

 Создано: 21.01.2026 в 12:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288147888>

Романов Евгений, Vmestate

89251234567

Москва, Минаевский пр, 7

300 000 000 ₽

Москва, Минаевский пр, 7

Улица

[Минаевский переулок](#)



для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

1102 м²

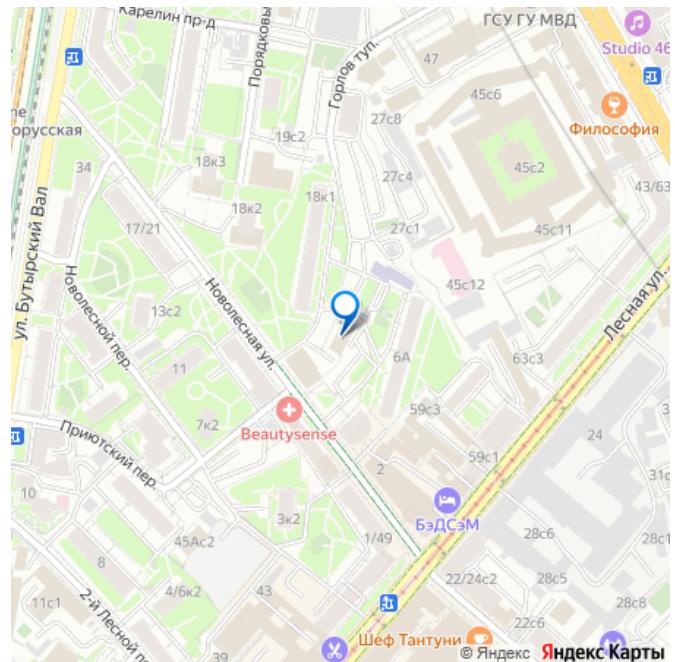
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91094563. Продажа отдельно-стоящего здания, в Тверском районе (ЦАО), Метро Белорусская, Новослободская, Савеловская. Вторая линия домов. Общая площадь: 1102.6 м². Наземная площадь: 731.2 м². Наземная без лестниц: 649.8 м². Площадь кабинетов: 653.6 м². Подвал: 371.4 (высота потолков 3м.). 1 этаж: 365.7 (высота потолков 3м.). 2 этаж: 365.5 (высота потолков 3м.). Земельный участок: 1435 м². Площадь застройки: 448 м². Вид права: аренда до 2072 года ВРИ: Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управлеченческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным

управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0). Год постройки : 1956 - Год реконструкции : 2016 Наружные стены : кирпичные. Перекрытия : железобетонные. Наземная парковка- 22 м.м. Подвал арендопригодный, с окнами в верхнюю половину стены. Все сети центральные, от города. Прямые договоры на городские (коммунальные) услуги. Мощность электричества 100 кВт. 2 отдельных независимых входа, своя парковка. От города имеется разрешение на установку забора по периметру участка. Лифты в здании отсутствуют. Состояние отделки требует косметического ремонта. В настоящее время в здании находится хостел. При необходимости, здание может быть освобождено под покупателя. Схема сделки - продажа юр. лица. Евгений Р.



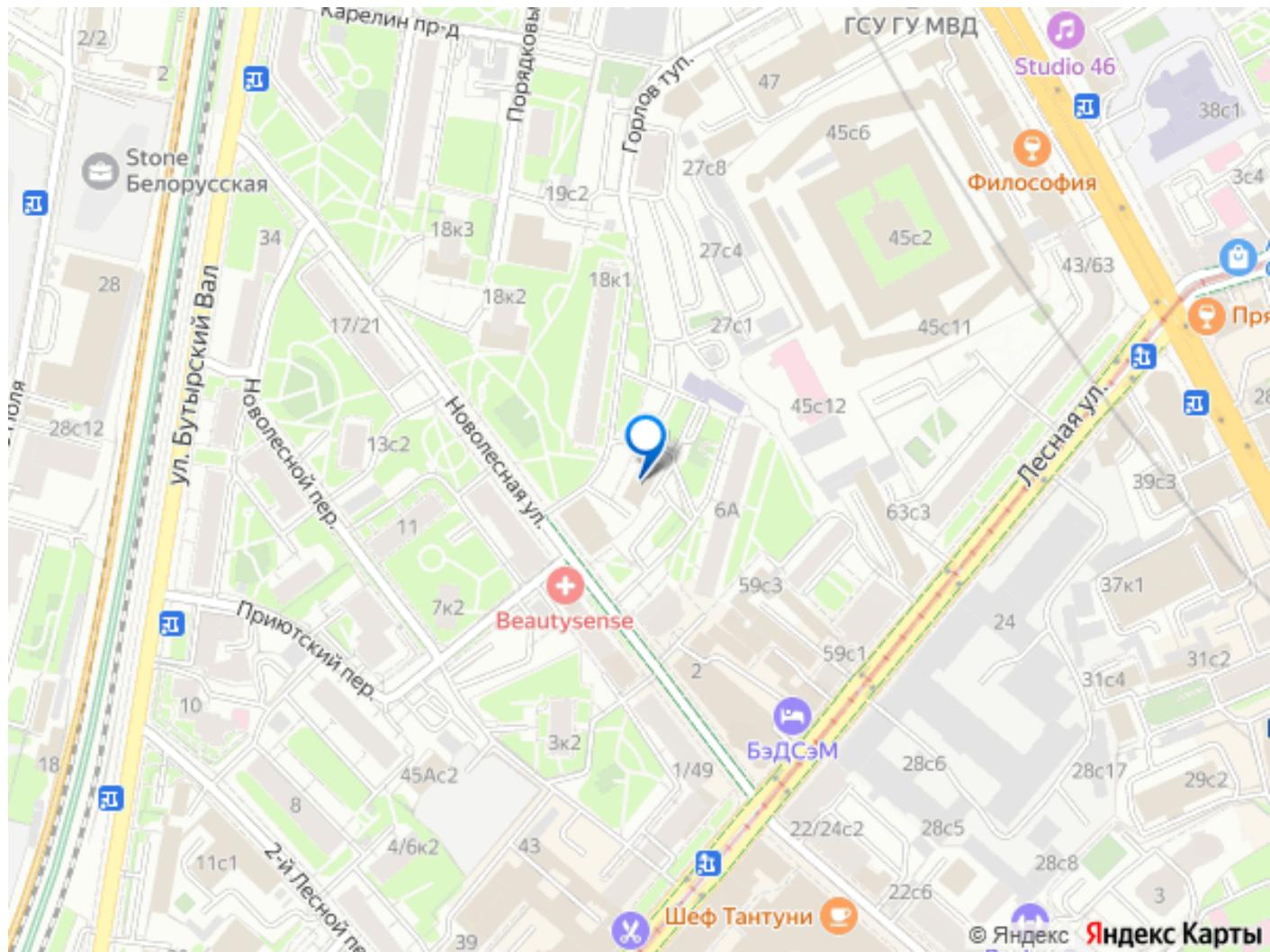
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России