

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Уральская ул, 1бс1

320 000 000 ₺

Москва, Уральская ул, 1бс1

Улица

[улица Уральская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК Продаёт нежилое здание свободного назначения ЗАПРЕЩЕНО агентствам и агентам размещение в интернете нашего объекта. С агентами работаем только при наличии покупателя (подробности по телефону). Агентам БОНУСЫ! ЗДАНИЕ И ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ! Видео по запросу. Адрес: Москва, улица Уральская, владение 1Б, строение 1 Общая площадь здания: 1122 м? Площадь земельного участка: 413 м? Этаж: 3 этажа ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: • Назначение: для объектов торговли и общественного питания. • Год постройки: 2005 • Состояние: Полностью готов к эксплуатации, проведена

<https://move.ru/objects/9290880675>

Юлия, Юлия

89251234567

для заметок



полная реконструкция в 2021 г. (замена всех коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация, электрика, вентиляция, кондиционирование, установка около здания двух жироуловителей (с документами)). •

Парковка: наземная ПРЕИМУЩЕСТВА

ОБЪЕКТА: • Высокий доход: Все помещения сданы в аренду (бытовые услуги, ломбард, салон красоты, парикмахерская, пекарня, чайхана, кафе, бильярд). • Арендаторы: Постоянные арендаторы, у нас действует лист ожидания на арендуемые площади, стабильный поток клиентов. •

Индивидуальный вход с улицы для каждого помещения. • Планировка: • 1 этаж: 7 помещений с отдельными входами. • 2 этаж: 2 помещения с отдельными входами. • 3 этаж: 1 помещение с двумя отдельными входами. Хорошая просматриваемость помещений. • ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Расположение: Первая линия домов на пересечении востребованных транспортных магистралей (Щелковское шоссе и Уральская улица) Удачное расположение обеспечивает великолепный обзор здания с любого направления, что делает его особенно заметным и привлекает внимание прохожих. • Инфраструктура: Развитая инфраструктура района с плотной жилой застройкой. • Транспортная доступность: 1 минута ходьбы до станции метро Щёлковская, остановки городского транспорта, крупнейший столичный автовокзал. • Пешеходный трафик: Высокая проходимость и интенсивный поток покупателей. • ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Электроснабжение: Прямой договор с Мосэнергосбыт, мощность 400 кВт. • Теплоснабжение: Индивидуальная система. • Водоснабжение и канализация: Прямые договоры с Мосводоканал и

Мосводосток (объем 100 кубометров). •

Системы безопасности и комфорта:

Пожаротушение (2021 г.), Вентиляция и кондиционирование (2021 г.). •

Собственность: физическое лицо (ИП), все документы готовы. • ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

ВОЗМОЖНОСТИ: • Согласованный дизайн-проект здания и • размещение рекламных

вывесок с трех сторон и поверху здания. • Не

упустите шанс приобрести готовый бизнес с высокой доходностью и отличными

перспективами! • Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. По запросу доступны

видеоматериалы здания с разных ракурсов:

внешний вид и интерьеры. Пишите в личные сообщения для получения.





