

**Москва, квартал Лесная Мелодия, 25**

**50 257 000 ₽**

Москва, квартал Лесная Мелодия, 25

## Коттедж

## Жилая площадь

78.8 M<sup>2</sup>

x

## Площадь кухни

53 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

286.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

Раздел

## Дома, дачи

A detailed map of a residential area in Vladimir, Russia. The map shows several streets: Tikhvinaya ul., Smolenskaya ul., Kazanskaya ul., and Znamenskaya ul. Building numbers are indicated along the streets, such as 20, 21, 14, 15, 33, 32, 24, 15, 18, 11, 23, 21, 13, 11, 3, and 2. A large green area representing a park or forest is visible at the bottom left. A red square icon with a white 'X' is located in the top left corner of the map area.

## Описание

Коттедж в ЖК Мечта квартал Лесная  
Мелодия, очередь 1 (застройщик Мега-Мечта)  
расположенном в районе Дмитровский  
муниципальный округ, МО. Высота потолков 3  
м. Площадь комнат 15 кв.м. + 22.7 кв.м. +  
14.7 кв.м. + 14.5 кв.м. + 11.9 кв.м. Общая  
площадь балконов/лоджий 119 кв.м.  
Возможна военная ипотека. Неподалёку  
расположены станции метро Физтех.  
Коттеджный поселок является частью  
большого загородного жилого комплекса. В  
поселке представлено 100 коттеджей,

построенных по кирпичной технологии с облицовкой фасадов из кирпича. На выбор представлено 5 типов домов в едином архитектурном стиле: 2 типа — одноэтажные, 3 типа — двухэтажные.

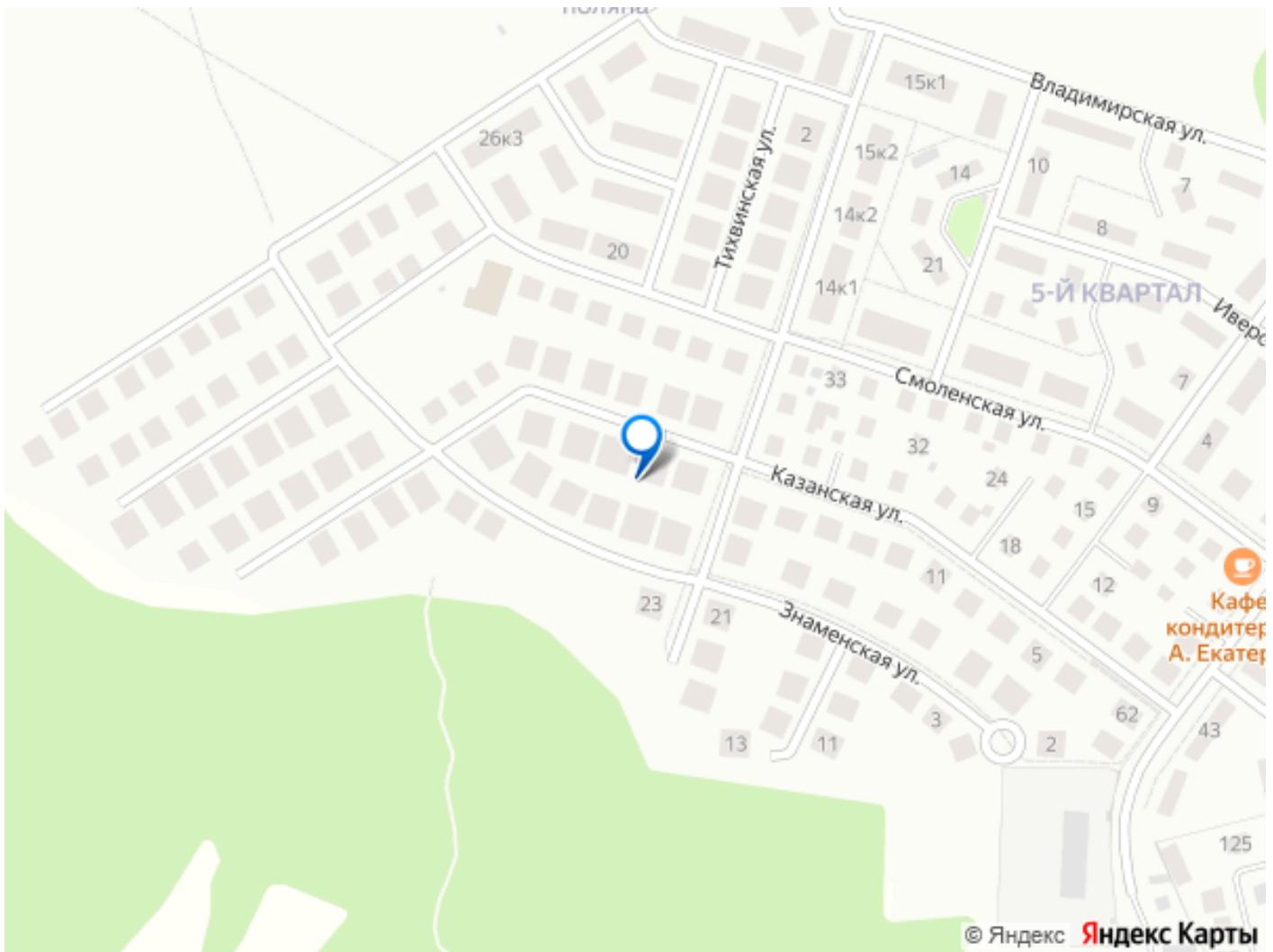
Площадь земельных участков составляет от 6 до 13 соток. В поселке представлены коттеджи с 3-5 спальнями площадью от 186 до 286 кв. метров. В каждом коттедже предусмотрены просторные кухни-гостиные, широкоформатные окна и открытые террасы. Дома сдаются в базовой, получистовой и чистовой отделке. В домах проведены все коммуникации — электричество, газ, водопровод и канализация в каждом доме.

На территории предусмотрены детские и спортивные площадки, собственный парк, кафе, магазины, пекарни, поликлиника, творческие и спортивные студии. В поселке расположены 2 школы и 3 детских сада.

Управляющая компания следит за порядком и благоустройством поселка. На территории есть КПП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение. Комплекс расположен в 23 км от Москвы — время в пути занимает 40 минут по Ленинградскому или Дмитровскому шоссе. Рядом с комплексом находится заповедный лес, 3 реликтовых озера — Долгое, Круглое и Нерское, а также реки и экотропы.







Move.ru - вся недвижимость России