

🕒 Создано: 23.09.2025 в 11:28

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9285127145>

**MOVE Брокер, EN DEVELOPMENT**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, деревня Тиликтино, 258**

**14 049 866 ₺**

Москва, деревня Тиликтино, 258

## Коттедж

Жилая площадь

29.47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

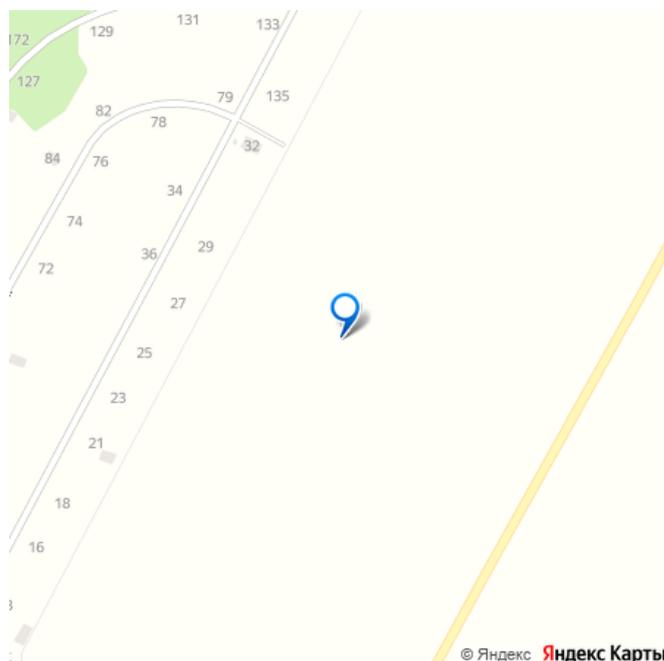
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

для заметок



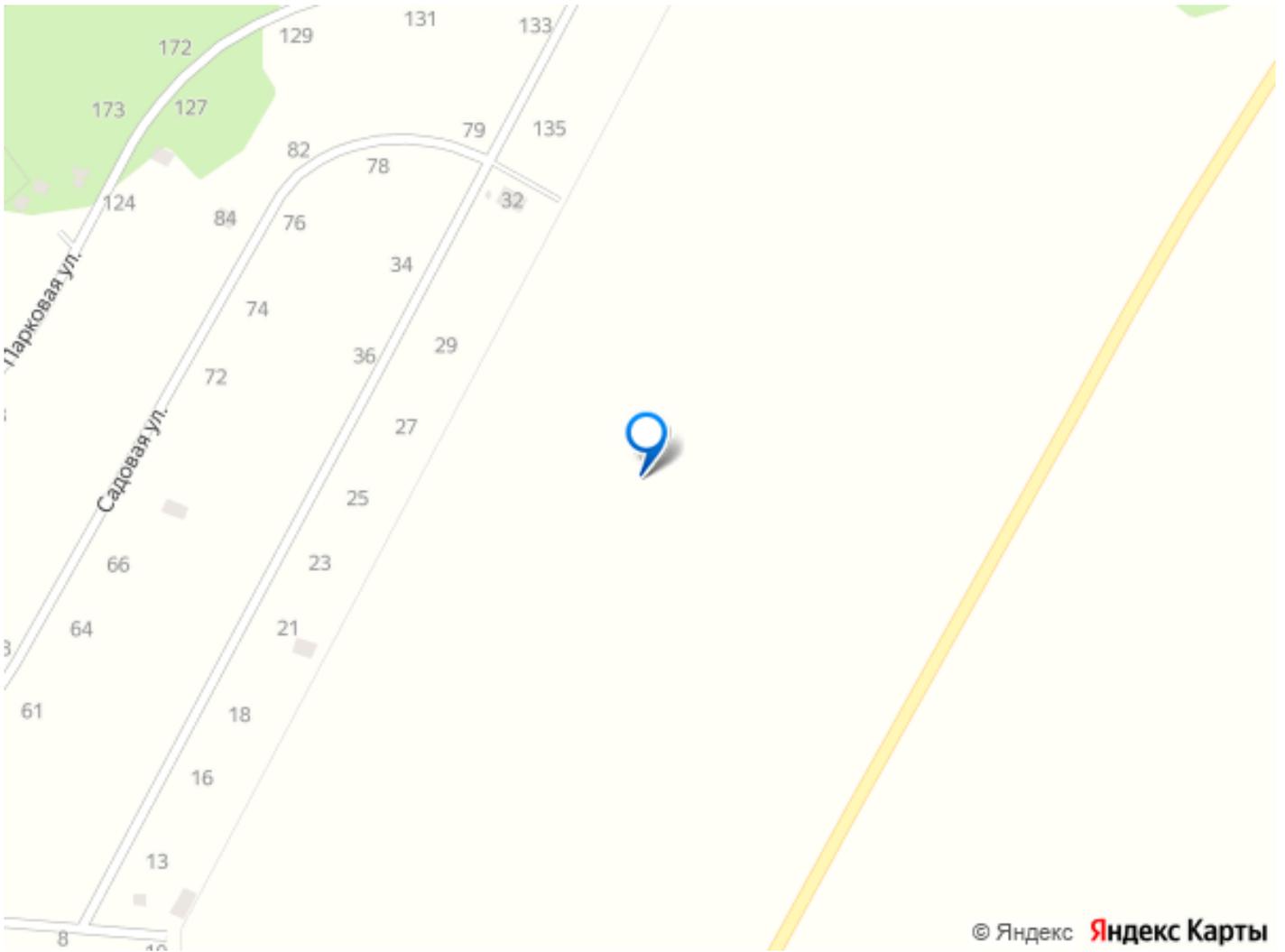
## Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Мечта на Риге, очередь 1 (застройщик EN DEVELOPMENT) расположенном в районе ГО Клин, МО. Высота потолков 6 м. Площадь комнат 9.25 кв.м. + 20.22 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 8.46 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Коттеджный поселок занимает площадь 30 гектаров земли класса комфорт+ и состоит из участков без обязательного подряда — можно построить собственный проект или заказать дом у

застройщика. Здания возводятся по современной архитектурной концепции по каркасной технологии с облицовкой фасадов панелями или деревом. Земля имеет статус ИЖС, с возможностью оформления постоянной регистрации. В проекте предлагается несколько видов планировок коттеджей с просторной кухней-гостиной и террасой. В помещениях установлены увеличенные и панорамные окна, а высота потолков составляет 3,5 метра. Доступны дома без отделки, в чистовом варианте, а также с мебелью. В поселке есть все необходимые инженерные коммуникации: водоснабжение от скважины, септик, электричество 15 кВт и оптоволоконный интернет. Для детей и взрослых продуманы игровые зоны, просторные парки, а также пешеходные аллеи, ширина центральной дороги 12 м. Для владельцев авто организована стоянка на 70 мест. Также на территории запроектированы парк, детские и спортивные площадки, воркаут, банный комплекс, йога-зоны, летний кинотеатр и спа. Проект расположен в городском округе Клин Московской области, в деревне Тиликтино, всего в 1 часе транспортом от Москвы, в зоне с минимальным уровнем загазованности. Благодаря близости к природе, локация отличается чистым воздухом и отсутствием смога. Здесь нет индустриальных зон и крупных трасс с постоянным трафиком. В радиусе 15–20 км — леса, водоемы, эко-фермы, природные парки. Транспортная доступность обеспечивается близостью к трассе М11 и Новорижскому шоссе, также доступны автобусные остановки, электричка, вертолетная площадка, частный аэродром. В радиусе 15–30 минут транспортом — конноспортивный центр, сафари-парки, стрелковый клуб, 10 ресторанов и кафе,

спорткомплексы, бассейны, парки,  
Истринское водохранилище — одно из самых  
чистых в Подмосковье. Дорога до МКАД  
занимает около 1 часа по Новорижскому  
шоссе или трассе М11. Ближайшие школа и  
детский сад доступны в 15 минутах  
транспортом, а до поликлиники можно  
доехать за 25 минут.





Move.ru - вся недвижимость России