

**Елена, РЕД7**

**89251234567**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

**Москва, Песочный пер, 2а**

**230 000 000 ₺**

Москва, Песочный пер, 2а

Улица

[Песочный переулок](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

1055 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

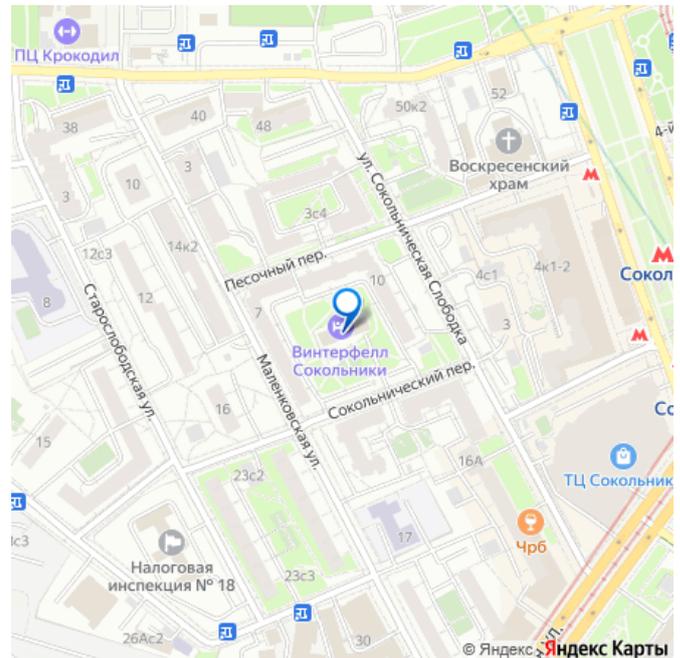
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

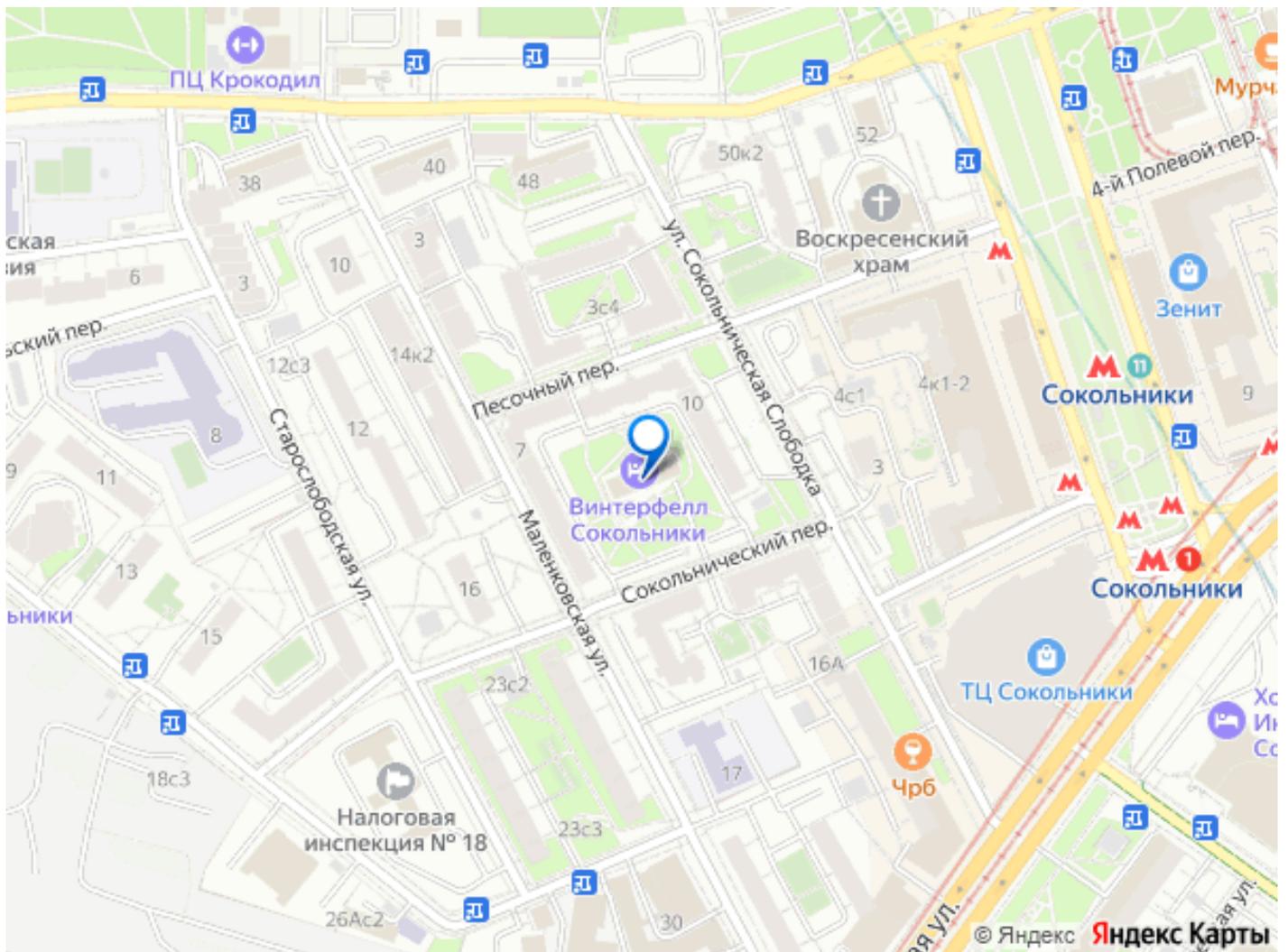
### Описание

Продажа здания (ОСЗ) 1055м2 м.Сокольники  
Предлагается к продаже здание после  
ремонта (Замена всех перекрытий, крыши,  
полы, окна). 2 отдельных входа. Свободная  
планировка. Капитальный ремонт проводился  
в 2024 года под гостиницу. Окончание  
ремонта - май 2025 г. Площадь 1 этажа -  
452,8 кв.м , площадь 2 этажа - 472,8 кв.м.  
Арендатор: сеть отелей Winterfell. МАП - 1 900  
000 р Расположение: 5 мин. пешком от метро  
Сокольники. Коммуникации: все городские,  
электричество 225 кВт. Земельный участок:  
553 м2 в аренде с 2002 года на 49 лет. ВРИ:  
эксплуатация здания Парковка: на 10  
машиномест. Под КРТ не попадает! ЛОТ: 1627

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России