

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, ш. Энтузиастов, 21

2 000 000 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 21

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Нежилое здание

Общая площадь

10663 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается на продажу комплекс нежилых, отдельно-стоящих зданий, расположенный в районе Соколиная гора (ВАО) в шаговой доступности от станций метро Авиамоторная и Шоссе Энтузиастов.

Вторая линия домов. Состав комплекса:

Строение 1 (1962 год, 5 этажей) : 3 763 м?

Строение 2 (1941 год, 5 этажей) : 2 809 м?

Строение 3 (1938 год, 5 этажей) : 3 116 м?

Строение 4 (1938 год, 3 этажей) : 974 м?

Земельный участок : 11 403 м? Вид права :

аренда до 2053 года ВРИ : эксплуатации

зданий и сооружений института - Год

реконструкции : 2010 - Наружные стены :

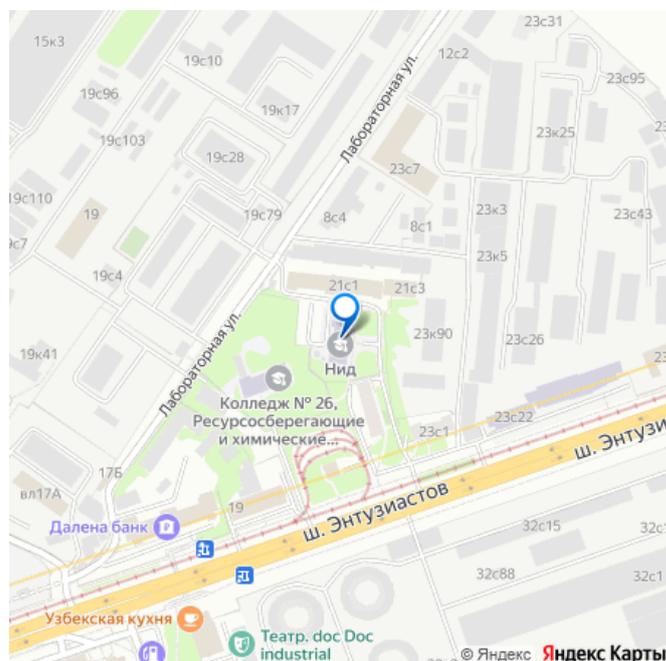
кирпичные - Перекрытия : железобетонные -

<https://move.ru/objects/9290842966>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



Пассажирские лифты : 2 шт. - Наземная парковка : 60 м/м В двух зданиях отсутствуют подвалы. По одному пассажирскому лифту в двух (из четырех) зданий. Коммуникации все центральные, от города. Электрическая мощность 180 кВт. Текущий годовой арендный поток около 100 млн. Низкая плотность застройки земельного участка, возможно построить еще одно здание площадью 12 000 м² (есть предпроектные проработки). Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 43657



