

Создано: 31.07.2023 в 12:36

Обновлено: 26.01.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/6905945251>**MOVE Брокер, Gosman development****+7 (495) 127-65-74****Москва, деревня Якунино, 636****17 500 000 ₽**

Москва, деревня Якунино, 636

Коттедж

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

25.7 м²

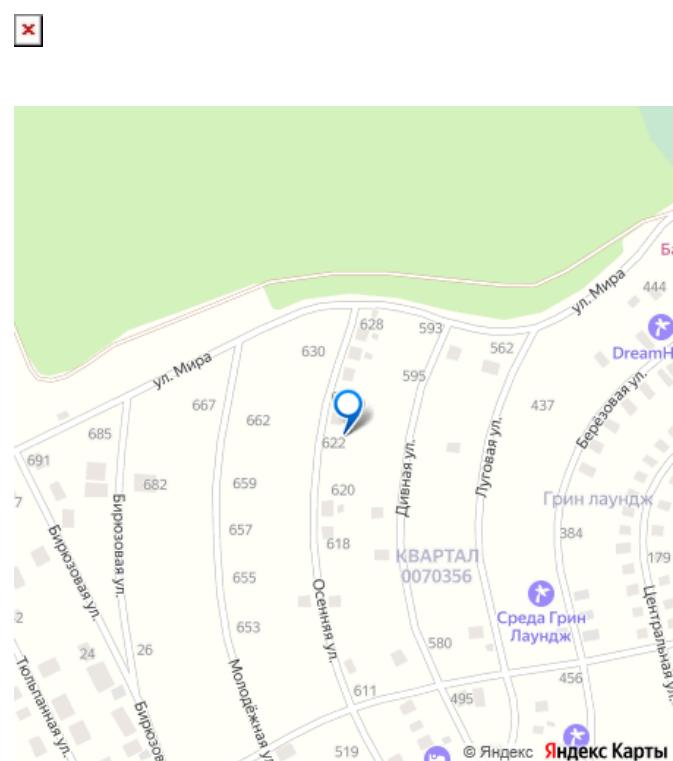
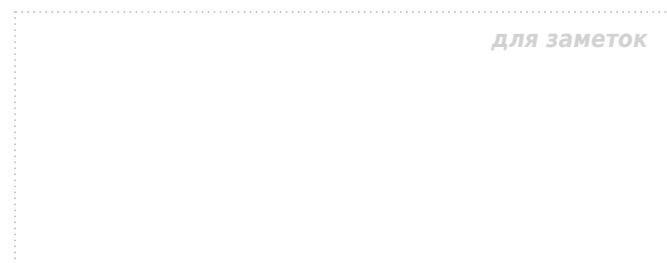
Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

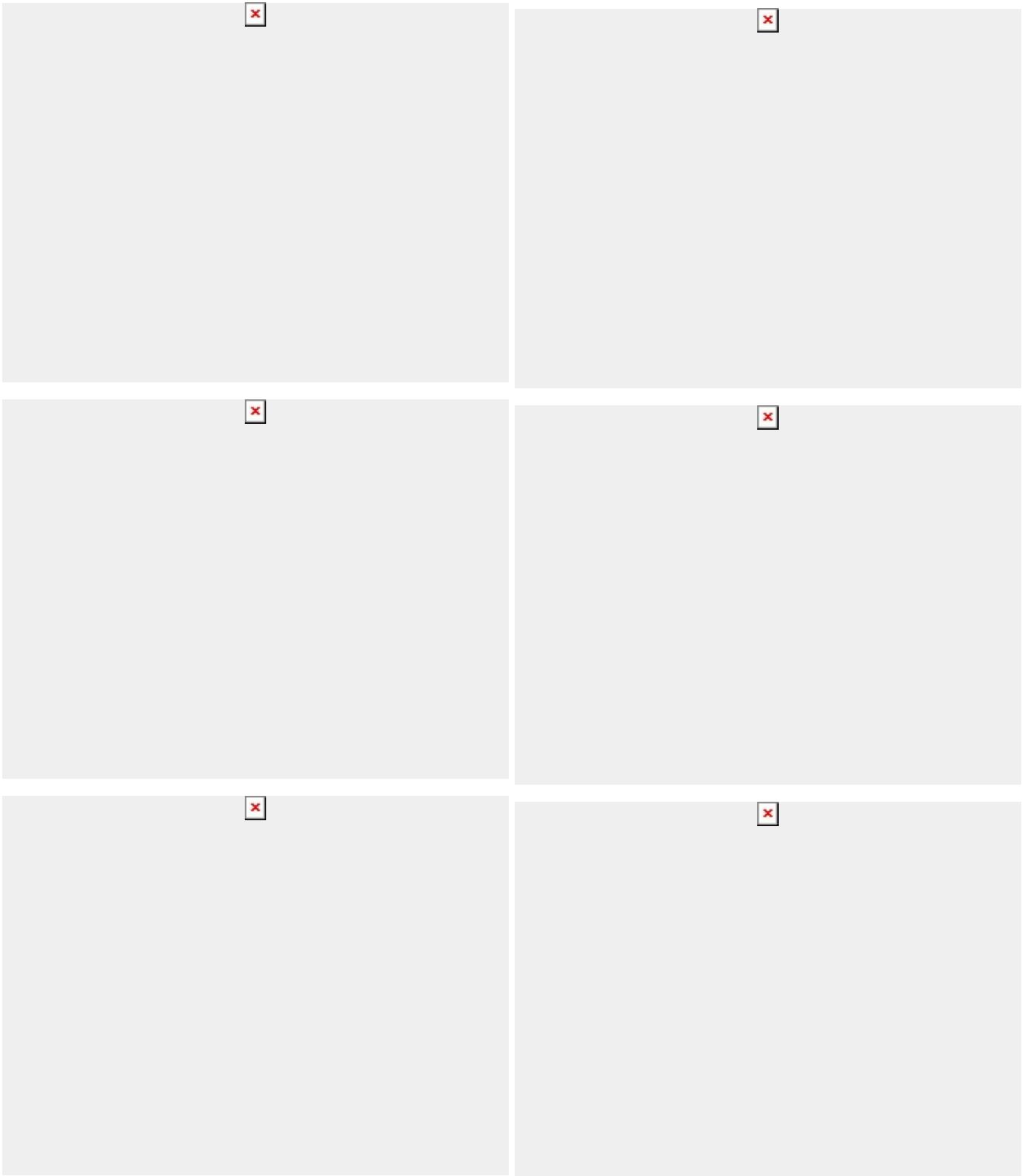
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок ДОМ SPA, очередь 1 (застройщик Gosman development) расположеннном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 3.5 м. Площадь комнат 12.9 кв.м. + 13.6 кв.м.

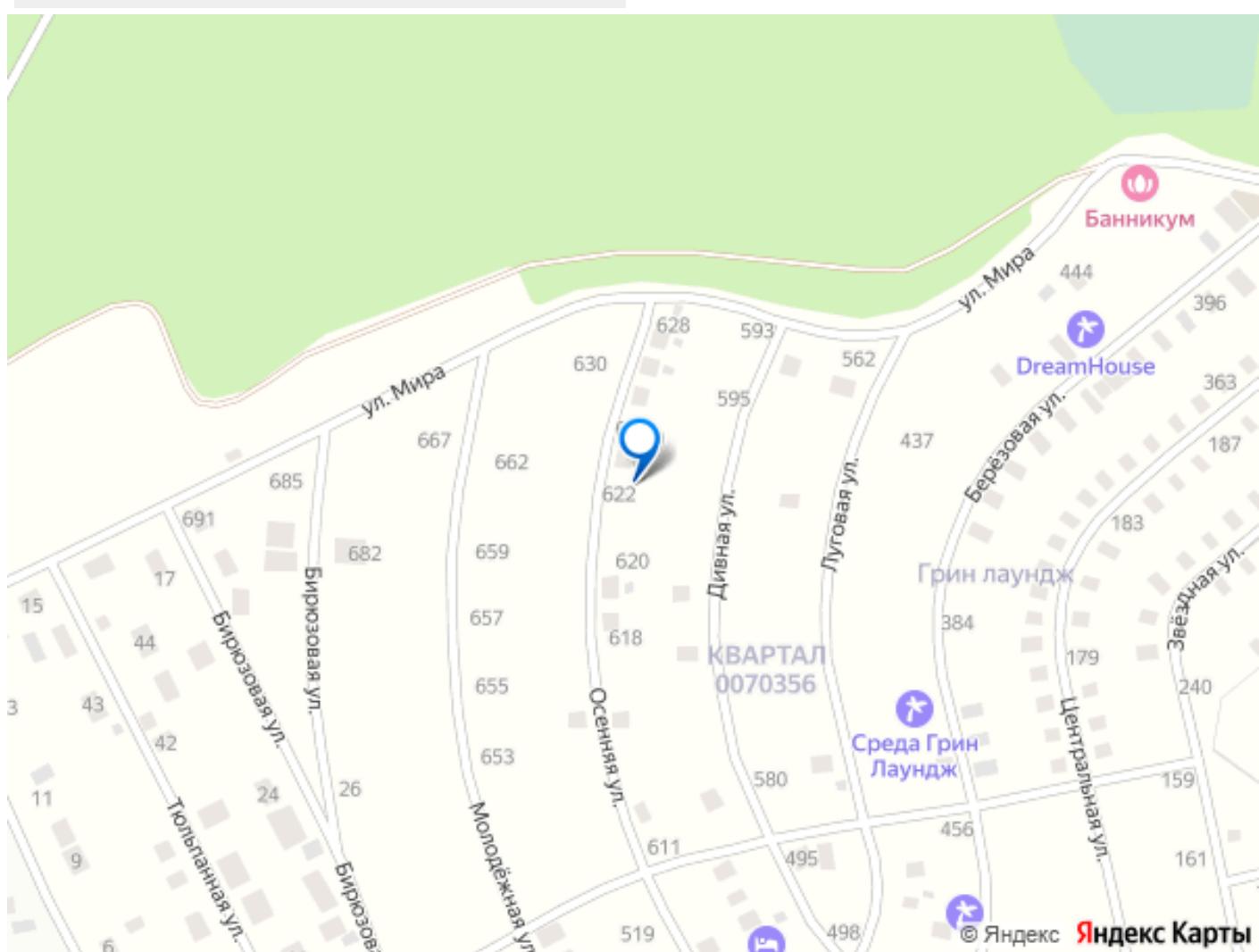
Общая площадь балконов/лоджий 14.2 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Коттеджный поселок представляет собой современный проект на 35 домовладений. Поселок имеет единый архитектурный облик. Особенностью проекта служит баня и купель, расположенные на

каждом участке. В проекте представлено
единственное планировочное решение у всех
коттеджей. Предусмотрены большая кухня-
гостиная, просторные спальни,
сантехнический узел и терраса. Коттеджи
сдаются с чистовой отделкой под ключ с
интерьерным дизайном, панорамными
окнами и высотой потолков 3,5 метра. К
домам подведены все необходимые
коммуникации: электричество,
водоснабжение (скважина), интернет.

Территория поселка оснащена всем
необходимым и хорошо благоустроена:
сделана широкая проезжая часть,
пешеходные зоны и тротуары, фонарное
освещение. В проекте предусмотрена
подсвеченная аллея, которая идет вдоль
задних дворов всех участков, это общая зона
детской площадки, местами для барбекю и
отдыха. Также на территории посёлка
предусмотрен ресторан, открытый
подогреваемый бассейн с relax зоной и
баром, пирс для водных развлечений. В
поселке обеспечен высокий уровень
безопасности. На въезде размещен пункт
охраны со шлагбаумом, по всей территории
ведется круглосуточное видеонаблюдение.
За поддержанием чистоты и порядка в
поселке следит собственная управляющая
компания. Коттеджный поселок расположен
в экологически чистом районе, в Городском
округе Истра, вблизи деревни Якунино. В
пешей доступности находится пляж
Истринского водохранилища. Рядом
находится все необходимое: продуктовые и
фермерские магазины, аптеки и заправки, а
также туристические места: Иерусалимский
монастырь, аквацентр «Авантель», конный
клуб, отель M'Istra'L Hotel & SPA. Добраться до
поселка можно на автомобиле по
Новорижскому шоссе, а также на

общественном транспорте. В шаговой доступности расположена остановка.





Move.ru - вся недвижимость России