

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:30

Москва, Гончарная наб, 3с1

490 000 000 ₺

Москва, Гончарная наб, 3с1

Улица

[набережная Гончарная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1044 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

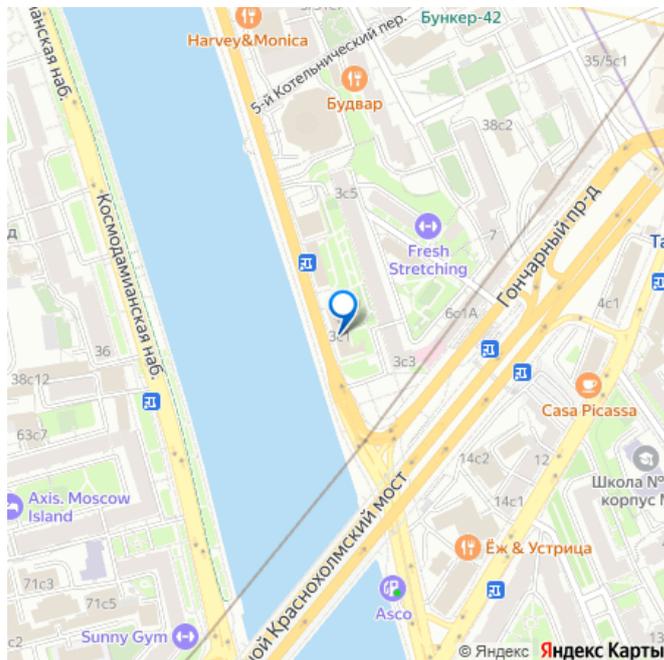
Одноэтажный особняк с цоколем и мансардой на Гончарной набережной в Таганском районе. Классический особняк 1890 года постройки с фасадом, украшенным белыми пилястрами. Здание полностью реконструировано в 2016 году. Внутри ведет несколько входных групп, что позволяет удобно разделить поток посетителей и сотрудников. В особняке выполнили смешанную планировку и офисную отделку. Большое количество окон наполняет внутреннее пространство естественным светом и открывает красивые виды на набережную Москвы-реки. Для автомобилистов предусмотрен гараж на 1

<https://move.ru/objects/9290756556>

Whitewill, Whitewill

89251234567

для заметок



место и во дворе наземный паркинг на 3 машины. Особняк подходит для представительства или офиса компании. Главное о локации. Особняк расположен на первой линии набережной Москвы-реки в окружении представительств крупных компаний, банков, торговых центров, уютных ресторанов и кафе. Рядом находится центр-музей Владимира Высоцкого, Московский театр на Таганке и Московский театр русской драмы. Удобный выезд на набережную, Садовое и Бульварное кольцо. До ближайших станций метро «Таганская» и «Марксистская» можно дойти за 9 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Денис Важенин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 1986.



