

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, ш. Энтузиастов, 21

1 597 750 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 21

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Нежилое здание

Общая площадь

10700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

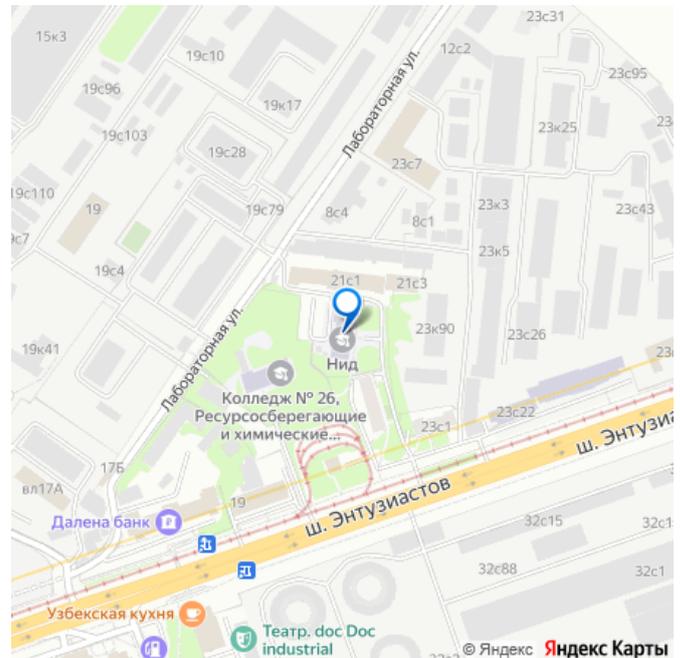
Продается уникальный офисный комплекс общей площадью 10 700 кв. м в составе четырех зданий. Объект расположен всего в 400 метрах от метро «Авиамоторная» и обладает исключительной транспортной доступностью. Идеальное решение для крупной компании с видом на стратегическое развитие. Цена: 1 597 750 000 руб. Комплекс находится на огороженной территории площадью 1,1 Га с собственной парковкой. Ключевые преимущества: фантастическая локация в нескольких минутах ходьбы от метро и развитая инфраструктура с круглосуточной охраной. Главной особенностью является резерв для

<https://move.ru/objects/9290814978>

KNRU-MCK, KNRU-MCK

89251234567

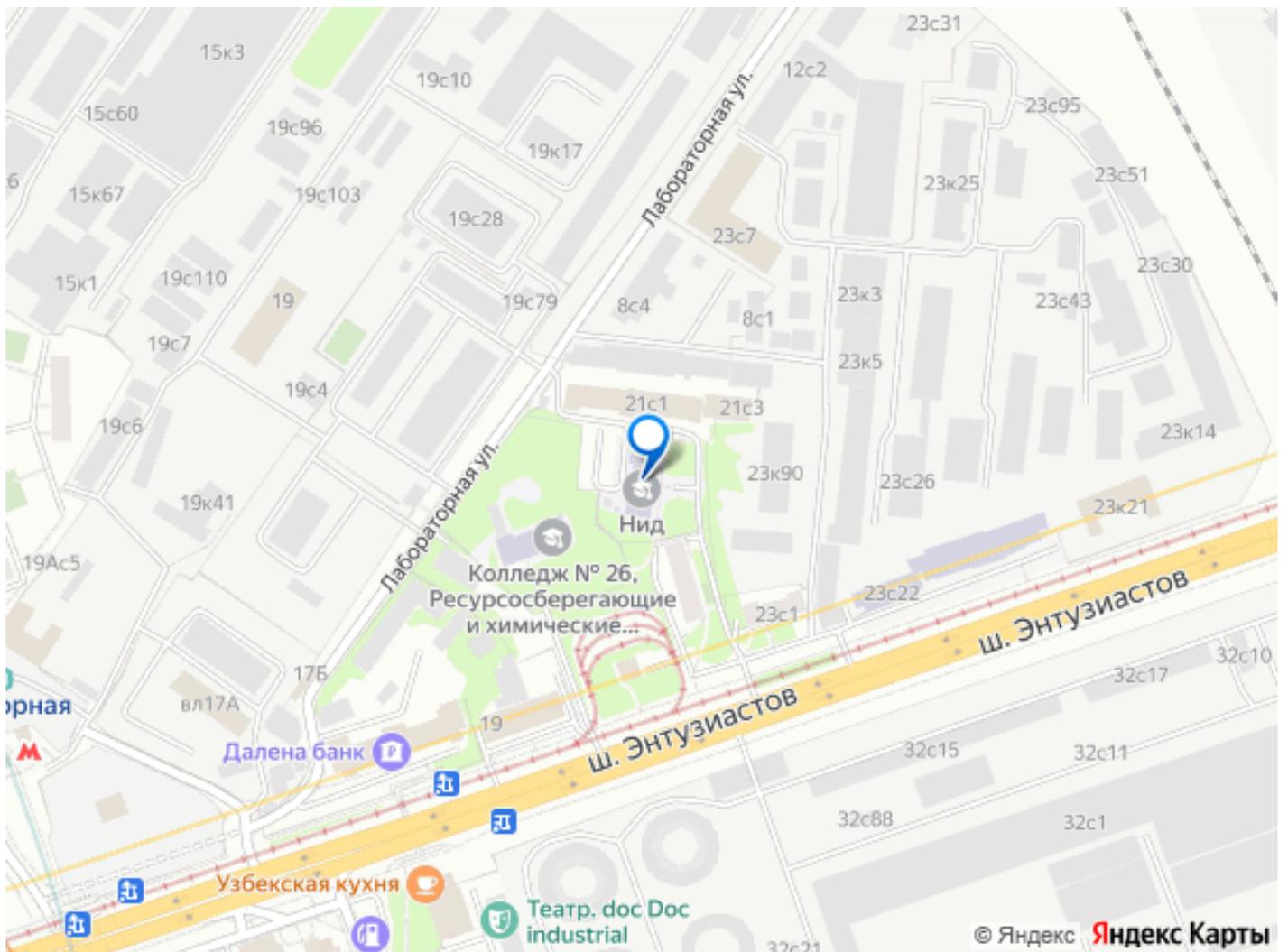
для заметок



увеличения площади до 16 000 кв. м, что позволяет создать корпоративный кампус, полностью отвечающий потребностям вашего бизнеса. Характеристики: Операция: Продажа Тип объекта: Офисный комплекс (4 здания) Строение 1: 3 763 кв. м (5 этажей) Строение 2: 2 809 кв. м (5 этажей) Строение 3: 3 116 кв. м (5 этажей) Строение 4: 973 кв. м (3 этажа) Общая площадь: 10 700 кв. м Цена за объект: 1 597 750 000 руб. Цена за кв. м: ~149 322 руб. Этаж: Комплекс многоэтажный Участок: 1,1 Га в долгосрочной аренде (49 лет) Транспорт: 400 м до метро «Авиамоторная», 750 м до ж/д платформы «Новая», близость к ТТК и МКАД. Безопасность и инфраструктура: Круглосуточная охрана и доступ, контроль доступа, система пожаротушения, огороженная территория. Парковка: 25 машиномест. Финансы: НДС включен, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Дополнительно: Возможность строительства дополнительных 16 000 кв. м. Для расчета инвестиционной привлекательности и организации личного осмотра — звоните для консультации! Точки притяжения: возле метро Ближайшие станции метро: Авиамоторная Помещение подойдет для: Офис ID - 567788







Move.ru - вся недвижимость России