

Создано: 03.03.2026 в 21:54

Обновлено: 03.03.2026 в 21:54

Маргарита, Метрополь Инвест

**89251234567**

Москва, Ярославское ш, 2к1

**86 400 000 ₺**

Москва, Ярославское ш, 2к1

Улица

[шоссе Ярославское](#)



## Нежилое здание

Общая площадь

112.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

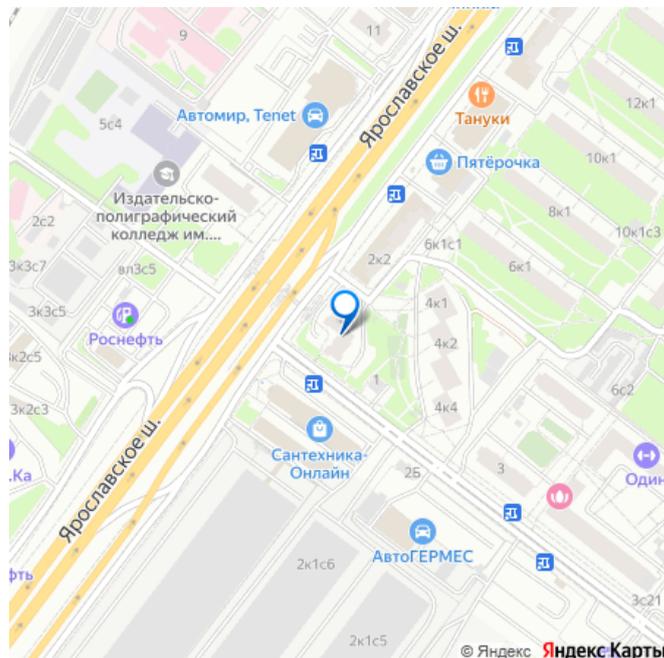
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения с арендатором в жилом доме, расположенном по адресу: Ярославское шоссе 2к2. Площадь помещения 112,1 м2. Высота потолков 3,2 м.

Электрическая мощность 15 кВт. Отдельный вход с фасада. Проведены все центральные коммуникации. Арендатор: магазин косметики «Улыбка Радуги». МАП 600 000 рублей. ДДА на 5 лет. Индексация 5%. Станция метро в пешей доступности - Ростокино (1 800 м). Помещение находится на 1-й линии Ярославского шоссе.

Густонаселенный спальный жилой массив с развитой инфраструктурой и большим количеством учебных заведений в пешей



доступности. Помещение находится в месте с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает высокий спрос со стороны арендаторов и покупателей.

Номер объекта: #2/542831/18590

