

Создано: 23.09.2025 в 11:28

Обновлено: 06.12.2025 в 11:08

<https://move.ru/objects/9285127108>

**MOVE Брокер, Энки Групп**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Коттеджный поселок Бухлово  
парк, 3688**

**13 000 000 ₽**

Москва, Коттеджный поселок Бухлово парк, 3688

## Коттедж

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

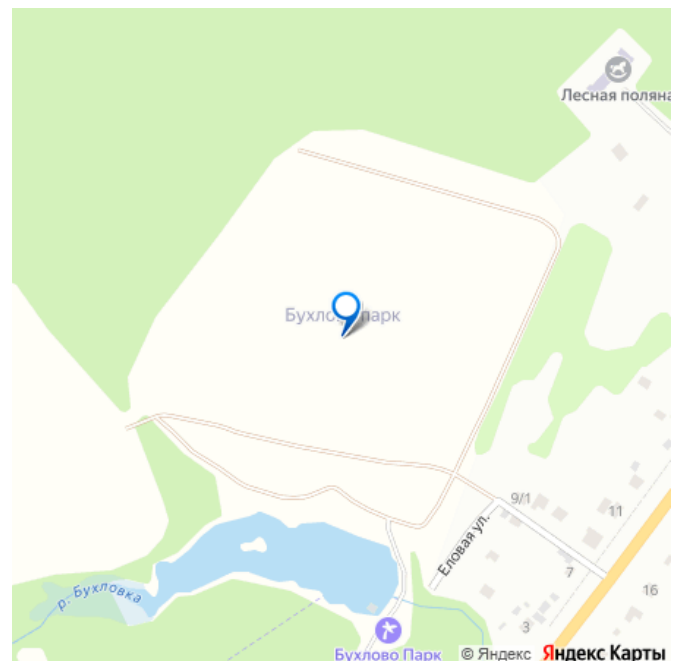
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Buhlovo Park, очередь 2 (застройщик Энки Групп) расположенном в районе Калужская область. Высота потолков 3.2 м. Общая площадь балконов/лоджий 9 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Щербинка (D2). Проект представляет собой современный загородный комплекс из 150 домов. Поселок включает 2 локации: эко-отель с собственной управляющей компанией и земельные участки для частного проживания. Все дома выполнены в едином архитектурном стиле барнхаус. В поселке представлено множество различных вариантов коттеджей.

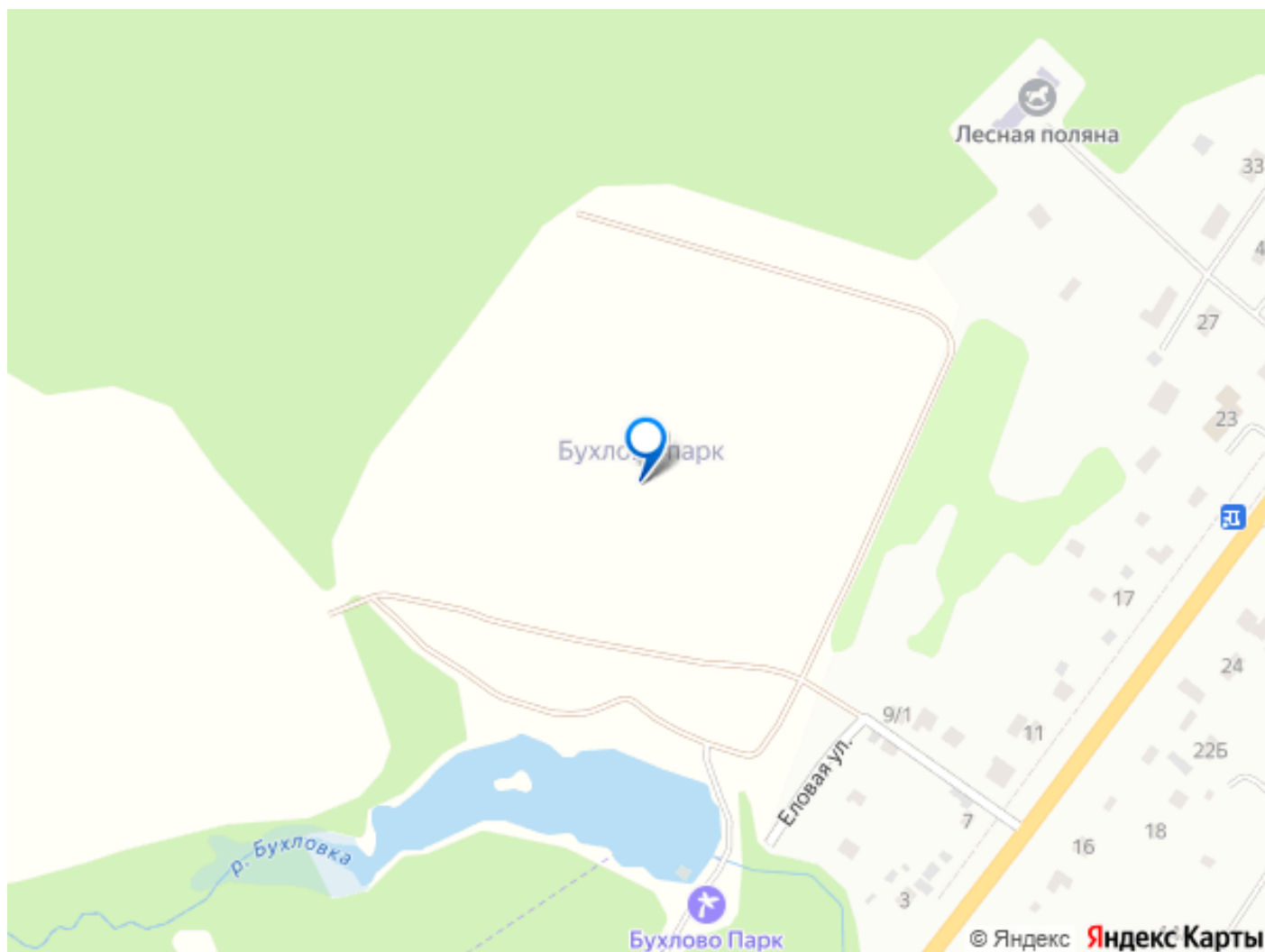
для заметок



Дома полностью готовы для сдачи в аренду — продаются с ремонтом, мебелью и благоустроенным участком. Проведены все необходимые коммуникации, предусмотрены зоны барбекю и терраса. Все заботы по поиску арендаторов, уборке и другим вопросам берет на себя опытная управляющая компания. Поселок отличается обширной инфраструктурой для жизни и отдыха: ресторан с изысканной кухней, велосипедные маршруты, детский клуб, спа-центр с открытым бассейном, банный комплекс, поля для игры в футбол и баскетбол, а также концертный зал. Для владельцев автомобилей предусмотрен гостевой паркинг на 100 мест. Проект расположен в экологически чистом районе, в 65 километрах от МКАД. Близость к Новой Москве обеспечивает доступ к развитой инфраструктуре — образовательные и медицинские учреждения, торговые комплексы.







Move.ru - вся недвижимость России