

Айрин, ForRetailer
89251234567

Москва, пер. Чернышевского, 8с1

750 000 000 ₽

Москва, пер. Чернышевского, 8с1

Улица

[Чернышевского переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Историческая справка Особняк был возведён в 1888 году по проекту видного московского архитектора Максима Карловича Геппенера, внесшего значительный вклад в формирование облика дореволюционной Москвы. Здание является частью сохранившегося городского усадебного комплекса, отражающего характерную для конца XIX века архитектурную традицию, в которой классическая строгость форм сочеталась с функциональным назначением строения. Фасад, оформленный в классическом стиле, украшен сохранившимися историческими барельефами. Ключевые параметры: Статус:

для заметок



Объект культурного наследия (ОКН).

Состояние: Проведена полная реставрация фасадов с применением натуральных материалов. Внутри требуется капитальный ремонт, все работы согласуются с Департаментом культурного наследия (ДКН).

Планировка: Есть проект разделения на несколько самостоятельных помещений (требуется согласования). Инженерия:

Установлены современные инженерные системы, окна и двери премиального сегмента. Участок: Собственный земельный участок с ландшафтным дизайном. Парковка: 20 машиномест на внутренней территории.

Потенциальное использование: Жилая резиденция, представительство компании, частная школа, детский сад, медицинская клиника, театр, музей, выставочный зал.

Номер объекта: #2/568073/10777





