

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Гарибальди, 23к2

300 000 000 ₽

Москва, ул. Гарибальди, 23к2

Улица

[улица Гарибальди](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1035.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

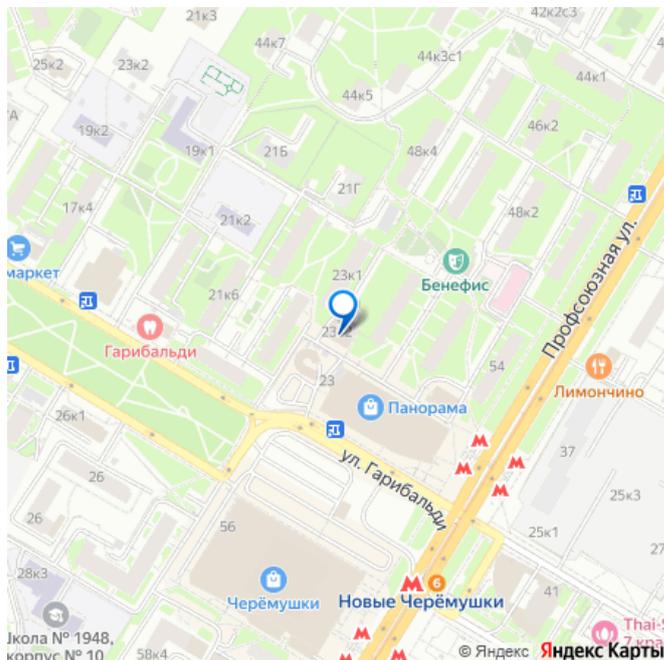
Номер лота A114495. Предлагаем к приобретению отдельно стоящее административное здание с арендаторами «Пятёрочка» и «Чайхана», площадью 1035.3 кв.м. Без комиссии для покупателя.

Преимущества объекта: -шаговая доступность от станции метро «Новые Черемушки» (2 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 1.2 км до Нахимовского проспекта, 2.2 км до Ленинского проспекта, 5.5 км до ТТК; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в

<https://move.ru/objects/9290758811>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка.

Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -этажность: Подвал, 1, 2 этаж + антресоль. -электрическая мощность: 100 кВт. -высота потолков: 3.5 м. Информация об арендаторах: -арендатор: «Пятёрочка» и «Чайхана». -прибыль: 2 500 000 руб/мес. -окупаемость: 10 лет. -доходность: 10%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



