

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

Москва, Варшавское ш, 66к2

200 000 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 66к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1069 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

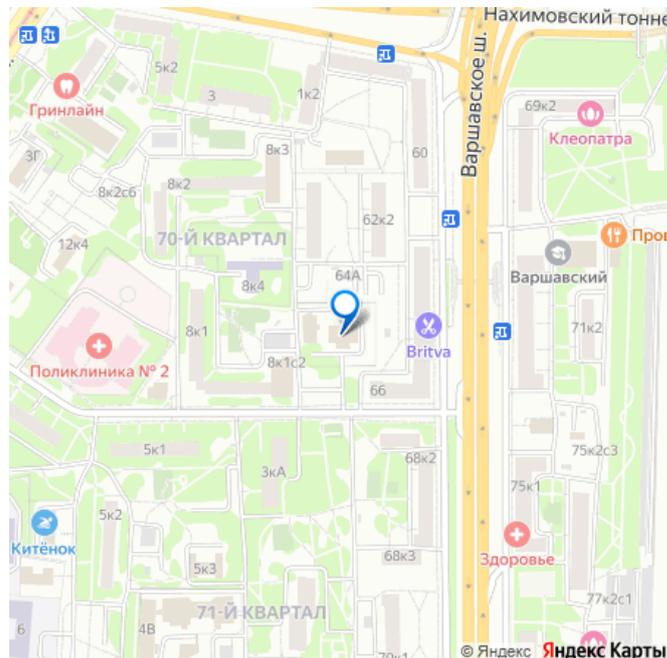
Продажа здания (ОСЗ) 1069,3 м²
м.Варшавская В продаже отдельно стоящие здания, общей площадью 1069,3 м²: — 1) Основное здание: 823,3 кв.м, 2 этажа + подвал, кирпич. 1954 г/п. Кадастровая стоимость здания: 78 422 148 руб. Бывший ДОУ. — 2) Второе здание: 246 кв.м, 1 этаж, кирпич. 1980 г/п. Кадастровая стоимость здания: 16 226 201,82 руб. Здания под ремонт, без арендаторов. Огороженная и охраняемая территория, два въезда с воротами. Парковка: асфальтированная стоянка, на 10-15 м/м Земельный участок: 5 132 кв.м в аренде до 16.09.2030г. Кадастровая стоимость земельного участка:

<https://move.ru/objects/9290779313>

Елена, РЕД7

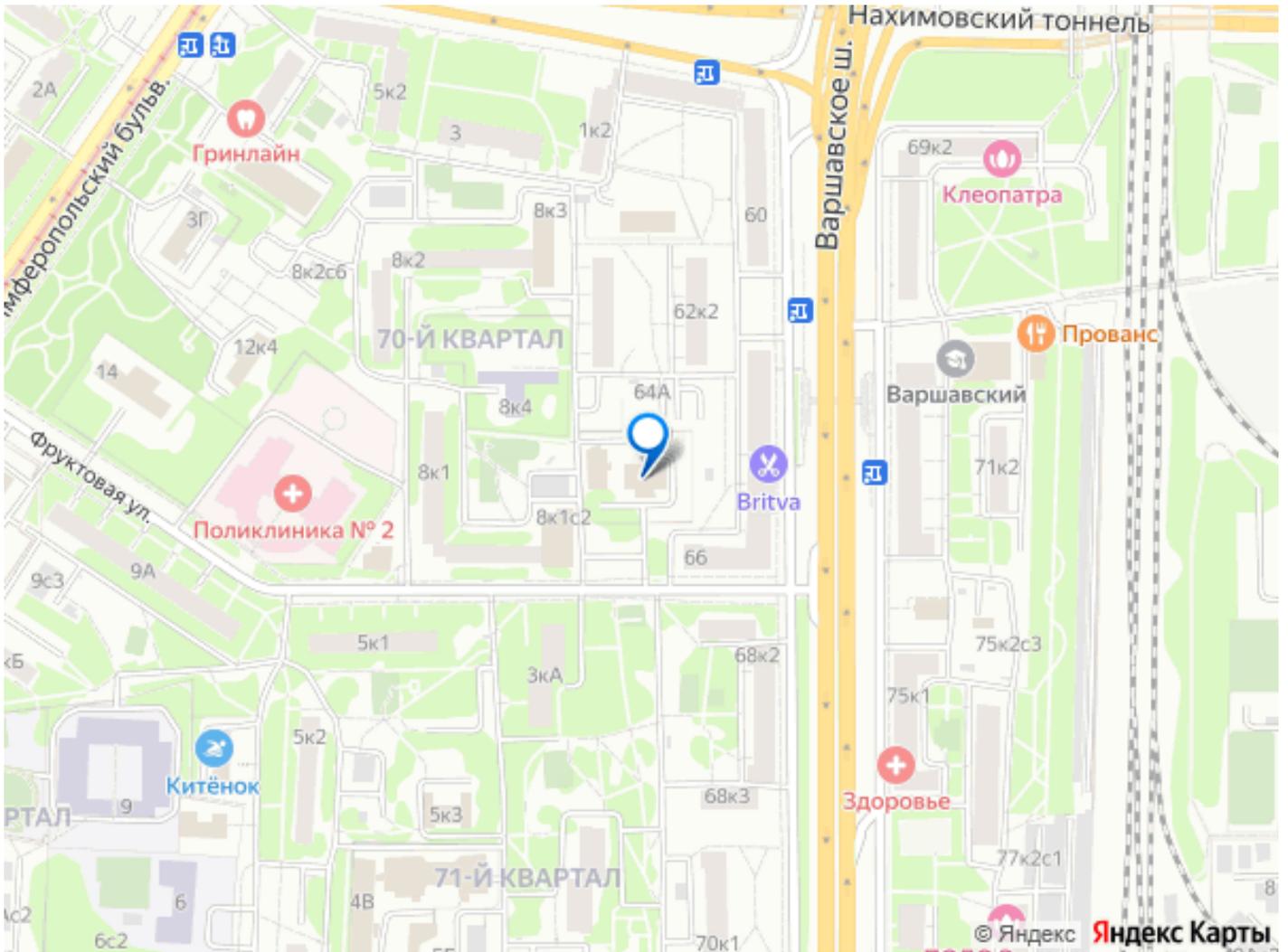
89251234567

для заметок



239 245 320,88 руб. ВРИ: ЭКСПЛУАТАЦИИ
СУЩЕСТВУЮЩЕГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ЗДАНИЯ. Возможен перевод под МКД в 2.6
Коммуникации: центральные, договора
прямые заключены, эл. мощность 80кВт.
Расположение: 11 минут пешком до
м.Варшавская Адрес: Варшавское шоссе,
66К2, и Варшавское шоссе, 66 к2 ст2 Не
попадает в зону КРТ! ЛОТ 3056





Move.ru - вся недвижимость России