

Создано: 23.12.2025 в 11:15

Обновлено: 24.12.2025 в 11:14

<https://move.ru/objects/9287590203>**MOVE Брокер, Эпоха Групп****+7 (495) 127-65-74****Москва, коттеджный поселок Истринские сады, 133****12 500 000 ₽**

Москва, коттеджный поселок Истринские сады, 133

**Коттедж**

Жилая площадь

34.92 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.4 м<sup>2</sup>

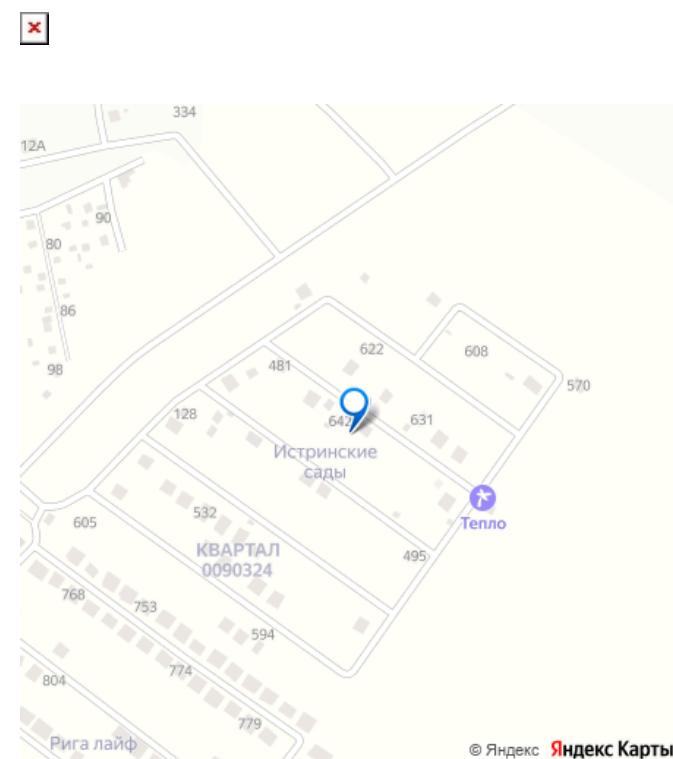
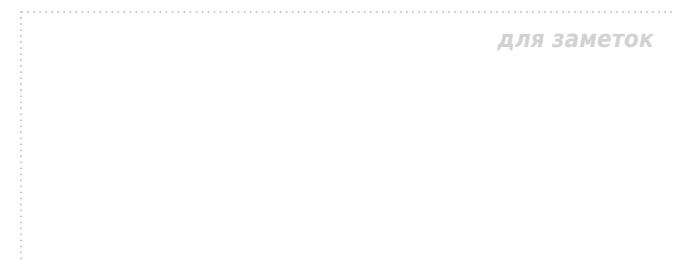
Общая площадь

90 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)© Яндекс [Яндекс Карты](#)**Описание**

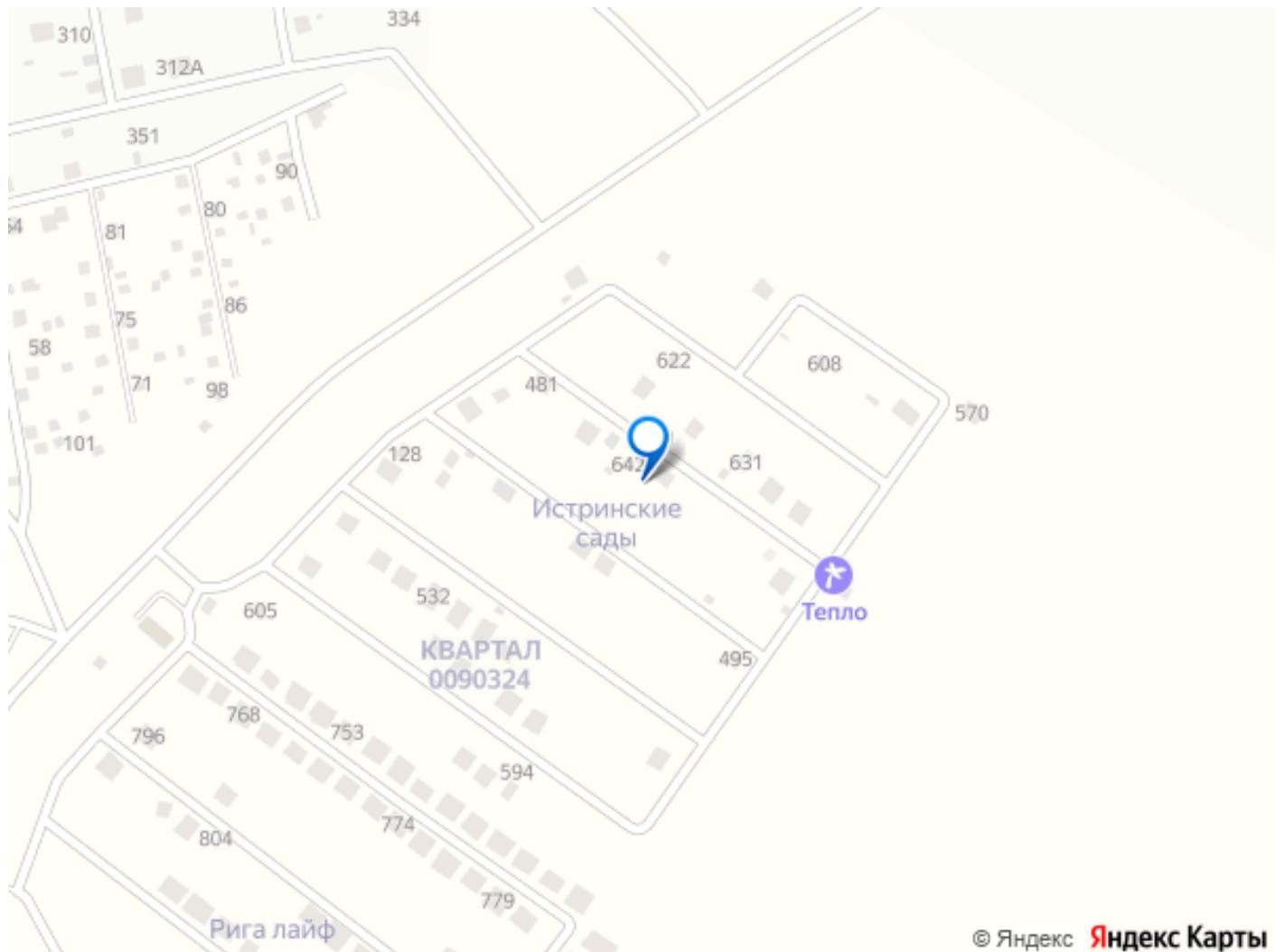
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Истринские сады, очередь 2 (застройщик Эпоха Групп) расположенном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 2.5 м. Площадь комнат 13.42 кв.м. + 10.75 кв.м. + 10.75 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 15.92 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Пятницкое шоссе. Коттеджный поселок состоит из 168 участков площадью от 6 до 16 соток. Проект представляет собой каркасные дома с

вентилируемыми фасадами из дерева. К покупке представлены как готовые дома, так и участки с возможностью строительства дома от застройщика. Срок строительства домов под подряд с момента заключения договора: 5 месяцев. В проекте предложено несколько видов планировок одноэтажных коттеджей. В каждом доме предусмотрены терраса, просторная кухня-гостиная. Сдаются лоты с чистовой отделкой, стандартными и панорамными окнами и высотой потолков от 2,5 до 4,5 метра. Поселок расположен в окружении хвойного леса. На территории проекта детские и спортивные площадки, места для отдыха. Предусмотрена гостевая парковка и асфальтированные дороги.

Коттеджный поселок располагается в городском округе Истра, в 45 минут езды от Москвы. Поблизости работает продовольственный магазин, торговый центр и строительный рынок. В 2 километрах находится Курсаковская средняя образовательная школа, спортивная школа олимпийского резерва «Истина», дом отдыха «Румянцево», АЗС, кафе. МКАД в 52 километрах, ближайшие шоссе: Волоколамское и Новая Рига.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России