

Создано: 28.01.2026 в 10:30

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

Москва, Крутицкая ул, 9с1

**250 000 000 ₽**

Москва, Крутицкая ул, 9с1

Улица

[улица Крутицкая](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1060.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся 2-х этажное здание общей площадью 1060,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Крутицкая набережная, вл. 1. (Договор аренды земельного участка, № М-02-037981 от 22.08.2021г. на 49 лет). На этом земельном участке разработан проект (проект одобрен Департаментом Культурного наследия так как объект расположен в охраной зоне объектов культурного наследия № 77, объектом культурного наследия здание не является). Разработан проект строительства нежилого здания со следующими ТЭП: - Предельная наземная высота 13,3 м, количество этажей 5, в т.ч. 1 подземный). - Общая площадь строения 5 260

<https://move.ru/objects/9288438240>

Роман, ForRetailer

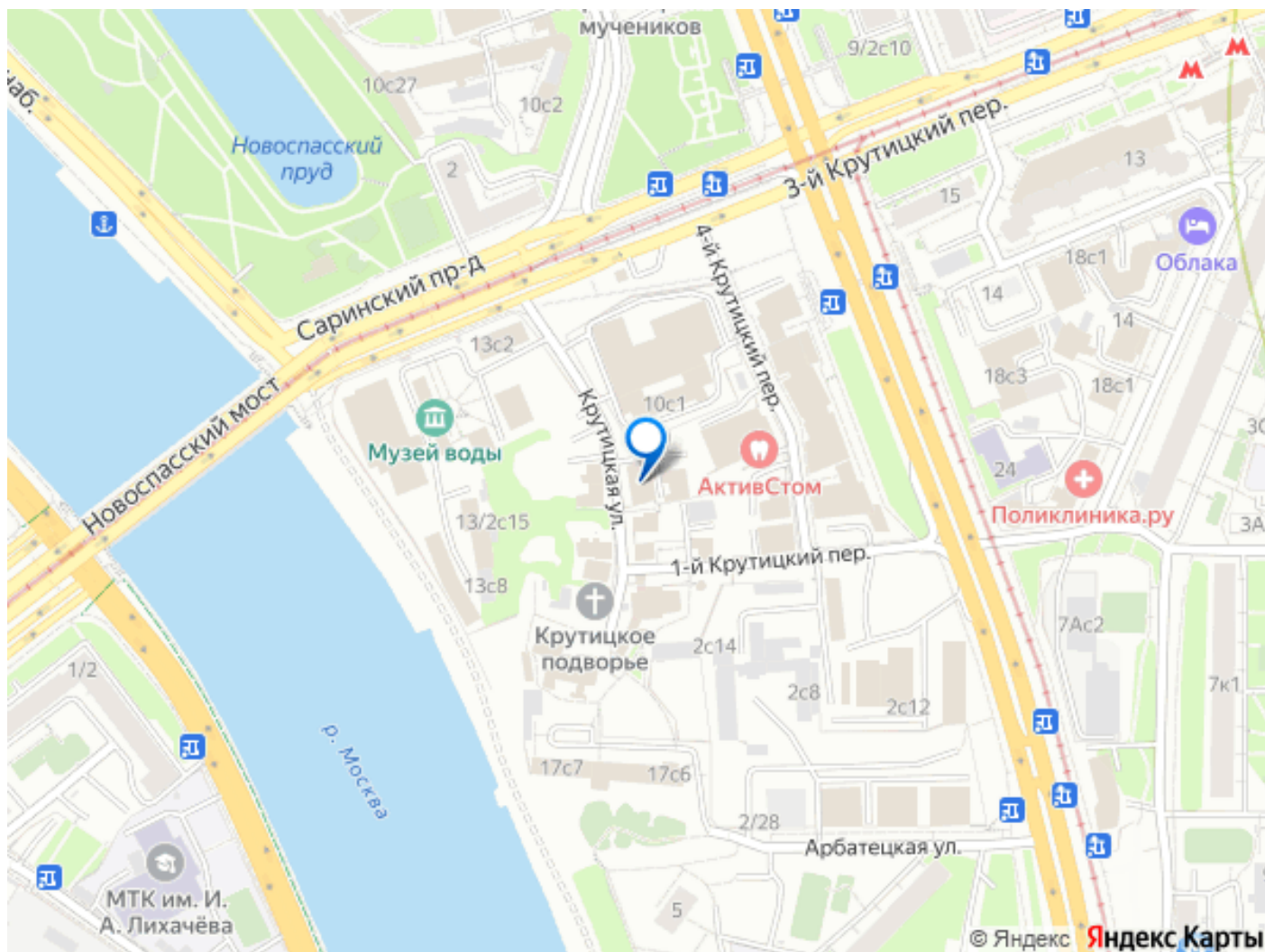
**89251234567**

для заметок



кв.м., в том числе наземная 3 500 кв.м.,  
подземная 1 760 кв.м. А также передается  
вся техническая документация. Номер  
объекта: #2/567755/10777





Move.ru - вся недвижимость России