

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:52

🕒 Обновлено: 22.03.2026 в 01:52

Елена, РЕД7

89251234567

Московская область, городской округ

Домодедово, село Шебанцево

180 000 000 ₺

Московская область, городской округ Домодедово, село Шебанцево

Шоссе

[Каширское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

112435 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

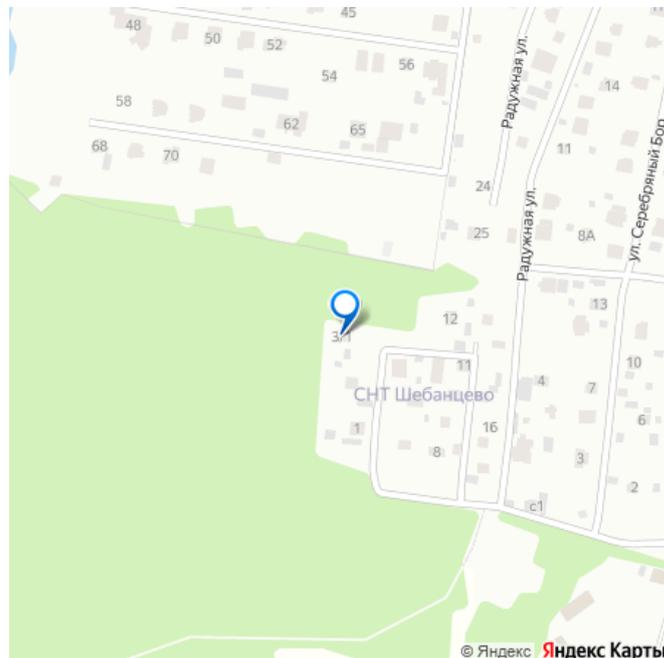
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания (ОСЗ) с ЗУ 11,2 Га в собственности «детский лагерь Шебанцево» в Домодедово. Уникальное предложение! В аренду не сдаем! В продаже бывший детский лагерь - ДОЛ «Шебанцево». Приватная территория, окружен лесами, рекой и своим озером! Озеро также огорожено, доступ к воде только Ваш! Несколько заездов на территорию. Вековые деревья на участке: ели, сосны, березы и др., живут белки и зайцы, в реке можно ловить рыбу! Можно реализовать потрясающий проект глэмпинга, или сделать реабилитационный центр. База

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

отдыха в данной локации будет пользоваться спросом! Подойдет под субсидию от Ростуризма! Обратите внимание на границы земельного участка, большую часть огибает река «Сушка», с невероятными завораживающими видами и чистым воздухом! Всего 8 строений стоящих на кадастре общей площадью - 5000 м² (также есть строения не стоящие на кадастре) — 1) 1807,6 м² кирпичное нежилое здание Клуб-столовая 1989 г/п, 3 этажа — 2) 478,7 м² кирпичное нежилое здание 1981 г/п, 3 этажа — 3) 648,2 м² кирпичное жилое здание 1985 г/п, 2 этажа — 4) 629,3 м² кирпичное нежилое здание 1981 г/п, 2 этажа (таких три здания) — 5) 127,1 м² кирпичное здание 1981 г/п, 1 этаж — 6) 84,5 м² бетонное нежилое здание 1981 г/п, 1 этаж — 7) 8,1 м² кирпичное нежилое здание 1981 г/п, 1 этаж — 8) 6,9 м² кирпичное нежилое здание 1958 г/п, 1 этаж Асфальтированный подъезд до ворот. КС земельного участка: 209 314 617,75 руб. Коммуникации: В данный момент все законсервировано, нужно получить ТУ на подключение коммуникаций. Газ в 300 метрах, есть ТПУ (ранее было 400 квт, можно увеличить до 1 Мвт), также были свои очистные сооружения. Земельный участок: 112 435 м² в собственности ВРИ: Под размещение оздоровительного летнего лагеря и зону отдыха. Согласно ГПЗУ основные виды разрешенного использования:

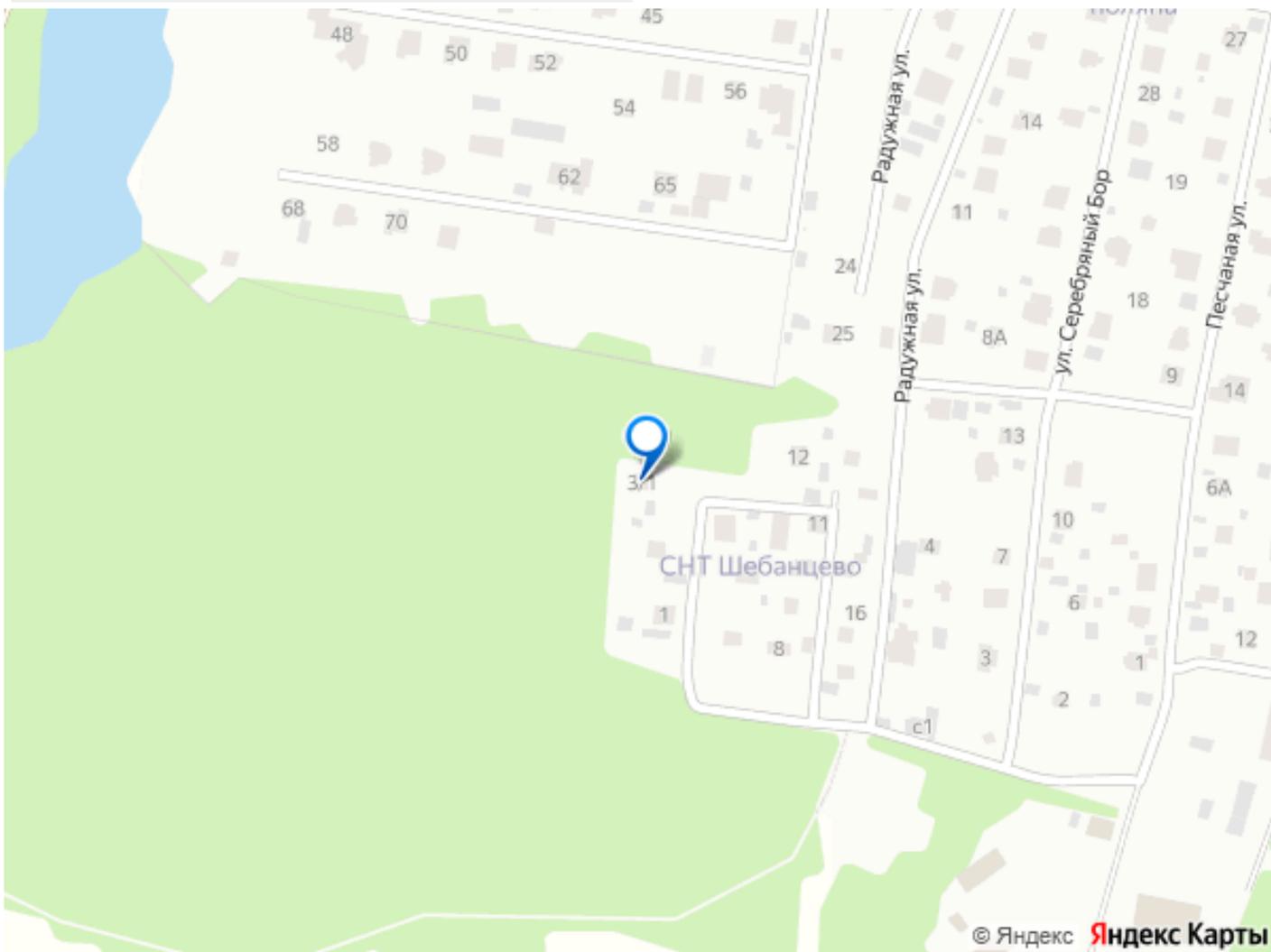
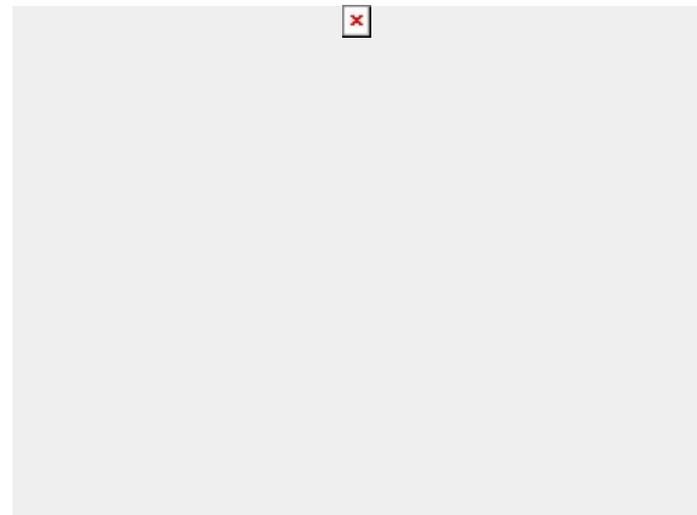
- • выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4; — • питомники 1.17; — • сенокошение 1.19; — • коммунальное обслуживание 3.1; — • предоставление коммунальных услуг 3.1.1; — • развлечение 4.8; — • служебные гаражи 4.9; — • стоянка транспортных средств 4.9.2; — • спорт 5.1; — • обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; — •

обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.2; — • площадки для занятий спортом
5.1.3; — • оборудованные площадки для
занятий спортом 5.1.4; — • водный спорт
5.1.5; — • авиационный спорт 5.1.6; — •
спортивные базы 5.1.7; — • природно-
познавательный туризм 5.2; — •
туристическое обслуживание 5.2.1; — • охота
и рыбалка 5.3; — • поля для гольфа или
конных прогулок 5.5; — • недропользование
6.1**; — • связь 6.8; — • автомобильный
транспорт 7.2; — • водный транспорт 7.3; — •
воздушный транспорт 7.4; — • внеуличный
транспорт 7.6; — • обеспечение внутреннего
правопорядка 8.3; — • охрана природных
территорий 9.1; — • санаторная деятельность
9.2.1; — • историко-культурная деятельность
9.3; — • водные объекты 11.0; — • общее
пользование водными объектами 11.1; — •
гидротехнические сооружения 11.3; — •
земельные участки (территории) общего
пользования 12.0; — • улично-дорожная сет ь
12.0.1; — • благоустройство территории
12.0.2; Условно разрешенные виды
использования земельного участка: — •
животноводство 1.7; — • звероводство 1.9; —
• пчеловодство 1.12; — • передвижное жилье
2.4; — • приюты для животных 3.10.2; — •
деловое управление 4.1; — • магазины 4.4; —
• общественное питание 4.6; — • гостиничное
обслуживание 4.7; — • причалы для
маломерных судов 5.4; — • стоянки
транспорта общего пользования 7.2.3; — •
трубопроводный транспорт 7.5; — •
специальное пользование водными
объектами 11.2; Вспомогательные виды
разрешенного использования земельного
участка: — • коммунальное обслуживание
3.1; — • связь 6.8; — • обеспечение
внутреннего правопорядка 8.3.

Расположение: от МКАД по скоростной трассе

М4 или Каширскому шоссе - 34 км. Звоните!
Есть и другие предложения под базы отдыха,
глэмпинги, пионерские лагеря,
оздоровительные и реабилитационные
центры, пансионаты! ЛОТ 2916





Move.ru - вся недвижимость России