

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Варшавское ш, 5к1

360 000 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 5к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1097 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

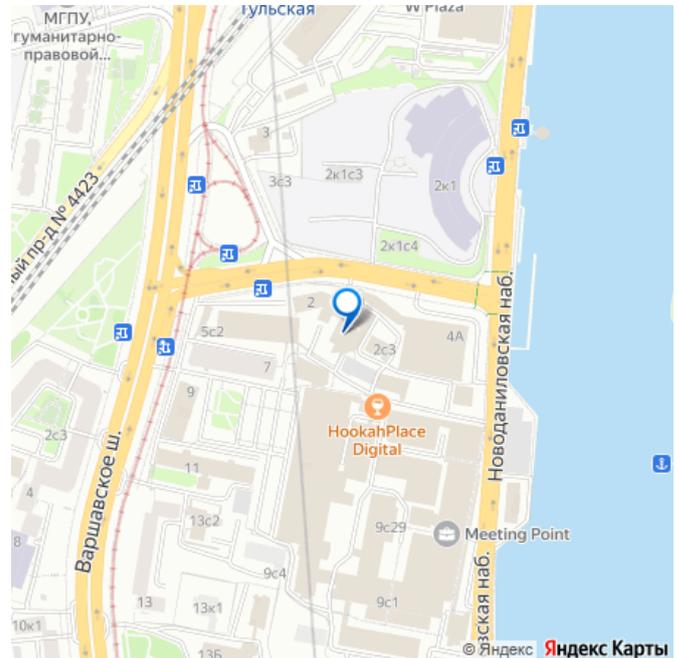
Описание

Продажа здания (ОСЗ) 1096,6 м2 м.Тулльская
Двухэтажный особняк с цоколем и мансардой
общей площадью 1096,6 м2. 1890 года
постройки. Фасад выполнен в светло-
бежевом цвете, 4 отдельных входа
расположены со стороны двора и с торца
здания.Смешанная планировка и отсутствие
чистовой отделки позволят обустроить
пространство по своему желанию —
отдельные кабинеты и просторные
помещения опенспейс. Благодаря большому
количеству окон в помещениях достаточно
естественного света. Высота потолков от 2,52
метра до 3,44 метра.Здание с черновой
отделкой. Коммуникации: центральные,

Елена, РЕД7

89251234567

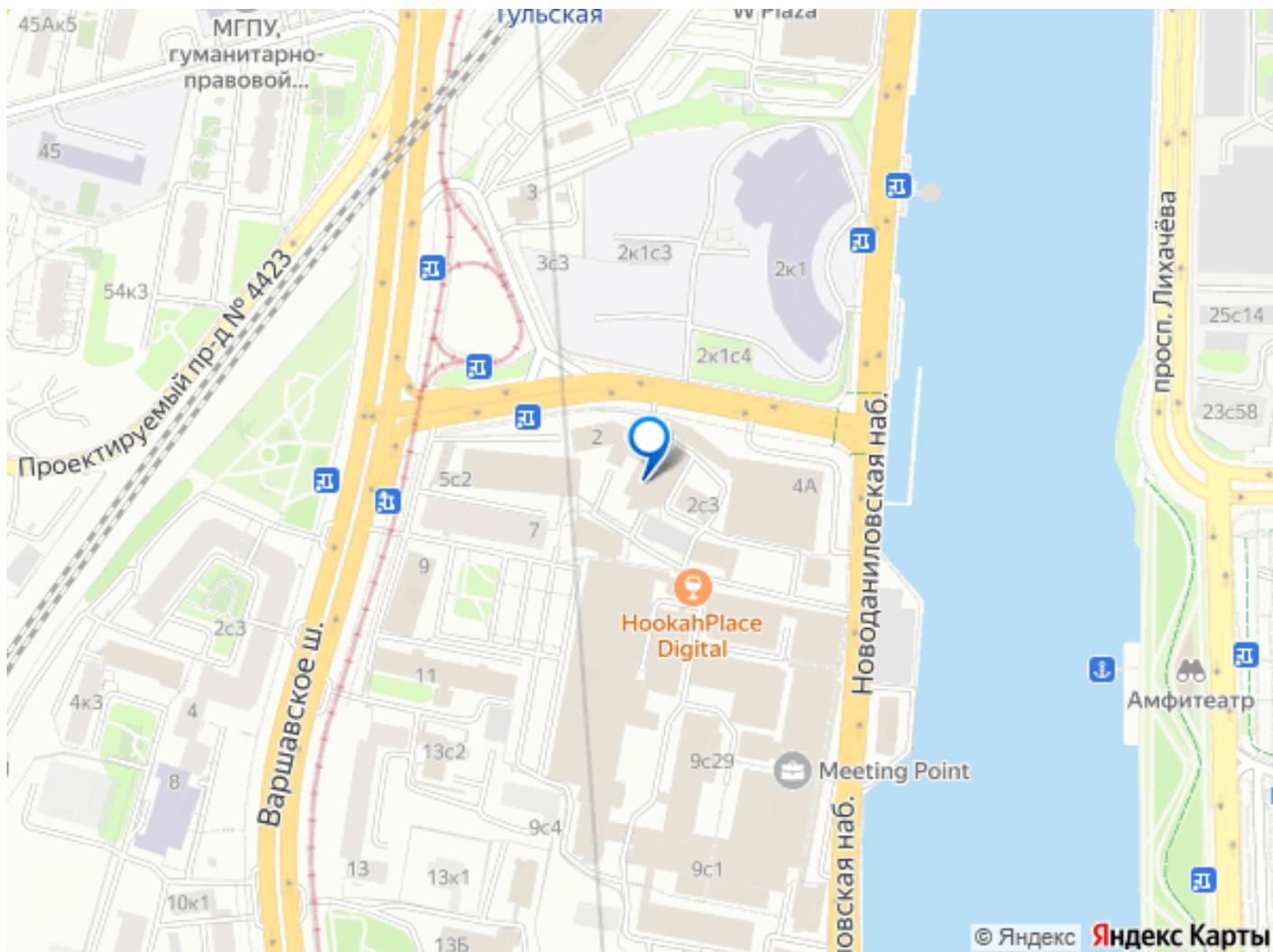
для заметок



заканчиваются работы по организации центральной системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Парковка: На собственной огороженной территории предусмотрена наземная парковка на 18-20 машин. Схема сделки: Продажа 100% долей ООО (делали под это здание абсолютно чистое без долгов) Расположение: Особняк расположен рядом с бизнес-парком «Даниловская мануфактура» с прямым выходом к Новоданиловской набережной. В пешей доступности находятся государственные учебные учреждения, народный парк Южный Дворик и парк Бекет. Удобный выезд на ТТК и Большую Тульскую улицу, до центра города 20 минут езды на машине по набережной Москвы-реки. Дорога до ближайшей станции метро «Тульская» занимает 10 минут пешком. Адрес: Москва, Варшавское шоссе, 5к1 Особняк подходит для размещения представительства или офиса компании. ЛОТ 2890







Move.ru - вся недвижимость России