

Создано: 03.03.2026 в 15:30

Обновлено: 03.03.2026 в 15:30

Москва, ул. Каховка, 23к5

46 000 000 ₺

Москва, ул. Каховка, 23к5

Улица

[улица Каховка](#)

Нежилое здание

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

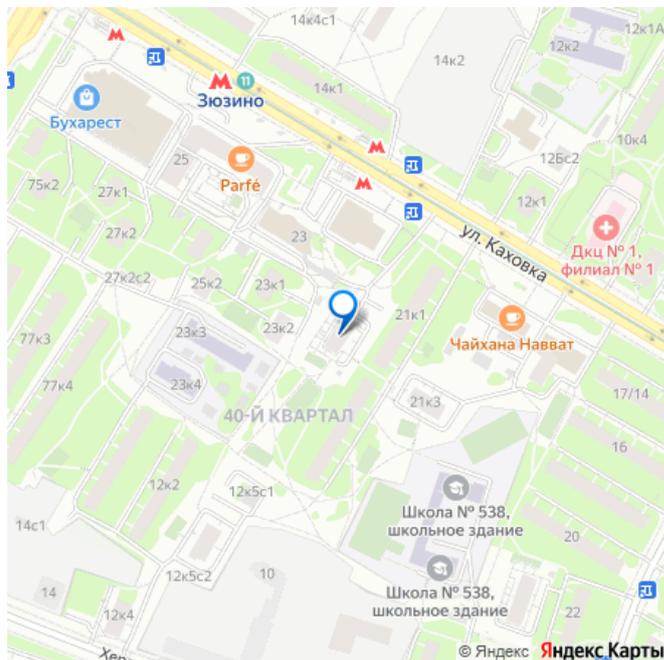
ID: 585533 Помещение располагается в новом доме, построенном в 2020 году по программе реновации. На ул. Каховка д.23 к5 , 2 минуты пешком от метро Зюзино. 2 линия домов. Помещение 112м2, располагается на 1 этаже , открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4.3м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 22.4 м2. Парковка перед фасадом. Место для размещение рекламы. Арендатор: алкомаркет Красное и Белое , договор аренды 15 лет от 28.06.2022 года. Ежегодная индексация 5% МАП: 300 000 рублей ГАП: 3 600 000 рублей Доходность: 7.8 %
Окупаемость: 12,7 лет Стоимость: 46 000 000

<https://move.ru/objects/9290757181>

Алина, BARNES Moscow

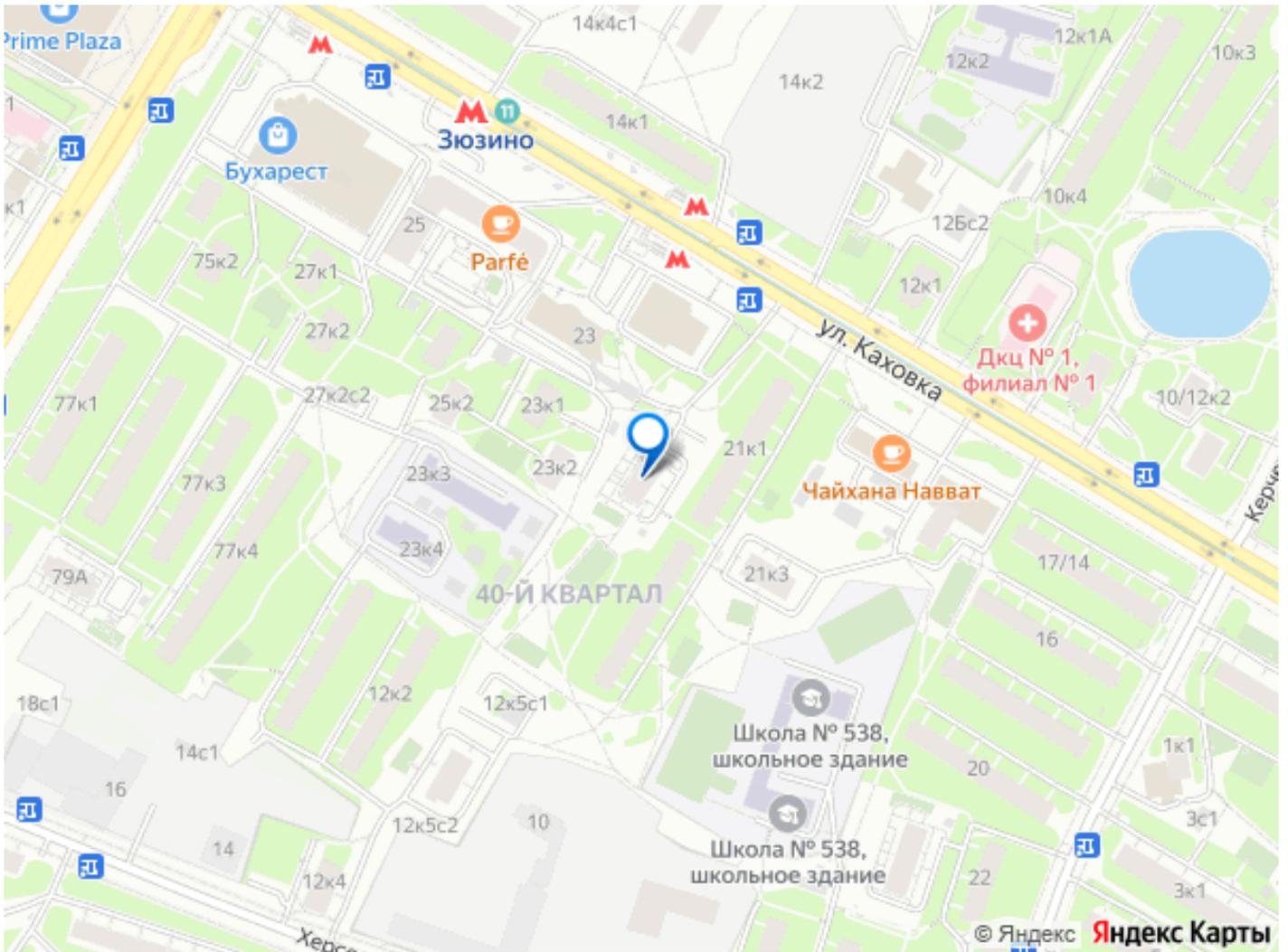
89251234567

для заметок



рублей. Номер объекта: #2/585533/14501





Move.ru - вся недвижимость России