

Елена, РЕД7

89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Минаевский пр, 7

300 000 000 ₺

Москва, Минаевский пр, 7

Улица

[Минаевский переулок](#)

для заметок



Нежилое здание

Общая площадь

1103 м²

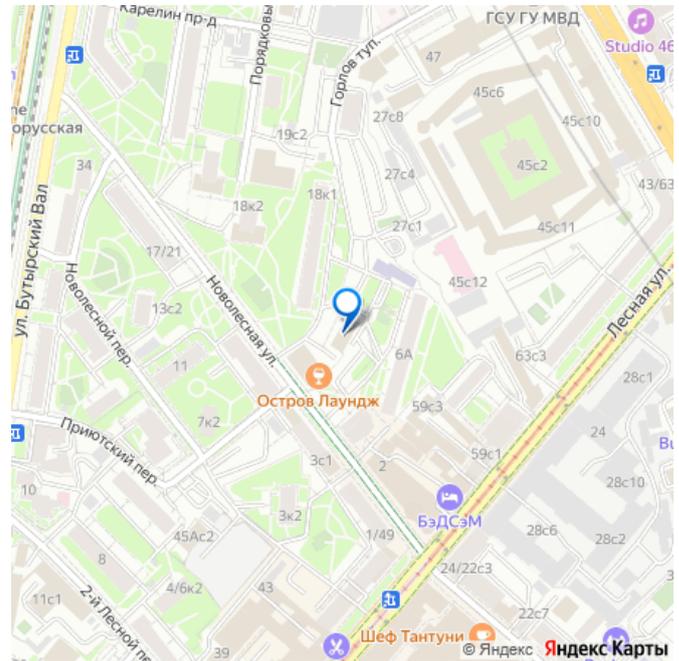
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания (ОСЗ) 1102,6м2 м.Менделеевская Продажа кирпичного здания 1956 года постройки, площадью 1102.6 кв.м. в шаговой доступности от метро Менделеевская. Коммуникации: централизованные, кабинетная планировка (стены гипса), высота потолков 3м., два отдельных и независимых входа, пожарная сигнализация. Эл-во 100 кВт, 380/220 В. Земельный участок 1435 кв.м. в долгосрочной аренде у города до 2072г. с разрешением на установку ограждения по периметру территории. ВРИ: Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой

деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0) Парковка: Своя наземная парковка на 22 м/м Схема сделки: Продажа от юр.лица, предпочтительней сменой учредителей. (ООО вело деятельность исключительно по сдаче в аренду помещений). Арендатор: В здании располагается сетевой хостел на 320 мест! (месячный арендный платеж 1.2млн, к/у оплачиваются отдельно). Адрес: Москва, ЦАО, Минаевский проезд, 7 ЛОТ: 1944



