

🕒 Создано: 16.07.2025 в 04:37

Обновлено: 06.12.2025 в 05:01

<https://move.ru/objects/9282912226>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

7(495)292-80-33

**Москва, Новомосковский
административный округ, район
Щербинка, Любучанская улица, 1**

8 738 940 ₽

Москва, Новомосковский административный округ, район

Щербинка, Любучанская улица, 1

Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)

Шоссе

[Симферопольское](#) ~12 мин. на транспорте

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

3.55 м²

Общая площадь

25.82 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

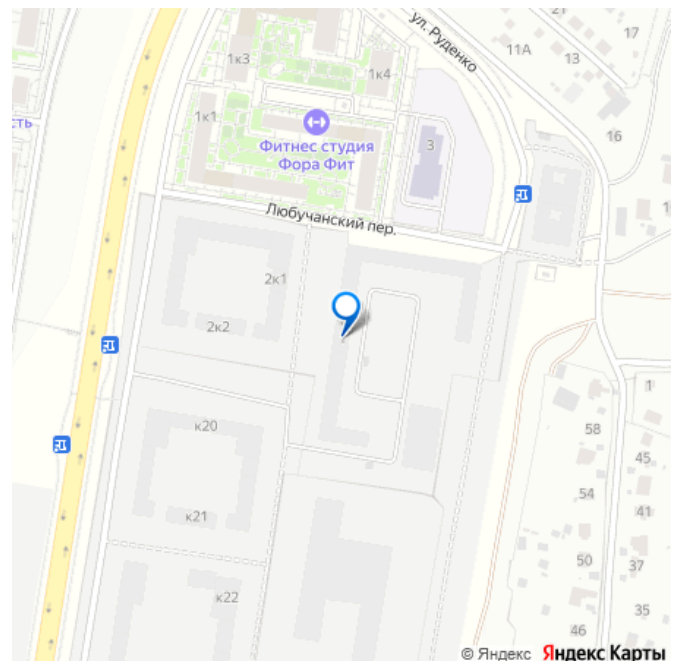
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Монолитное

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

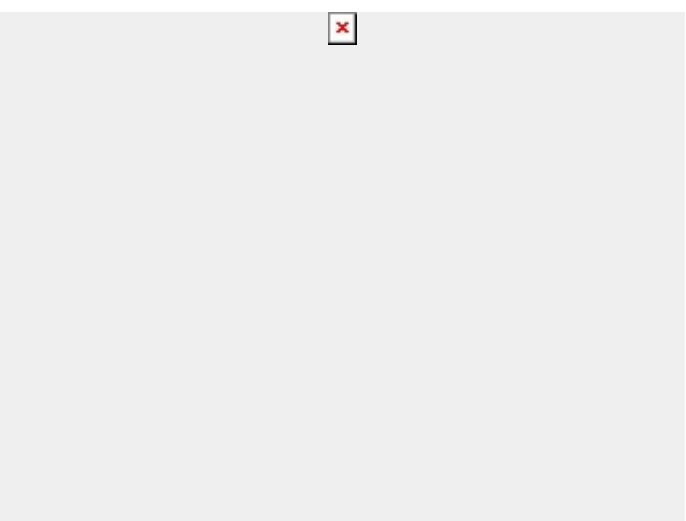
да

возможна ипотека, лифт

Описание

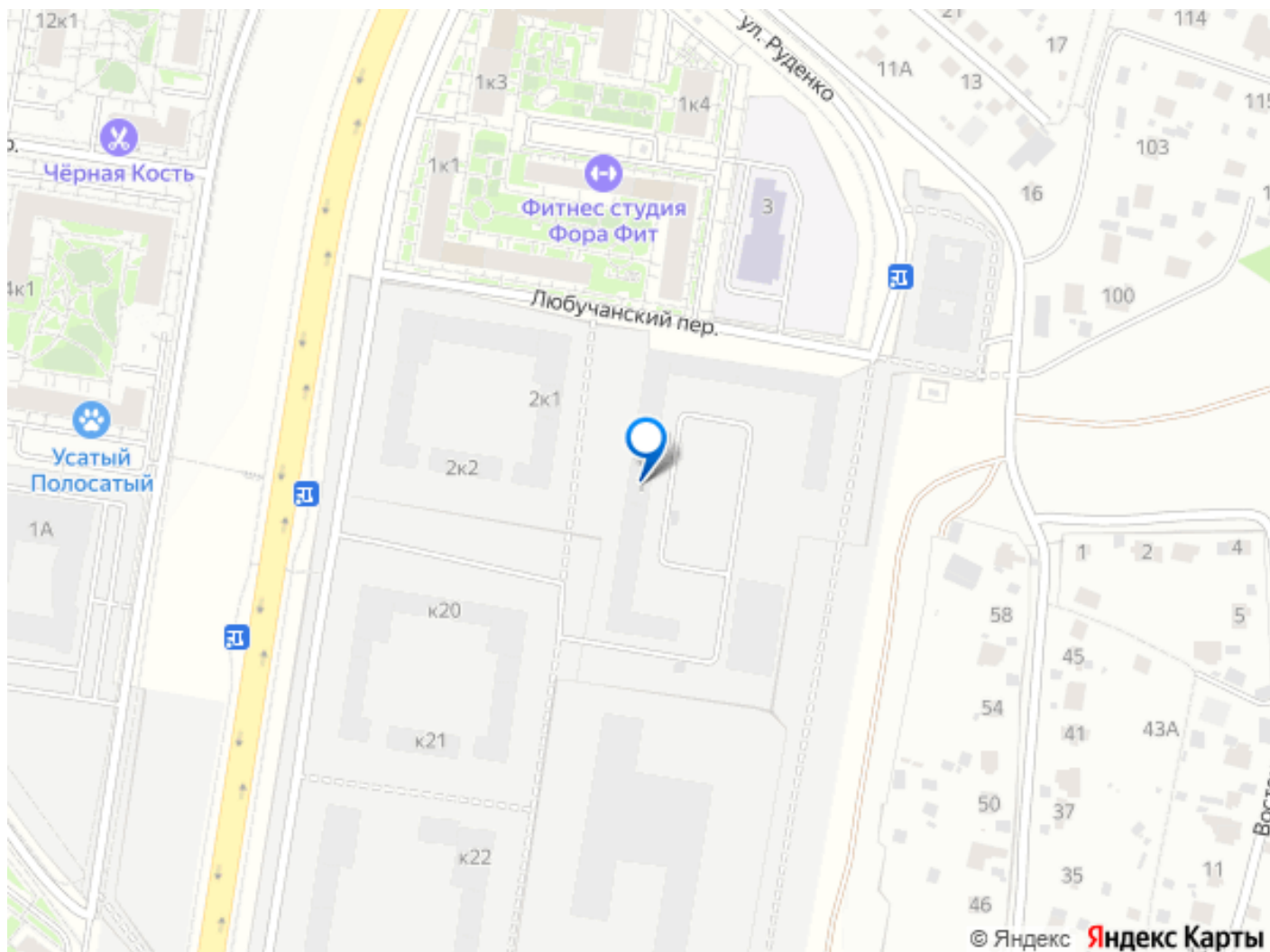
Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается квартира студия комфорт-класса 25,82 кв.м в корпусе 19 на 7 этаже, в ЖК «Остафьево» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Остафьево» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве, рядом с одноименным музеем-усадьбой и городским парком «Барыши». До станций МЦД «Щербинка» и «Остафьево» можно добраться на автомобиле за 5–7 минут. Часть домов уже сдана, на территории открыты две школы и три детских сада, а в будущем будет построена поликлиника, ТЦ, еще одна школа и три детских сада. Все необходимое рядом: на первых этажах домов работают магазины, аптеки и кафе. Дворы — приватные мини-парки без машин и посторонних. Кроме игровых площадок, для детей обустроили

тематический плейхаб «Маяк». В будущем появятся плейхаб «Алиса в стране чудес», арт-объект «Тропа зеркал», а также большой ландшафтный парк. В квартале — монолитные дома комфортной высоты, от 10 этажей. Светлые фасады украшают кирпичные вставки в теплых природных оттенках.









Move.ru - вся недвижимость России