработки мастер-плана по созданию новой категории домов, строительство собственными силами или с подрядчиком. Также доступно приобретение линии из 6 А-фреймов это обособленная территория с внутренней инфраструктурой внутри парк-отеля. На выбор предлагаются варианты без меблировки и с меблировкой. Поселок отличается обширной инфраструктурой для жизни и отдыха: ресторан, велосипедные маршруты, детский клуб, спа-центр с открытым бассейном, банный комплекс, поля для игры в футбол и баскетбол, а также концертный зал. Для владельцев автомобилей предусмотрен гостевой паркинг на 100 мест. Все заботы по поиску арендаторов, уборке и другим вопросам берет на себя опытная управляющая компания. Проект расположен в экологически чистом районе, в 65 километрах от МКАД. Близость к Новой Москве обеспечивает доступ к развитой инфраструктуре — образовательные и медицинские учреждения, торговые комплексы.







Move.ru - вся недвижимость России