

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Вавилова, 5к3

1 900 000 000 ₺

Москва, ул. Вавилова, 5к3

Улица

[улица Вавилова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

10489.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОФИСНО-ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА |

ЮЗАО, МОСКВА ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Продается офисно-торговый комплекс, состоящий из двух отдельно стоящих зданий.

Объект расположен в локации с высоким пешеходным и транспортным трафиком, вблизи ключевых магистралей и в шаговой доступности от метро. Сделка оформляется в формате продажи юридического лица.

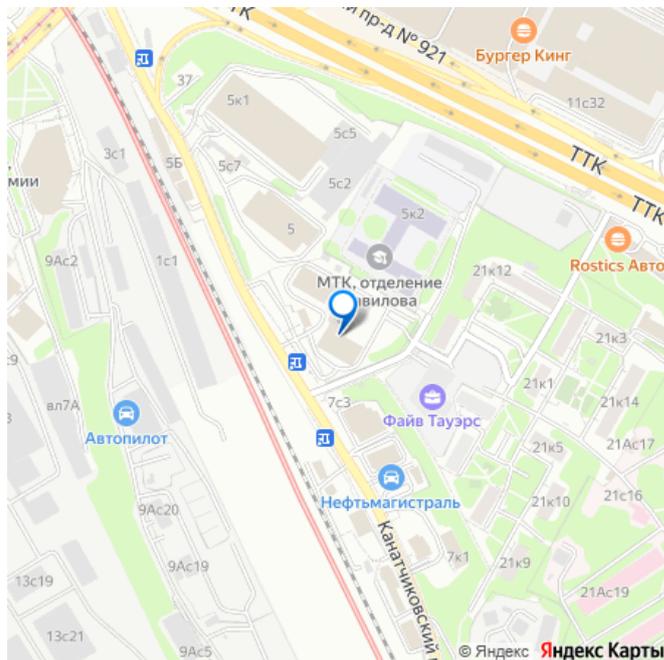
КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
Площадь участка (в аренде) — 0,94 га
Общая площадь строений — 11 858 м²
Год постройки — 1973
Класс здания — В
Открытый паркинг — 100 машиномест
Электроснабжение — 450 кВт
Теплоснабжение — 2,8 Гкал/ч

<https://move.ru/objects/9290801315>

IBC Real Estate, IBC Real Estate

89251234567

для заметок



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА На территории и в зданиях: — Столовая — Кафе — Торговая зона — Магазины — Зоны загрузки и разгрузки — Участки под сервис или аренду

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — 5 минут пешком до м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина» — 100 метров до выезда на Третье транспортное кольцо — 3,5 км до Садового кольца — Удобный доступ с Ленинского проспекта и ул. Орджоникидзе

РАЙОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Рядом расположены: — ТЦ «Гагаринский» — ТЦ «Орджоникидзе» — Офисы, жилые кварталы, объекты повседневного спроса

НАЗНАЧЕНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ Комплекс подходит для размещения: — корпоративного офиса — торговых галерей — сервисных центров — шоурумов — арендного бизнеса

ФОРМАТ СДЕЛКИ Продажа осуществляется через смену юридического лица. Полный пакет документов готов к сделке.

