

Создано: 05.03.2026 в 07:10

Обновлено: 05.03.2026 в 07:10

Москва, ул. Гарибальди, 23к2

300 000 000 ₺

Москва, ул. Гарибальди, 23к2

Улица

[улица Гарибальди](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1035 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 331 309 ПРОДАЖА. ГАБ Пятёрочка и Чайхана. м. Новые Черёмушки, 5 минут пешком. Продаётся здание с арендаторами 1 035 м2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-я линия, Высота потолков до 3,2 м. Этажность: 2 этажа + подвал. Два отдельных входа. Мощность 100 кВт. Трафик. Витрины. УСН. Долгосрочный договор аренды на 7 лет, МАП 2 570 000 руб. коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР: Пятёрочка и Чайхана.

<https://move.ru/objects/9290913950>

VSN Group, ВСН Групп (VSN Group)

89251234567

для заметок





