

Создано: 26.12.2025 в 03:44

Обновлено: 26.12.2025 в 03:44

<https://move.ru/objects/9287649743>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

7(495)292-80-33

**Москва, Новомосковский
административный округ, район
Щербинка, посёлок Остафьево, 23**

8 467 227 ₽

Москва, Новомосковский административный округ, район

Щербинка, посёлок Остафьево, 23

Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)

Шоссе

[Симферопольское](#) ~8 мин. на транспорте

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.28 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.54 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

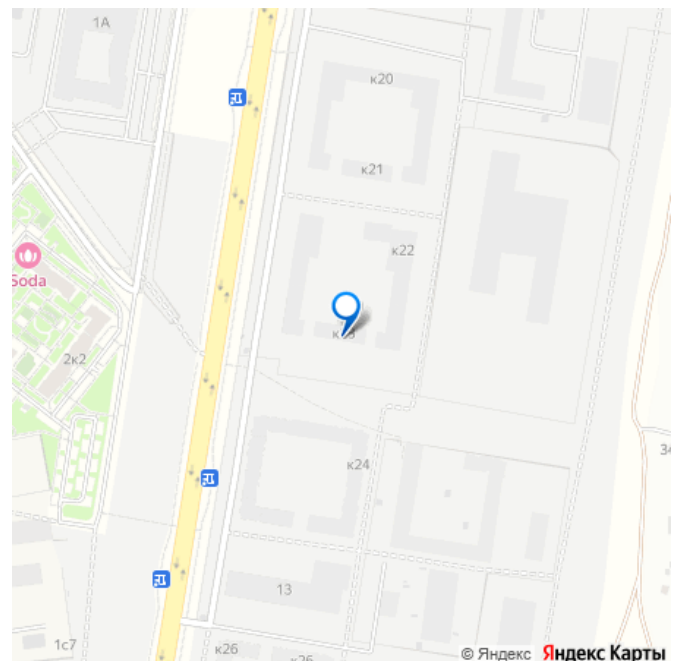
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Монолитное

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

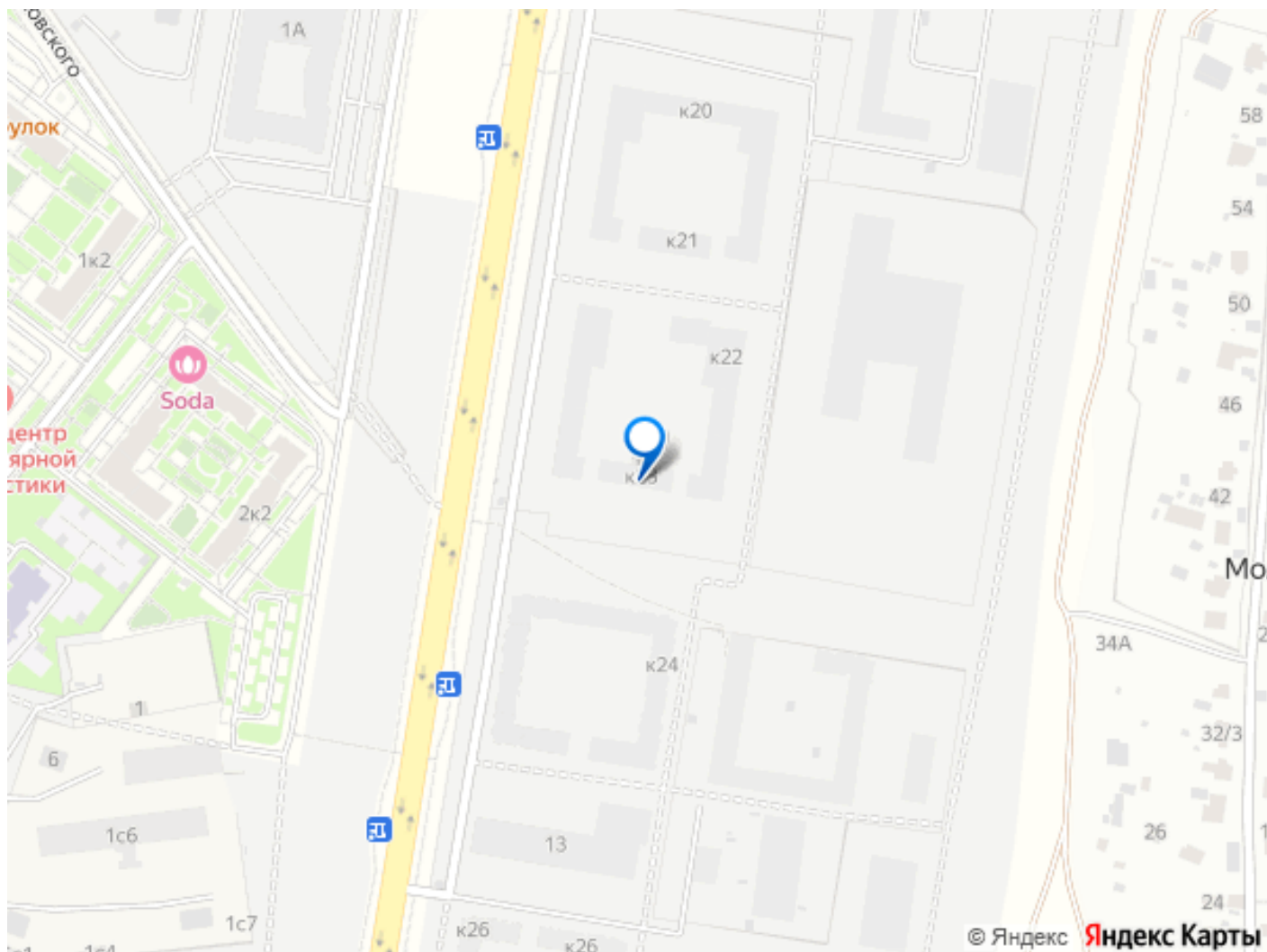
Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается квартира студия комфорт-класса 22,54 кв.м в корпусе 23 на 3 этаже, в ЖК «Остафьево» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Остафьево» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве, рядом с одноименным музеем-усадьбой и городским парком «Барыши». До станций МЦД «Щербинка» и «Остафьево» можно добраться на автомобиле за 5–7 минут. Часть домов уже сдана, на территории открыты две школы и три детских сада, а в будущем будет построена поликлиника, ТЦ, еще одна школа и три детских сада. Все необходимое рядом: на первых этажах домов работают магазины, аптеки и кафе. Дворы — приватные мини-парки без машин и посторонних. Кроме игровых площадок, для детей обустроили

тематический плейхаб «Маяк». В будущем появятся плейхаб «Алиса в стране чудес», арт-объект «Тропа зеркал», а также большой ландшафтный парк. В квартале — монолитные дома комфортной высоты, от 10 этажей. Светлые фасады украшают кирпичные вставки в теплых природных оттенках.









Move.ru - вся недвижимость России