

Создано: 31.07.2023 в 12:36

Обновлено: 26.01.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/6905945251>

MOVE Брокер, Gosman development

+7 (495) 127-65-74

Москва, деревня Якунино, 636

17 500 000 ₽

Москва, деревня Якунино, 636

Коттедж

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

90 м²

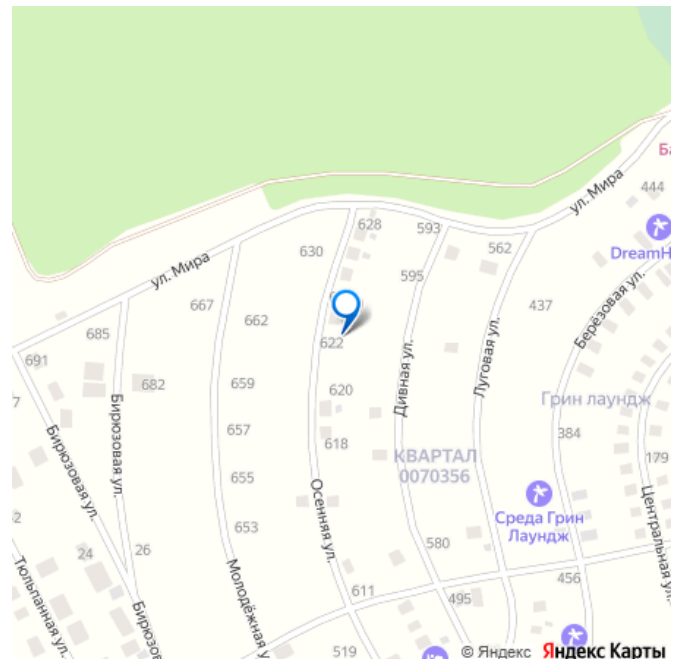
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



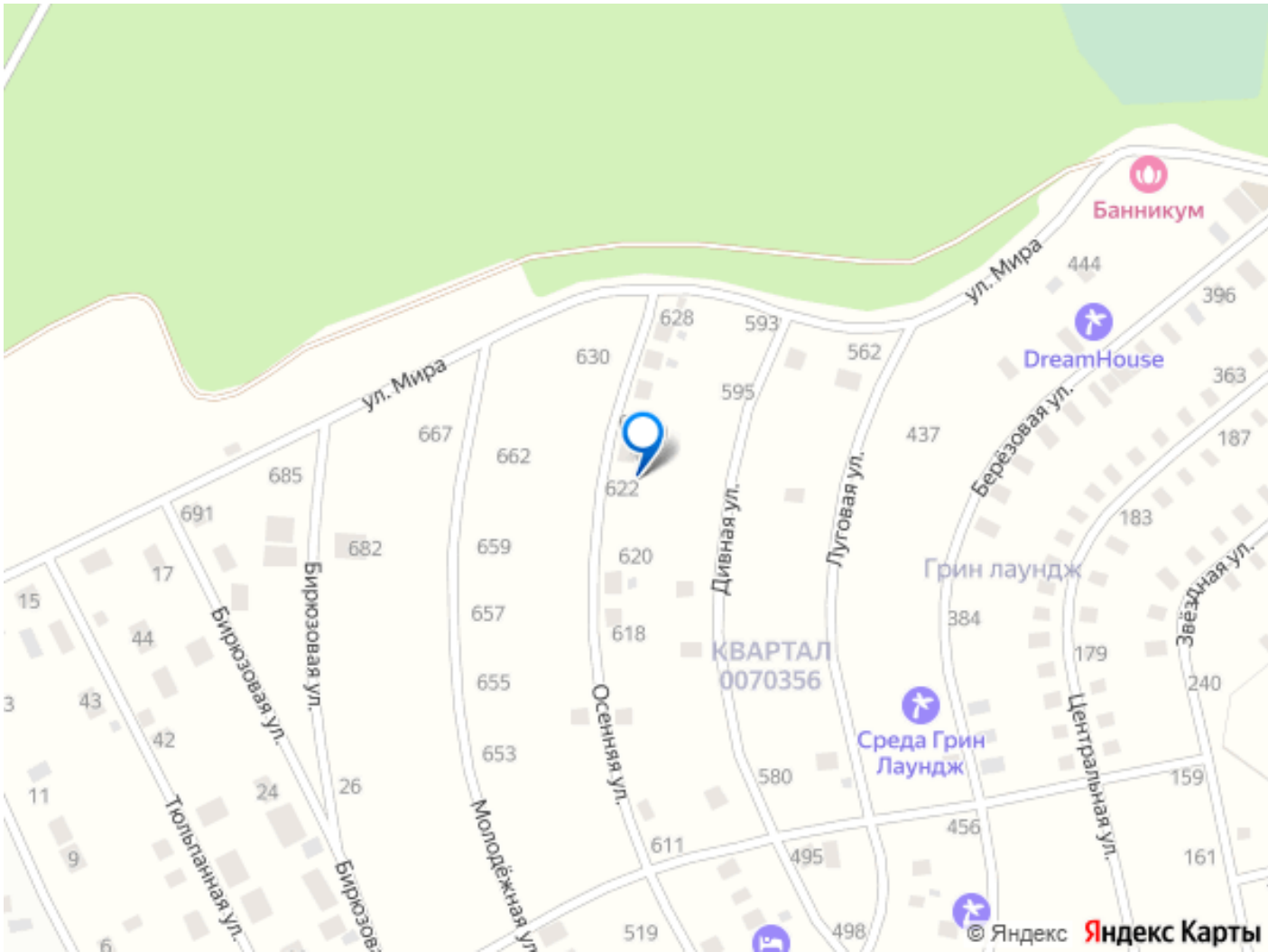
Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок ДОМ SPA, очередь 1 (застройщик Gosman development) расположенном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 3.5 м. Площадь комнат 12.9 кв.м. + 13.6 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 14.2 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Коттеджный поселок представляет собой современный проект на 35 домовладений. Поселок имеет единый архитектурный облик. Особенностью проекта служит баня и купель, расположенные на

каждом участке. В проекте представлено единое планировочное решение у всех коттеджей. Предусмотрены большая кухня-гостиная, просторные спальни, сантехнический узел и терраса. Коттеджи сдаются с чистовой отделкой под ключ с интерьерным дизайном, панорамными окнами и высотой потолков 3,5 метра. К домам подведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение (скважина), интернет. Территория поселка оснащена всем необходимым и хорошо благоустроена: сделана широкая проезжая часть, пешеходные зоны и тротуары, фонарное освещение. В проекте предусмотрена подсвеченная аллея, которая идет вдоль задних дворов всех участков, это общая зона детской площадки, местами для барбекю и отдыха. Также на территории посёлка предусмотрен ресторан, открытый подогреваемый бассейн с relax зоной и баром, пирс для водных развлечений. В поселке обеспечен высокий уровень безопасности. На въезде размещен пункт охраны со шлагбаумом, по всей территории ведется круглосуточное видеонаблюдение. За поддержанием чистоты и порядка в поселке следит собственная управляющая компания. Коттеджный поселок расположен в экологически чистом районе, в Городском округе Истра, вблизи деревни Якунино. В пешей доступности находится пляж Истринского водохранилища. Рядом находится все необходимое: продуктовые и фермерские магазины, аптеки и заправки, а также туристические места: Иерусалимский монастырь, аквацентр «Авантель», конный клуб, отель M'Istra'L Hotel & SPA. Добраться до поселка можно на автомобиле по Новорижскому шоссе, а также на

общественном транспорте. В шаговой доступности расположена остановка.





Move.ru - вся недвижимость России