

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Высоковольтный пр, 1с24

140 000 000 ₺

Москва, Высоковольтный пр, 1с24

Улица

[проезд Высоковольтный](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

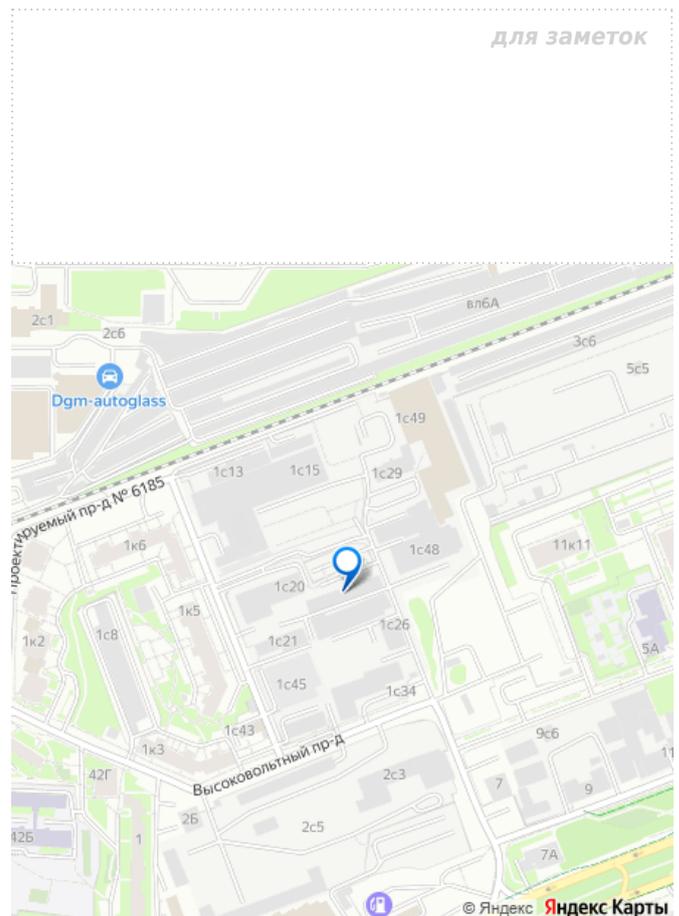
Продам

Раздел

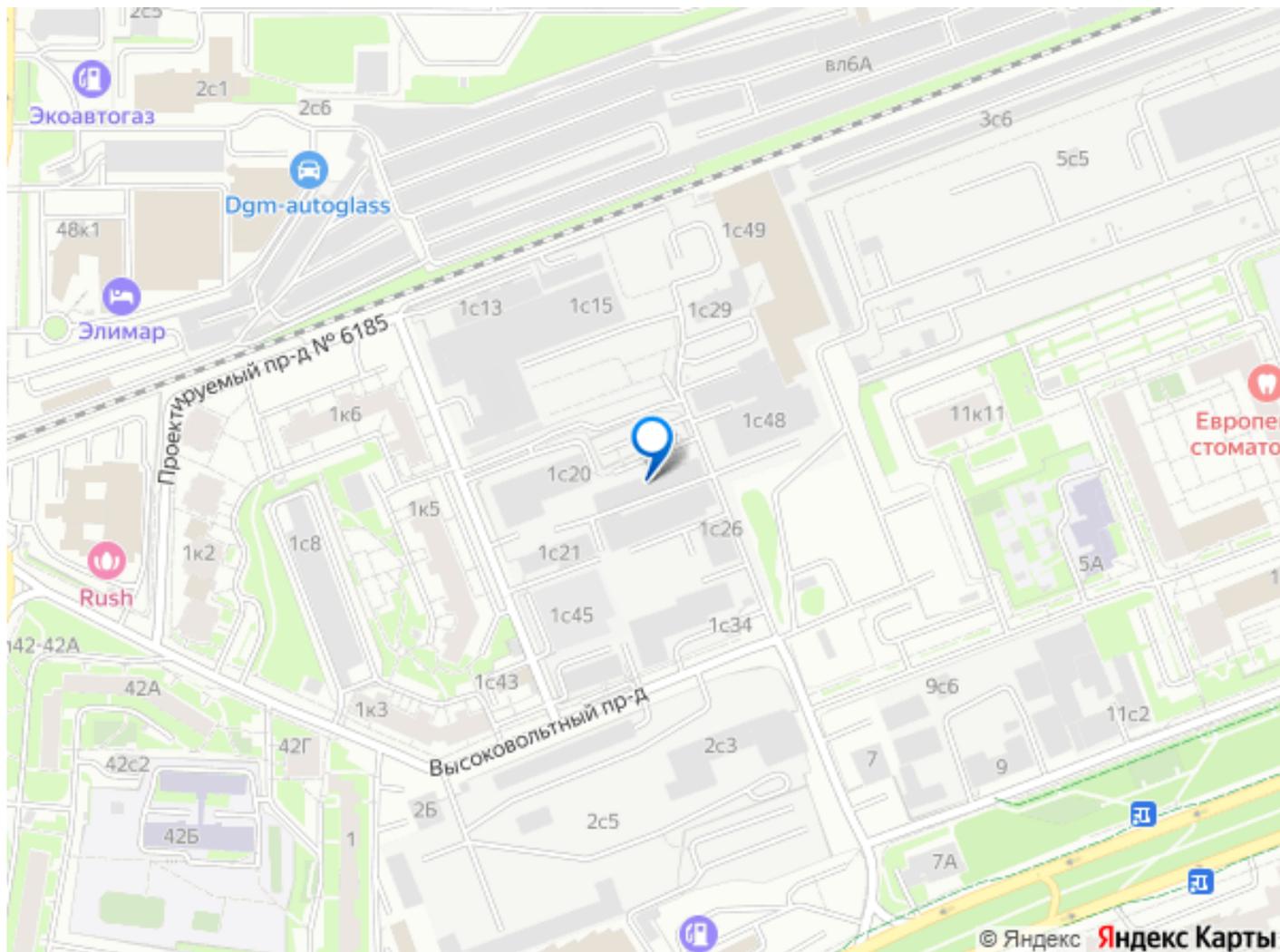
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ая. В продаже двухэтажное, административное здание на Высоковольтном проезде, 1 с 24. Год постройки 1966 г. Земельный участок- 18 соток, со своей наземной парковкой на 40 м/м, находится в аренде у города до 2054 года. Стены кирпич, перекрытия ж/б. Электрическая мощность- 200 кВт, с возможностью увеличения. Планировка кабинетная. На 1-м этаже высота потолка до перекрытия- 4,2 м., до нижней балки- 3,9 м. Автономная система отопления. ГВС нагревается от бойлера, ХВС- центральное. Два отдельных входа. Здание оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции,



сплит-системами, пожарной сигнализацией, системами пожаротушения и видеонаблюдения. На данный момент используется под хостел на 340 мест. 15 мокрых точек . 2 кухни. Есть возможность увеличения площади без строительства.



Move.ru - вся недвижимость России