

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Каспийская ул, 22к1

175 000 000 ₺

Москва, Каспийская ул, 22к1

Улица

[улица Каспийская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1134.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

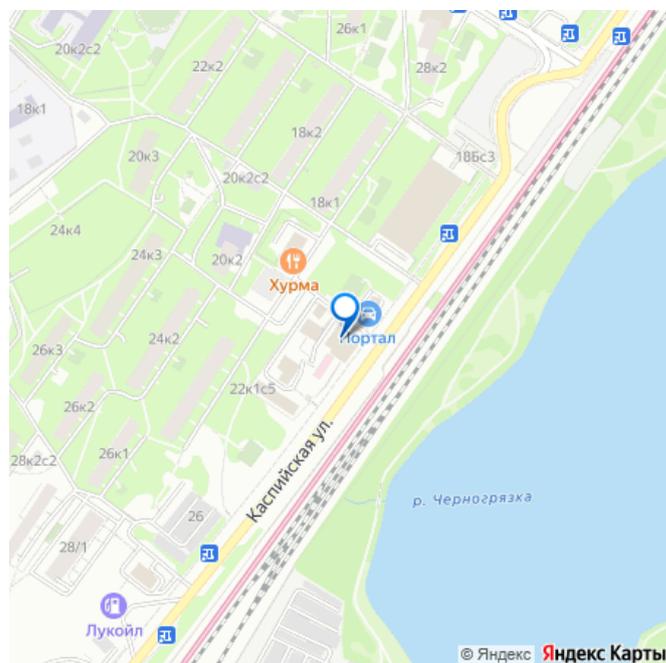
Продается отдельно стоящее здание с надежными долгосрочными арендаторами у ст. метро Царицыно (7 мин. пешком). — МАП — 1 802 002 руб. — Доходность — 12% годовых с первого года аренды. — Окупаемость — 9 лет. — Долгосрочные и надежные арендаторы: 5 арендаторов. 1 этаж — магазин Пятерочка, фаст-фуд. 2 этаж — ремонт техники, магазин подарков, салон красоты. — 2 этаж — сетевая доставка еда, табачный магазин, кальянная, ремонт техники. 100% заполняемость. — Здание расположено на первой линии. — Земельный участок в собственности (назначение участка соответствующее). — Все центральные

<https://move.ru/objects/9290839705>

Головешкина Анастасия, West Wind Group

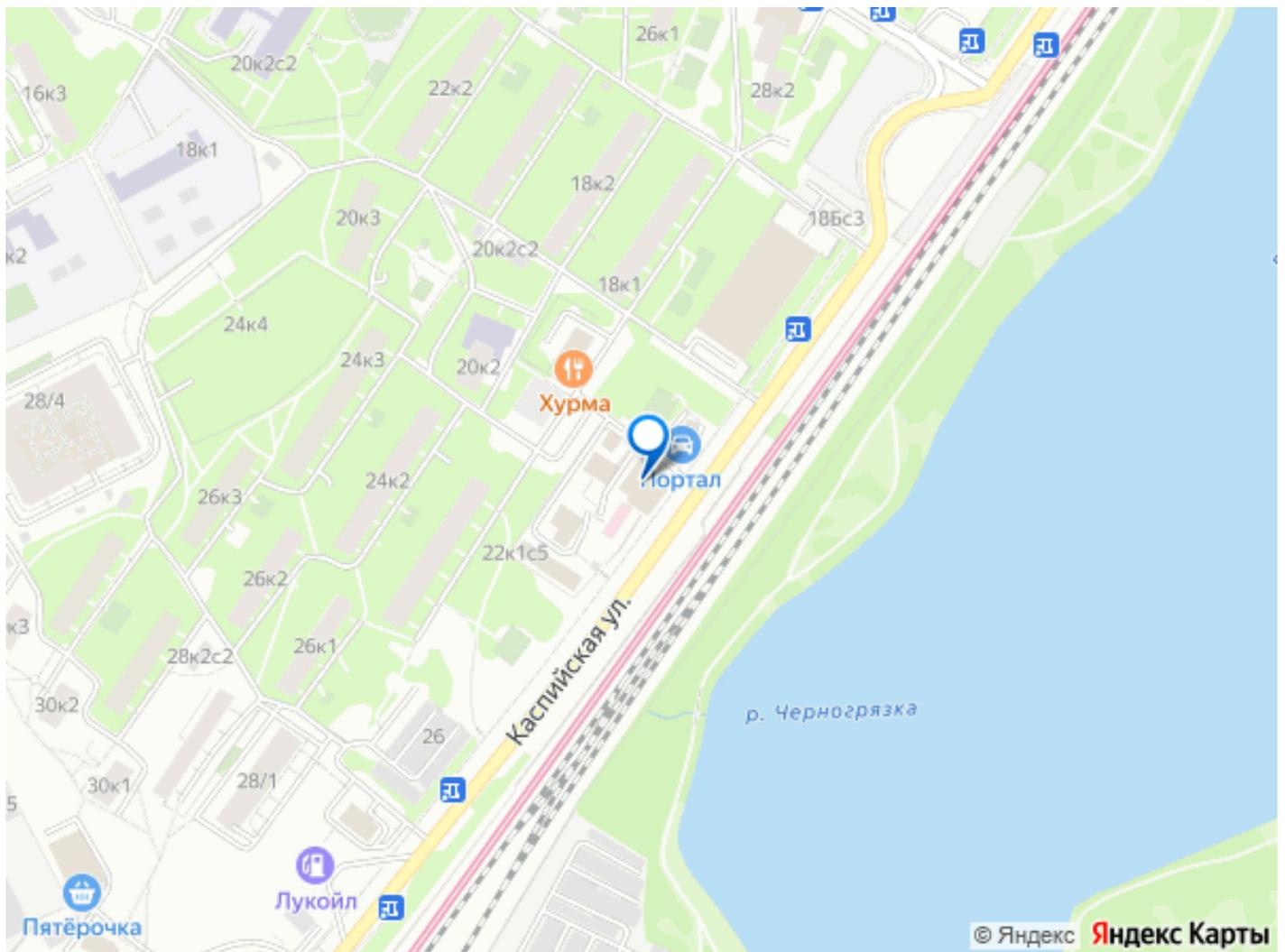
89251234567

для заметок



коммуникации проведены. — Рядом музей-заповедник «Царицыно». Будем рады ответить на все Ваши вопросы и оперативно провести показ! Предложение от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России