

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, Измайловский пр-т, 121

163 472 300 ₺

Москва, Измайловский пр-т, 121

Улица

[проезд Измайловский](#)



Нежилое здание

Общая площадь

1013 м²

Детали объекта

Тип сделки

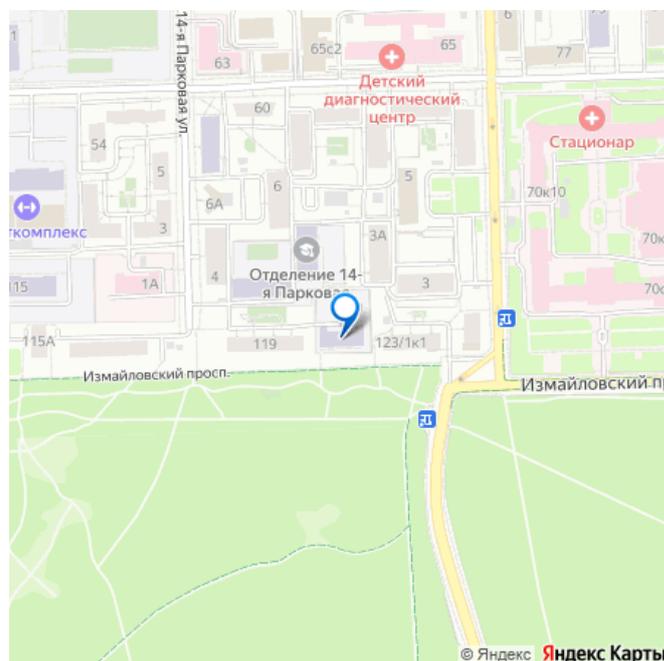
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

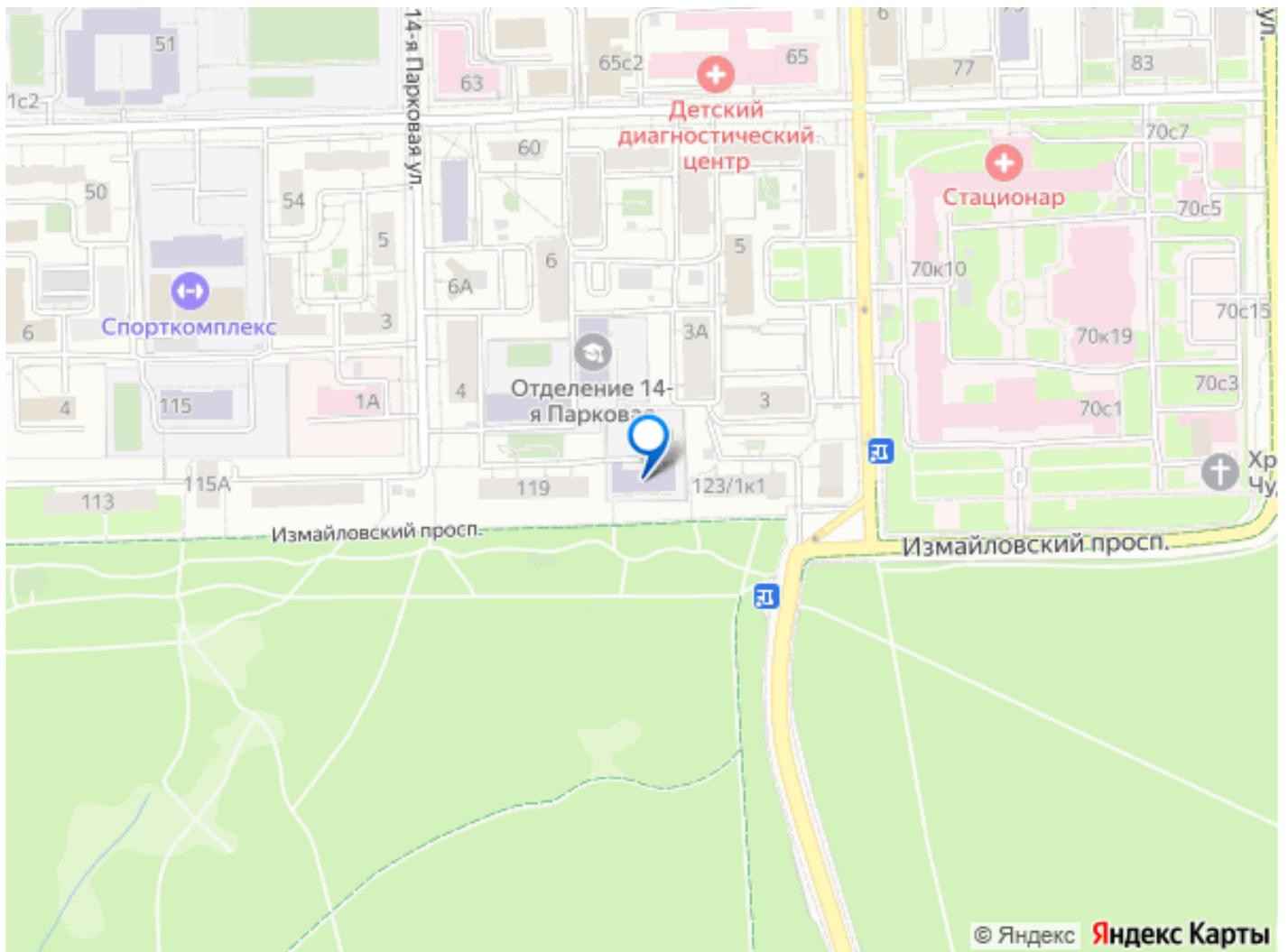
Продажа здания (ОСЗ) 1013,4м2 м.Первомайская (НДС) Отдельно стоящее здание на первой линии Измайловского проспекта. 2 этажа. 1960 года постройки. Кадастровая стоимость здания 48 880 224 руб. Отдельный вход. Кабинетная планировка. Офисная отделка. На каждом этаже с/у и кухня. Большая парковка во дворе. Собственный просторный двор для прогулок. Огороженная территория. Коммуникации: центральные, свой теплоузел в подвале, 60 квт эл-ва на здание. Земельный участок: 3822м2 в аренде у города ВРИ: деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения



офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)) Арендатор: художественный колледж, КДА. Схема сделки: прямая продажа по ДКП с НДС 22%. В собственности 19 лет. Цена продажи зависит от курса доллара, уточняйте. Расположение: 18 минут пешком от станции метро Первомайская. Адрес: г Москва, Измайловский проспект, дом 121 Под КРТ не попадает! Идеально подойдет под образовательную деятельность! Обратите внимание - здание требует капитального ремонта! Под редевелопмент/реконструкцию, звоните! ЛОТ: 2202







Move.ru - вся недвижимость России