

Создано: 10.02.2026 в 11:20

Обновлено: 14.02.2026 в 11:19

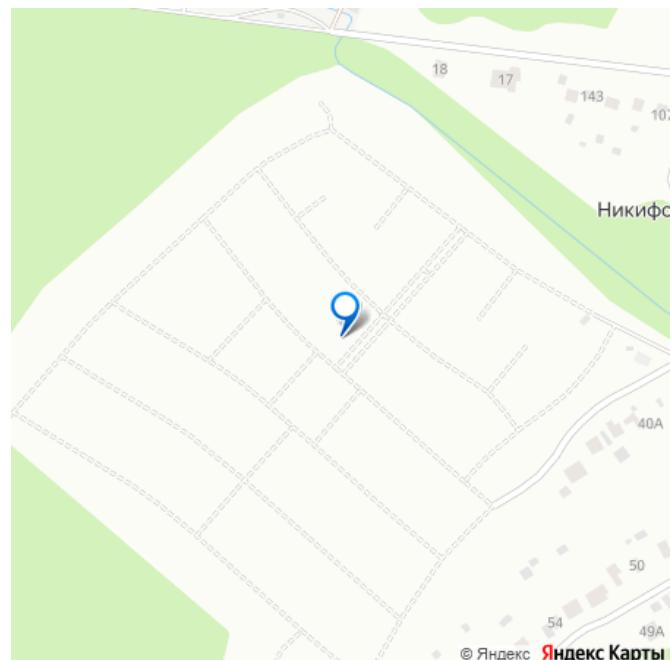
**Москва, деревня Никифорово, ул. 2-я
Звёздная, д.23**

18 460 075 ₽

Москва, деревня Никифорово, ул. 2-я Звёздная, д.23

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



Коттедж

Жилая площадь

36.22 м²

Площадь кухни

28.38 м²

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок
Звездный, очередь 1 (застройщик Альянс
девелопмент-КСТ) расположенном в районе
ГО Щелково, МО. Высота потолков 4.8 м.
Площадь комнат 13 кв.м. + 12.92 кв.м. + 10.3
кв.м. Возможна военная ипотека. Возможна
субсидированная ипотека. Неподалёку
расположены станции метро Щелковская.
Коттеджный поселок состоит из 282

<https://move.ru/objects/9289409635>

**MOVE Брокер, Альянс девелопмент-
КСТ**

+7 (495) 127-65-74

для заметок

земельных участков под застройку площадью от 5 до 8 соток. Дома возведены по кирпичной технологии строительства, фасады облицованы кирпичом и выполнены в едином стиле. Участки представлены к покупке вместе со строительством проекта дома от застройщика. В коттеджном поселке предложено множество видов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей площадью от 60 до 180 кв. м. На выбор предложены дома с просторной кухней-гостиной, стандартными, увеличенными и панорамными окнами, высотой потолков до 4,8 метров и без стен. У застройщика можно дозаказать чистовую или подчистовую отделку. На закрытой территории поселка ведется круглосуточное видеонаблюдение, въезд осуществляется через шлагбаум. На территории расположены детские площадки, спортивный комплекс, прогулочная зона, бульвар у реки, а также центральная площадь и административное здание.

Проложены асфальтированные дороги, предусмотрено освещение улиц и подведение электричества к каждому участку. На территории работает своя управляющая компания. Поселок расположен в ГО Щелково, в окружении леса и реки. Вокруг поселка расположены продуктовые магазины, парк Лосиный остров. В соседних населенных пунктах находятся детские сады, школы, магазины и пункты выдачи маркетплейсов. До станции метро Щелковская можно добраться за 30 минут транспортом.

☒

☒

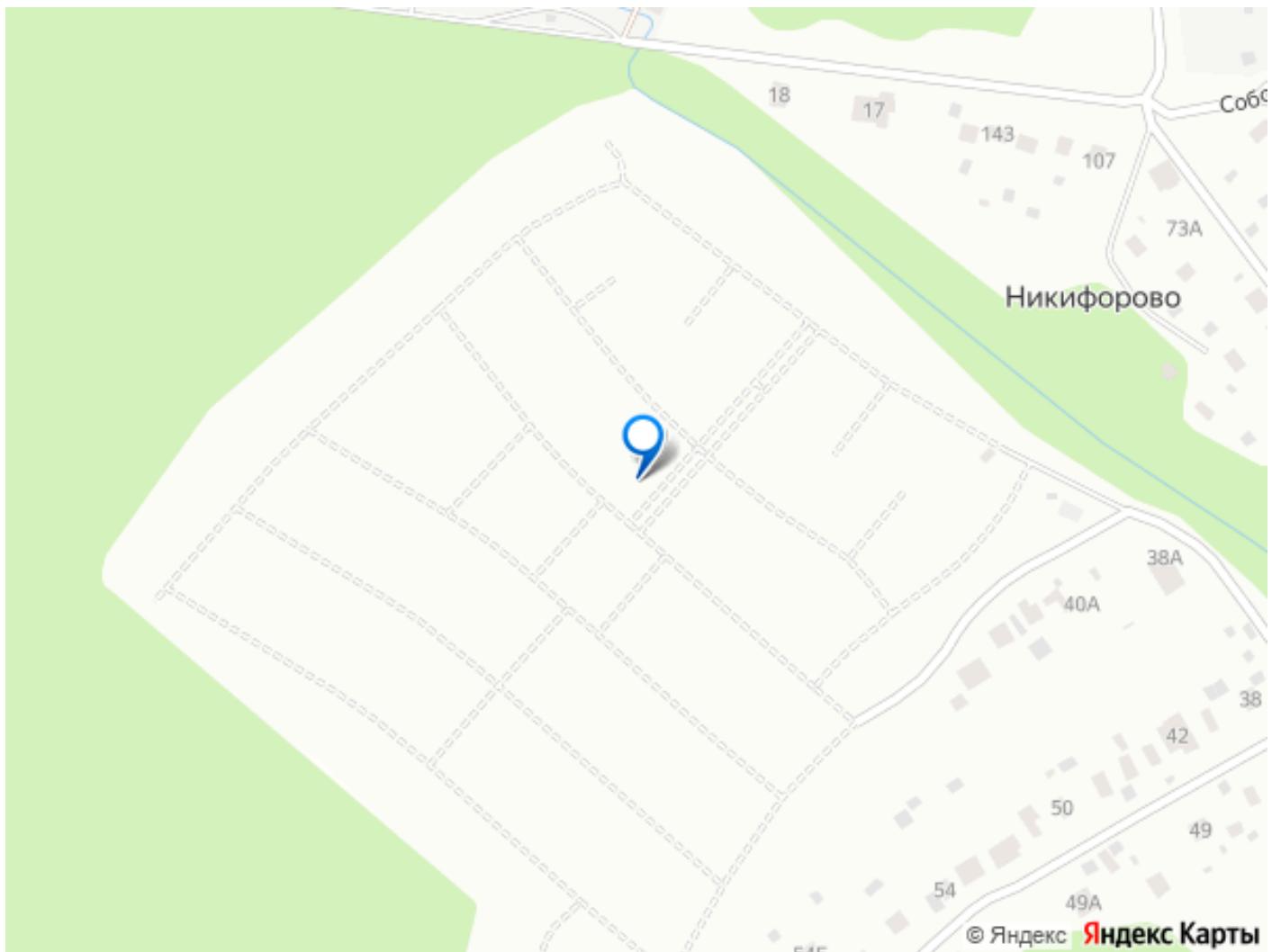
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России