

Создано: 21.10.2024 в 11:16

Обновлено: 29.01.2026 в 10:43

<https://move.ru/objects/9264810239>

MOVE Брокер, Мега-Мечта

**+7 (495) 127-65-74****Москва, квартал Лесная Мелодия, 19****59 338 000 ₽**

Москва, квартал Лесная Мелодия, 19

**Коттедж**

Жилая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

53 м<sup>2</sup>

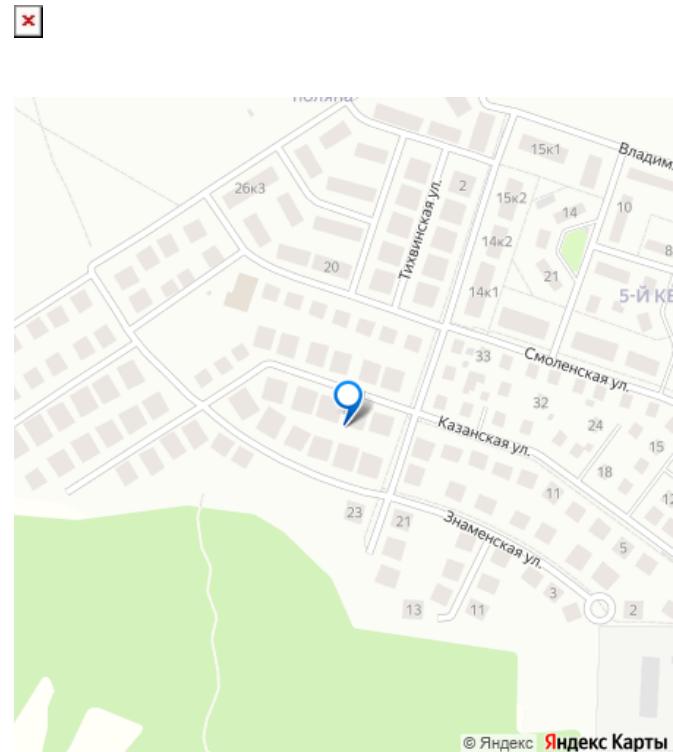
Общая площадь

286.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

© Яндекс Яндекс Карты

**Описание**

Коттедж в ЖК Мечта квартал Лесная Мелодия, очередь 1 (застройщик Мега-Мечта) расположенном в районе Дмитровский муниципальный округ, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 15 кв.м. + 22.7 кв.м. + 14.7 кв.м. + 14.5 кв.м. + 11.9 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 119 кв.м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Физтех. Коттеджный поселок является частью большого загородного жилого комплекса. В поселке представлено 100 коттеджей,

построенных по кирпичной технологии с облицовкой фасадов из кирпича. На выбор представлено 5 типов домов в едином архитектурном стиле: 2 типа — одноэтажные, 3 типа — двухэтажные.

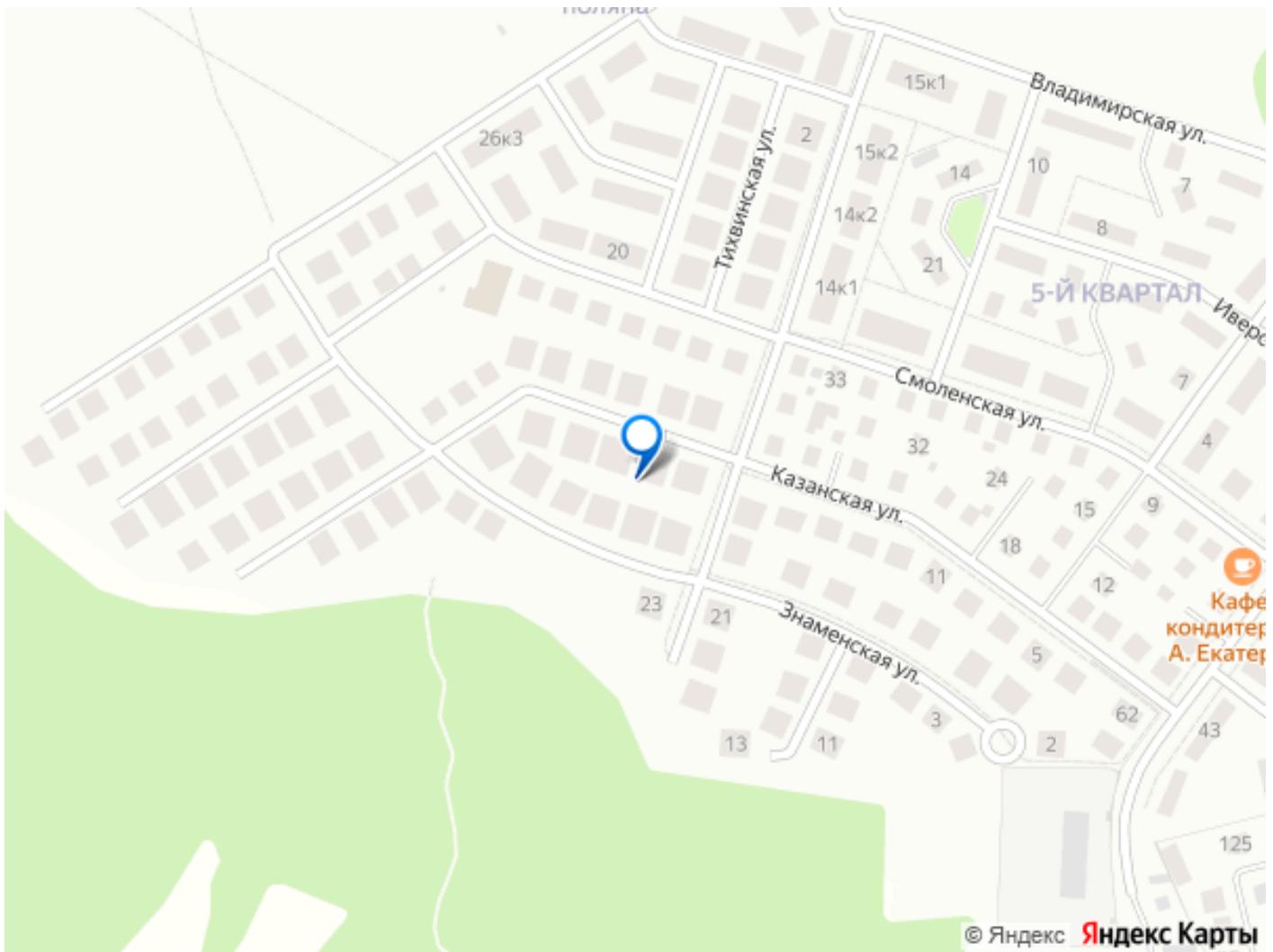
Площадь земельных участков составляет от 6 до 13 соток. В поселке представлены коттеджи с 3-5 спальнями площадью от 186 до 286 кв. метров. В каждом коттедже предусмотрены просторные кухни-гостиные, широкоформатные окна и открытые террасы. Дома сдаются в базовой, получистовой и чистовой отделке. В домах проведены все коммуникации — электричество, газ, водопровод и канализация в каждом доме.

На территории предусмотрены детские и спортивные площадки, собственный парк, кафе, магазины, пекарни, поликлиника, творческие и спортивные студии. В поселке расположены 2 школы и 3 детских сада.

Управляющая компания следит за порядком и благоустройством поселка. На территории есть КПП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение. Комплекс расположен в 23 км от Москвы — время в пути занимает 40 минут по Ленинградскому или Дмитровскому шоссе. Рядом с комплексом находится заповедный лес, 3 реликтовых озера — Долгое, Круглое и Нерское, а также реки и экотропы.







Move.ru - вся недвижимость России