

Создано: 05.08.2025 в 11:30

Обновлено: 21.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9283838002>

MOVE Брокер, ИЖС Девелопмент

+7 (495) 127-65-74

**Москва, коттеджный поселок Первый Лесной, 17А**

**49 950 000 ₽**

Москва, коттеджный поселок Первый Лесной, 17А

**Коттедж**

Жилая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

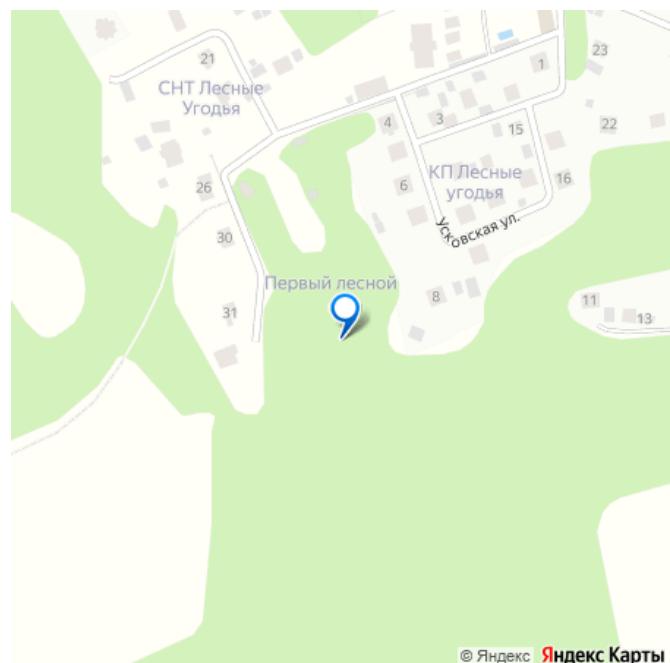


Площадь кухни

48.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

326.7 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

**Описание**

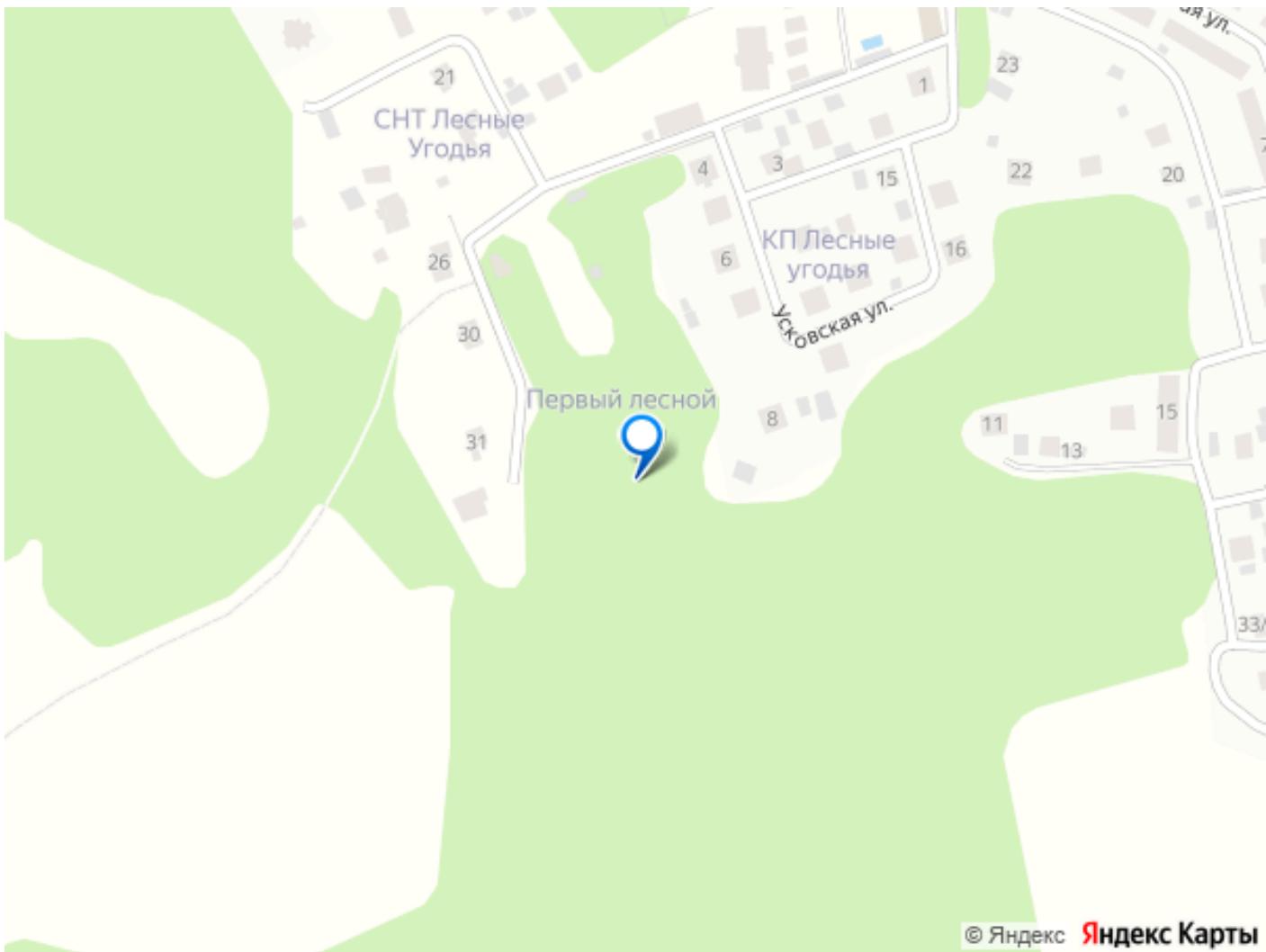
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Первый Лесной, очередь 1 (застройщик ИЖС Девелопмент) расположенном в районе ГО Химки, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 17.7 кв.м. + 17.7 кв.м. + 20.6 кв.м. + 17.7 кв.м. + 17.7 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 99 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Новоподрезково (D3). Коттеджный поселок представлен коллекцией участков под ДНП с готовыми домами от застройщика. Здания построены

по надежной технологии из газобетона с отделкой фасадов комбинированными материалами. Дома спроектированы в едином архитектурном стиле и гармонично вписаны в окружающий ландшафт. В проекте предлагаются коттеджи без отделки, что позволяет владельцам реализовать индивидуальные интерьерные решения и контролировать процесс ремонта с самого начала. Высота потолков составляет 3 метра.

Установлены энергосберегающие стеклопакеты, предусмотрены различные типы окон — панорамные, увеличенные, стандартные, а также окна в ванных комнатах. Дополнительно можно дозаказать сауну, беседку, террасу, автомобильный навес, хозблок и благоустройство участка.

Проект рассчитан на круглогодичное проживание, к участкам подведены все необходимые инженерные коммуникации: центральное водоснабжение и канализация, а также газ и электричество мощностью 10 кВт с заведением в дом. Предусмотрен оптоволоконный интернет. Территория закрыта от посторонних, доступ контролируется через КПП. Поселок расположен в городском округе Химки, вдали от городской суэты, но с доступом ко всей необходимой инфраструктуре. В пределах 5-10 минут транспортом доступны школа, детский сад, поликлиника, магазины, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты и фитнес-центры. До МКАД можно добраться за 25 минут транспортом по Новосходненскому шоссе, до ТТК — за 40 минут, а до центра Москвы — за 50 минут. Ближайшая станция метро Новоподрезково (линия D3) находится в 10 минутах транспортом.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России