

Создано: 28.01.2026 в 11:30

Обновлено: 28.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288438546>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Дорожная ул, 46к1

3 900 000 ₽

Москва, Дорожная ул, 46к1

Улица

[улица Дорожная](#)



Машиноместо

Общая площадь

14 м²

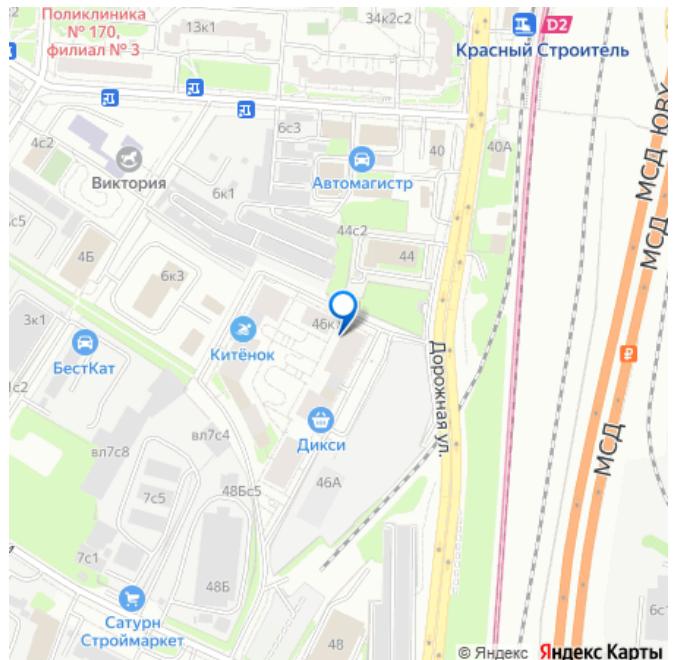
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



Описание

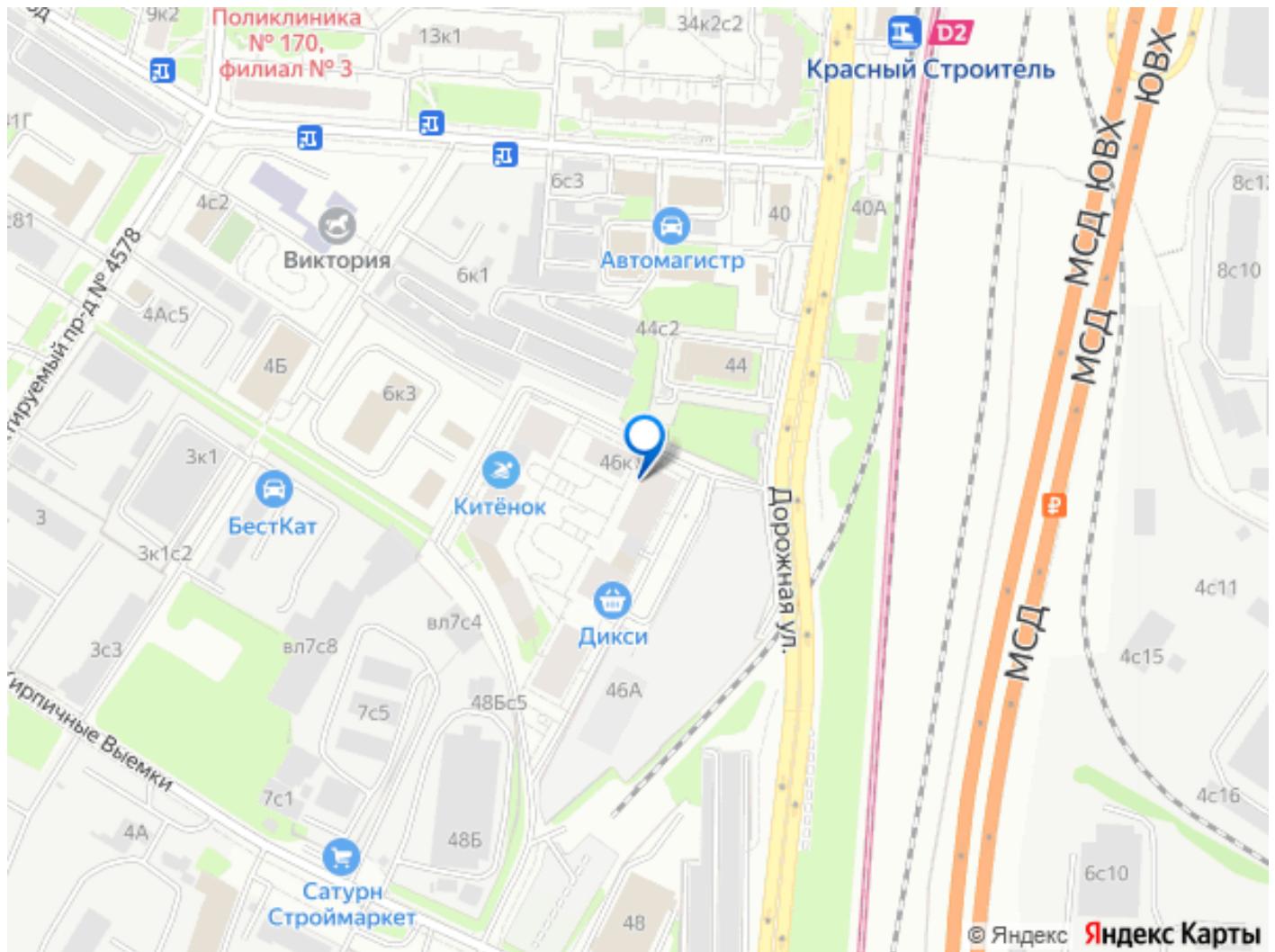
Продажа машиноместа в тёплом подземном паркинге ЖК В жилом комплексе на 2000 квартир всего 60 подземных машиномест. Новых предложений не ожидается. Контекст: С 4 февраля во дворе вводятся знаки эвакуации. За период с июня по январь зафиксировано около 100 значимых инцидентов: эвакуации, ДТП, повреждения автомобилей. Строительство надземного паркинга переносилось 4 раза за последние полгода. Реальное начало строительства не раньше 2027 года, план и архитектура до сих пор не согласованы. В соседних жилых комплексах цены уже составляют: наземный паркинг от 2,75 млн рублей, подземный

паркинг от 3,7 млн рублей. Фактически для данного ЖК это единственное устойчивое решение проблемы парковки. Описание машиноместа: Подземный тёплый паркинг с постоянной температурой около +19 градусов даже при морозах до -20. Площадь машиноместа 14 м², ширина 2,5 м, стандартная длина — подходит для крупного автомобиля. Широкое место, двери водителя и пассажиров открываются полностью.

Удобный заезд и маневрирование. Есть возможность установки шкафа для хранения вещей глубиной до 80 см. Паркинг регулярно убирается, хорошо освещён, эффективно вентилируется, отсутствуют неприятные запахи. Доступ и инфраструктура: Отдельно проведён мобильный интернет. Въезд осуществляется с кнопки изнутри, с брелка или через приложение Домонап. Выходы через лифты и переходы корпусов 1, 2 и 3.

Есть уютный чат собственников паркинга — при необходимости всегда можно договориться о гостевом месте для второй машины или гостей, в том числе по выходным. Эксплуатация и экономика: Коммунальные платежи в среднем 2 500-3 000 рублей в месяц. Рыночная арендная ставка на подземные машиноместа в ЖК — от 30 000 рублей в месяц. Это не просто парковка, а способ избавиться от ежедневного риска эвакуации, повреждений автомобиля и постоянного стресса. Готов показать машиноместо и ответить на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России