

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Волочаевская ул, 2к1

**200 000 000 ₺**

Москва, Волочаевская ул, 2к1

Улица

[улица Волочаевская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ая. В продаже районный ТЦ в центре Москвы, Метро Пл. Ильича/Курская, Волочаевская ул. 2к1, Первая линия, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта напротив.

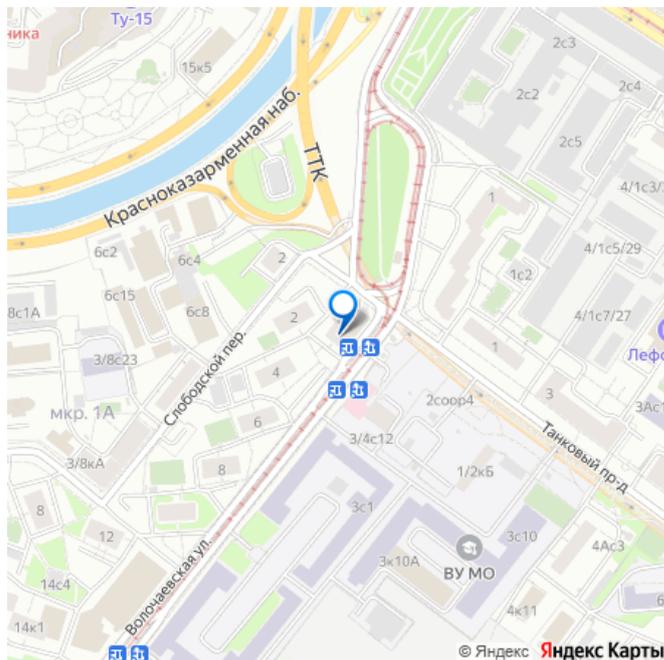
Площадь здания - 1000м2. Арендаторы: 1 этаж - Пятерочка 2 этаж - Фикс Прайс Цоколь - Wildberries, Ozon, и др. Расходов по зданию и по земле - нет, МАП - 1,45 млн. Чистая окупаемость - 10.5 лет. Электричество - 100 кВт.

<https://move.ru/objects/9290797413>

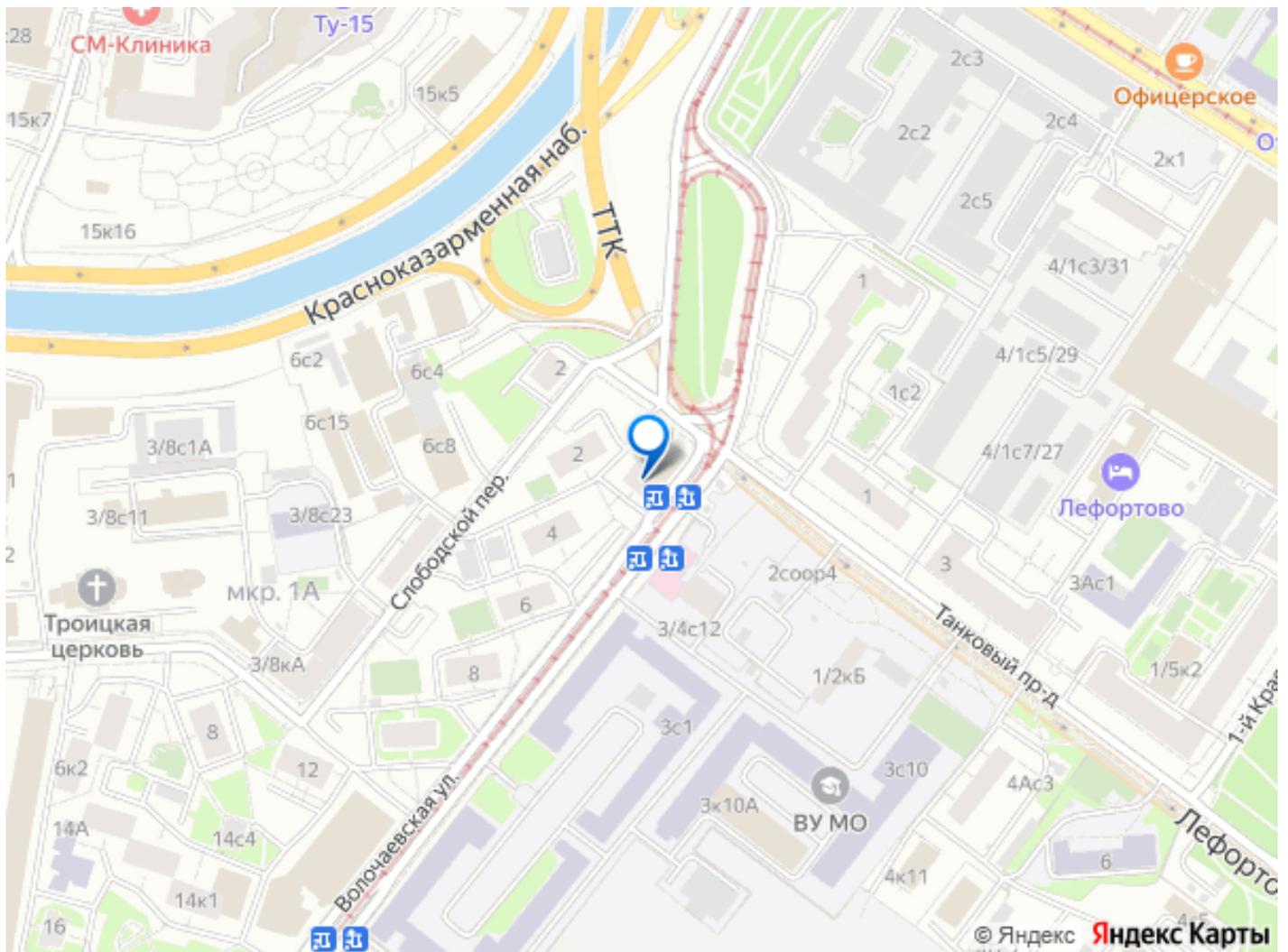
Ая, Парус

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России