

🕒 Создано: 21.03.2026 в 08:00

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 08:00

Москва, ул. Хлобыстова, 20к1

170 000 000 ₺

Москва, ул. Хлобыстова, 20к1

Улица

[улица Хлобыстова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1069 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Здание с арендаторами (ГАБ)

Адрес: г. Москва, ул. Хлобыстова, д. 20к1

кадастровый номер: 77:04:0002009:7151

Якорный арендатор федеральная сеть

дискаунтеров «Чижик», «Аптека

Вита», «Ozon», магазин «Овощи Фрукты Мясо

Молоко» МАП -1.713.000 руб (расчетный)

ЧИЖИК -1.75% от РТО индексация по другим

арендаторам 7% Подвал 450 м2 - вакантно

(план 390.000 руб.) Помещение расположено

на 1 линии в 250м от станции метро и МЦД

Выхино. Общая площадь помещения 1069 м2

Назначение: Нежилое Площадь первого

этажа : 618,9 м2. Площадь подвала : 450,1

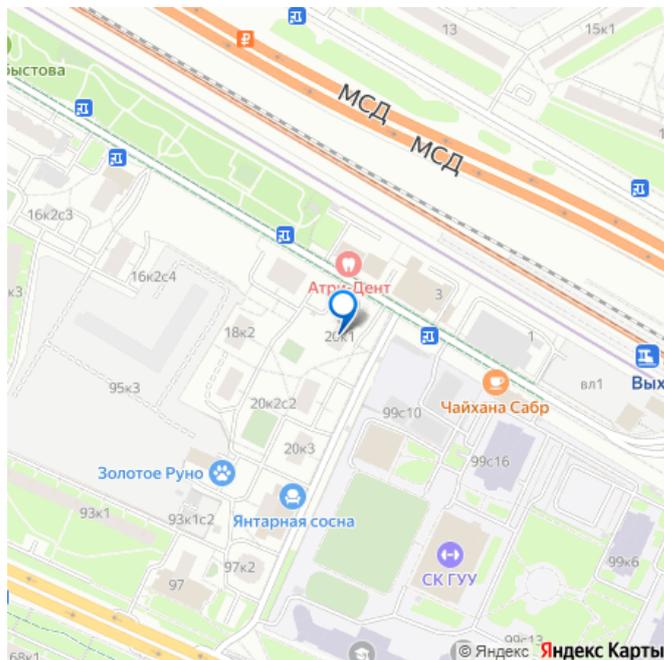
м2. Высокий автомобильный и пешеходный

<https://move.ru/objects/9292261549>

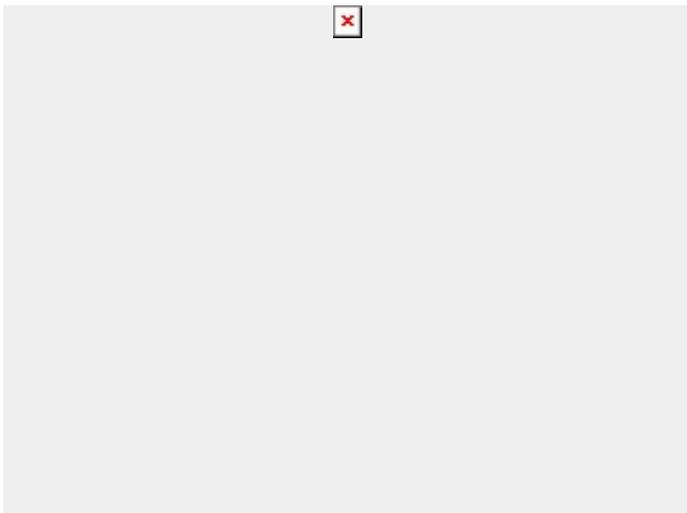
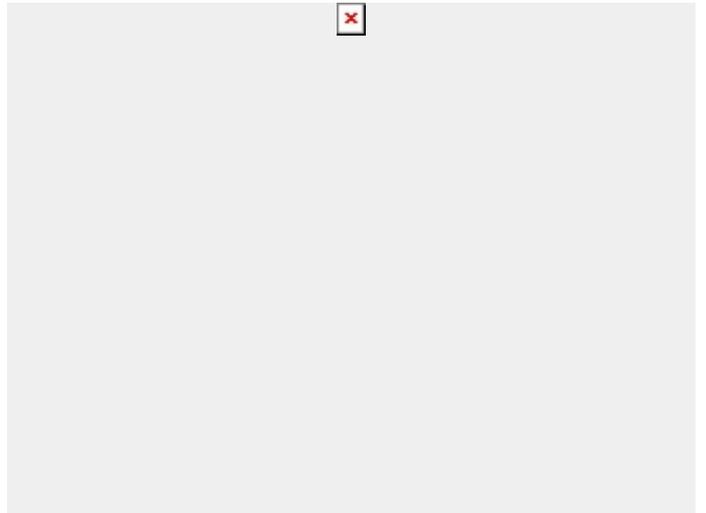
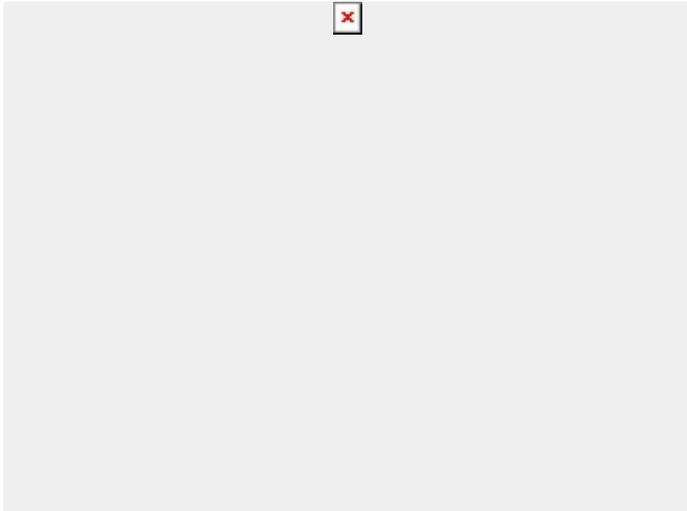
Руслан, Среда Инвест

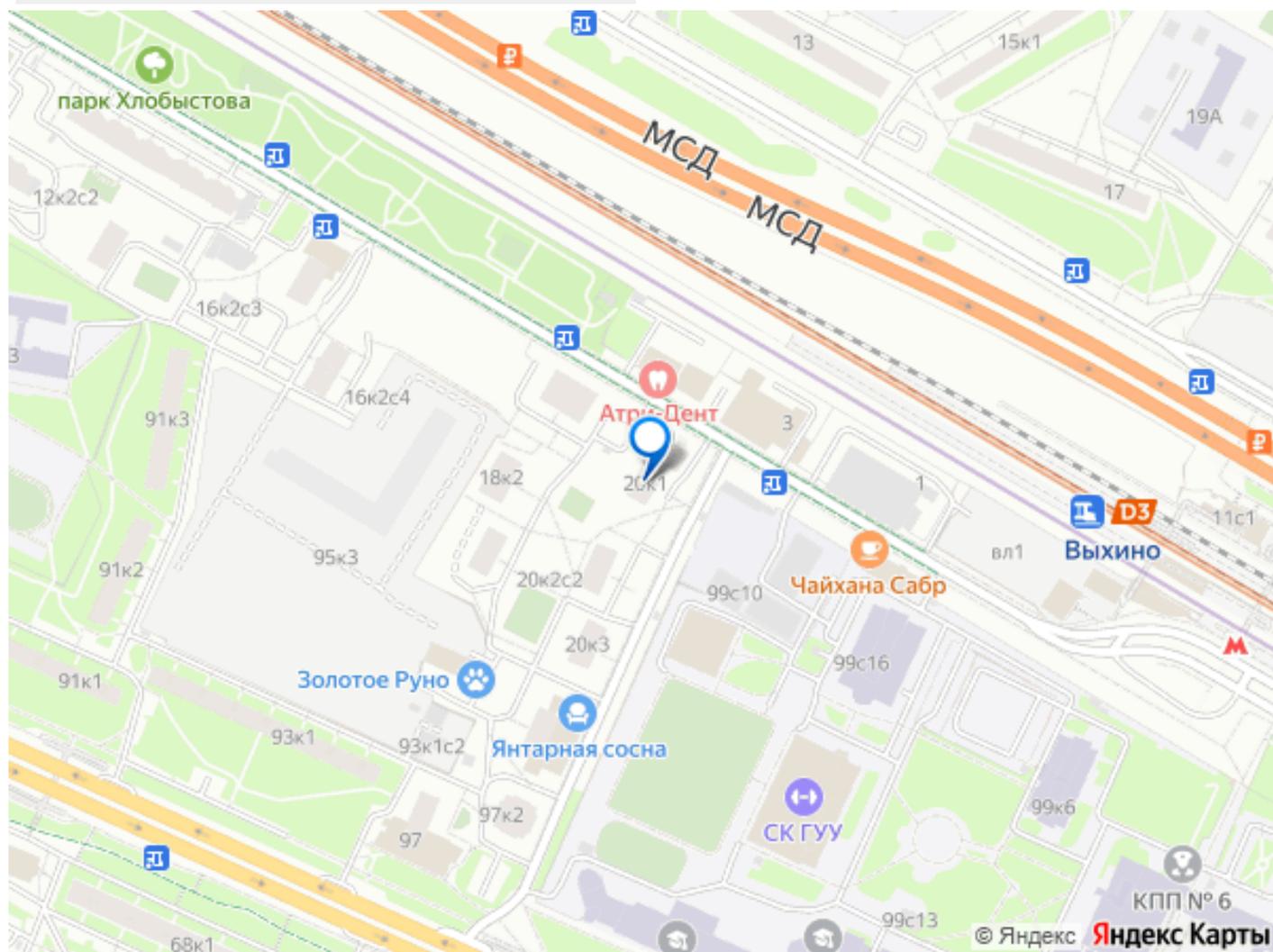
89251234567

для заметок



трафик. Плотность застройки района –
высокая. Коммуникации: Электроснабжение
центральное Отопление центральное
Водоснабжение центральное Канализация
центральная





Move.ru - вся недвижимость России