

Создано: 26.01.2026 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288356335>

Айрин, ForRetailer

89251234567**Москва, пер. Чернышевского, 8с1****750 000 000 ₽**

Москва, пер. Чернышевского, 8с1

Улица

[Чернышевского переулок](#)

для заметок

**Нежилое здание**

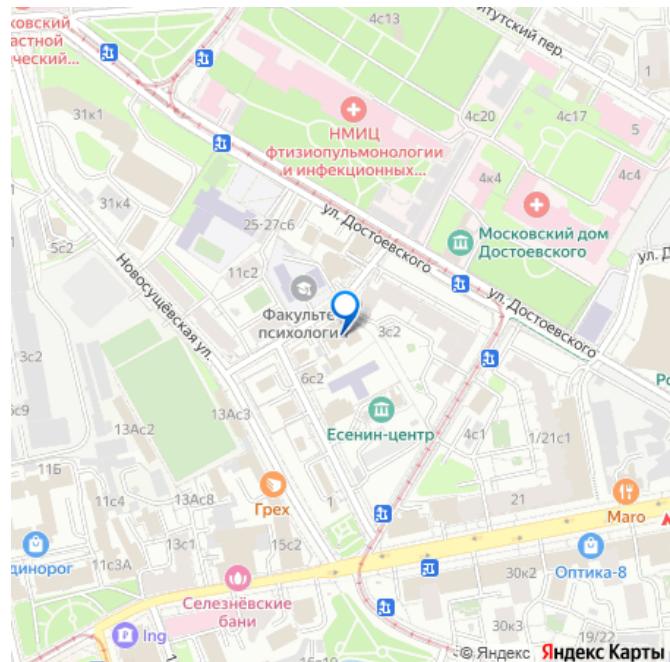
Общая площадь

1100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Историческая справка Особняк был возведён в 1888 году по проекту видного московского архитектора Максима Карловича Геппенера, внесшего значительный вклад в формирование облика дореволюционной Москвы. Здание является частью сохранившегося городского усадебного комплекса, отражающего характерную для конца XIX века архитектурную традицию, в которой классическая строгость форм сочеталась с функциональным назначением строения. Фасад, оформленный в классическом стиле, украшен сохранившимися историческими барельефами. Ключевые параметры: Статус:

Объект культурного наследия (ОКН).

Состояние: Проведена полная реставрация фасадов с применением натуральных материалов. Внутри требуется капитальный ремонт, все работы согласуются с Департаментом культурного наследия (ДКН).

Планировка: Есть проект разделения на

несколько самостоятельных помещений (требует согласования). Инженерия:

Установлены современные инженерные системы, окна и двери премиального

сегмента. Участок: Собственный земельный участок с ландшафтным дизайном. Парковка:

20 машиномест на внутренней территории.

Потенциальное использование: Жилая резиденция, представительство компании, частная школа, детский сад, медицинская клиника, театр, музей, выставочный зал.

Номер объекта: #2/568073/10777



