

Создано: 27.05.2025 в 11:33

Обновлено: 19.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9280063595>**MOVE Брокер, Realt.One****+7 (495) 127-65-74****Москва, коттеджный поселок Стихи, 104****13 768 000 ₽**

Москва, коттеджный поселок Стихи, 104

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)**Коттедж**

Жилая площадь

21.48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

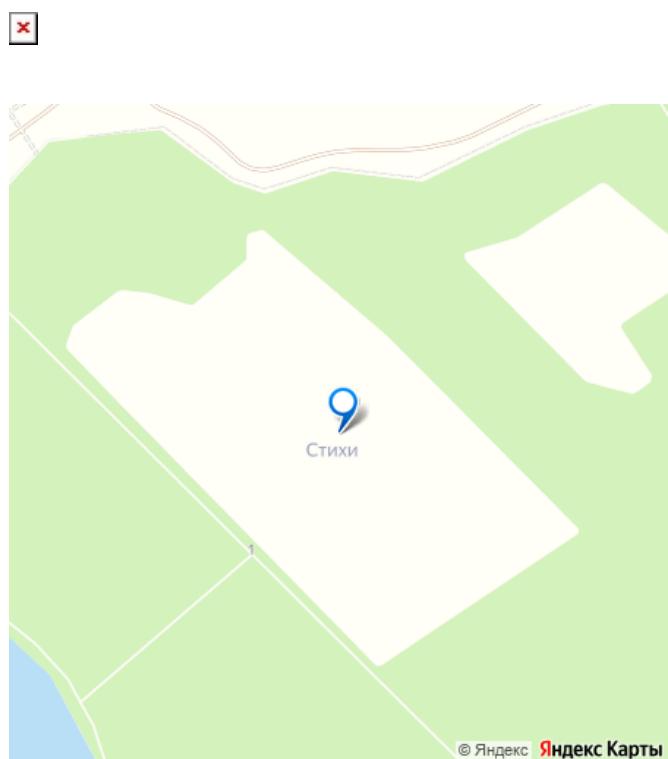
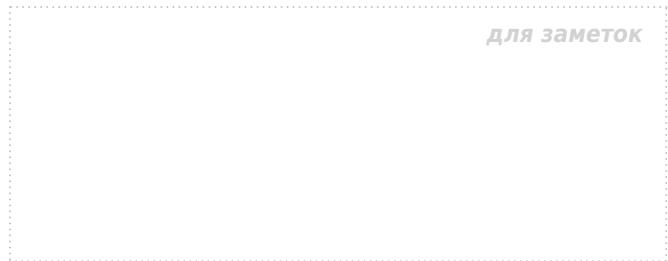
28.24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.66 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок STIHI, очередь 1 (застройщик Realt.One) расположено в районе ГО Пушкинский, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 10.74 кв.м. + 10.74 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 20.24 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Медведково. Коттеджный поселок комфорт-класса включает 114 участков с возможностью строительства домов по разным технологиям:

кирпичной, каркасной, газобетонной или модульной. Фасады выполнены в комбинированной отделке — дерево, облицовочный кирпич, профлист. В зависимости от проекта в домах предусмотрены стандартные, увеличенные, панорамные окна и окна ванных комнатах.

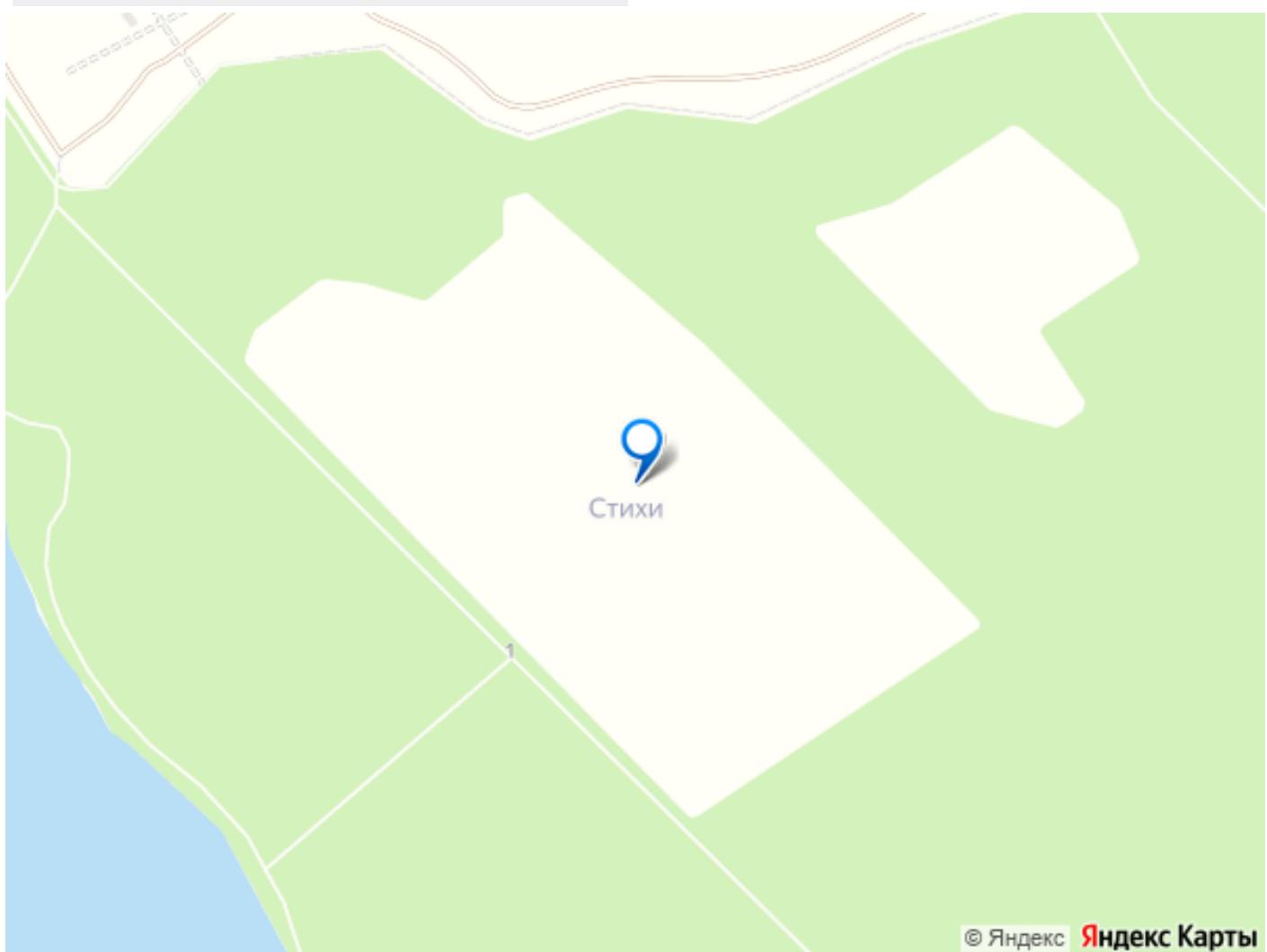
Высота потолков — 3 метра. На участках возможно строительство типовых домов от застройщика или реализация индивидуального проекта. Покупателям доступны участки с подрядом и без него, а также два формата отделки: теплый контур и white box. В теплый контур входит фундамент, стены, утепление, кровля, окна, двери, заведенные коммуникации, терраса и лестница (при наличии второго этажа). В отделке white box дополнительно выполняется штукатурка, стяжка пола, монтаж теплых полов, разводка инженерных систем, установка котельного оборудования, монтаж электрики, обвязка систем отопления и водоснабжения. Все дома подключены к электричеству и воде, газ проходит по границе участка. На территории комплекса предусмотрены детская и спортивная площадки, зоны отдыха и прогулочные маршруты. Территория поселка охраняется, въезд осуществляется через КПП. Приватный квартал поселка включает 14 участков, отделенных лесом с четырех сторон — каждый наделен дополнительной степенью уединения и площадью от 10,5 до 13,1 сотки.

Поселок расположен на берегу Учинского водохранилища, в 20 км от МКАД. До центра Москвы — около 40 минут транспортом. В 15 минутах транспортом находится город Пушкино с развитой инфраструктурой: магазины, школы, фитнес-клубы, салоны, медучреждения. Рядом расположены конный клуб, лесной массив и места для рыбалки.

Район отличается тишиной, чистотой воздуха  
и отсутствием промышленных объектов.



×



Move.ru - вся недвижимость России