

Создано: 29.01.2026 в 18:10

Обновлено: 29.01.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288486933>

**Дмитрий, Rublev Estate**

**89251234567**

**Москва, Наставнический пер, 11**

**170 000 000 ₽**

Москва, Наставнический пер, 11

Улица

[Наставнический переулок](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1168 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

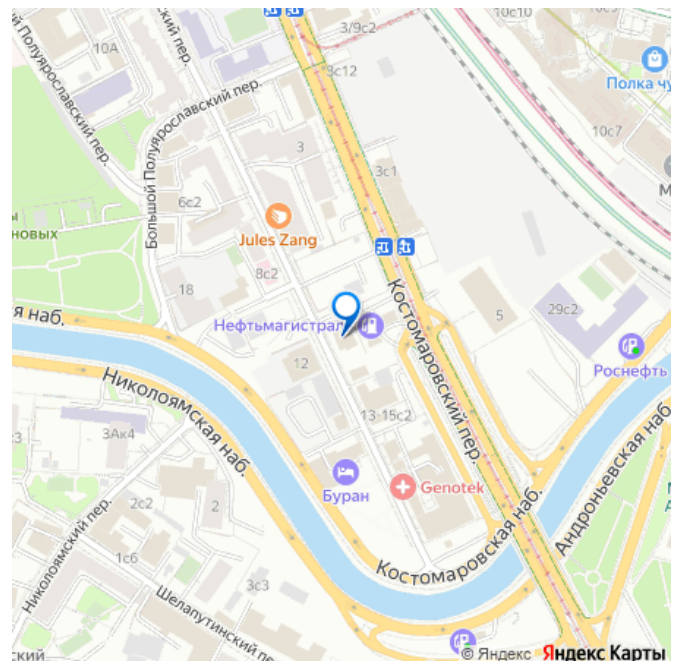
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся 4-этажный особняк в престижном районе Москвы. К зданию прилегают 3 сотки земли. Отдельное нежилое здание в Таганском районе. До ближайшей станции метро Чкаловская 700 м. (10 мин. Пешком). Этажность: 5 уровней (-1 подвал, цокольный этаж и еще 3 этажа). Площадь: 1168 кв.м. Земля: участок 0,03Га в долгосрочной аренде города. Парковка: городская у здания (60 руб./ч). Доступность: круглосуточно, первая линия домов, рядом Садовое кольцо и набережные р. Яуза. Потолки 3 м, стены кирпичные. Эл. мощность на здание 289 кВт. ХВС, канализация, вентиляция, видеонаблюдение, интернет, городской

для заметок



телефон. Ремонт по всем 5-ти уровням.

Сейчас полностью используется под досуговый/ночной клуб. Полноценная кухня, зоны кафе, концертный зал, караоке, спортзал, раздевалки, бассейн, сауна, хамам, номера, теле и звуковое оборудование и т.п.

Возможна перепланировка. Подойдет под: мед. клиника, клуб по интересам, фитнес-центр, оздоровительный комплекс, центр красоты и досуга, офис, учебный центр.

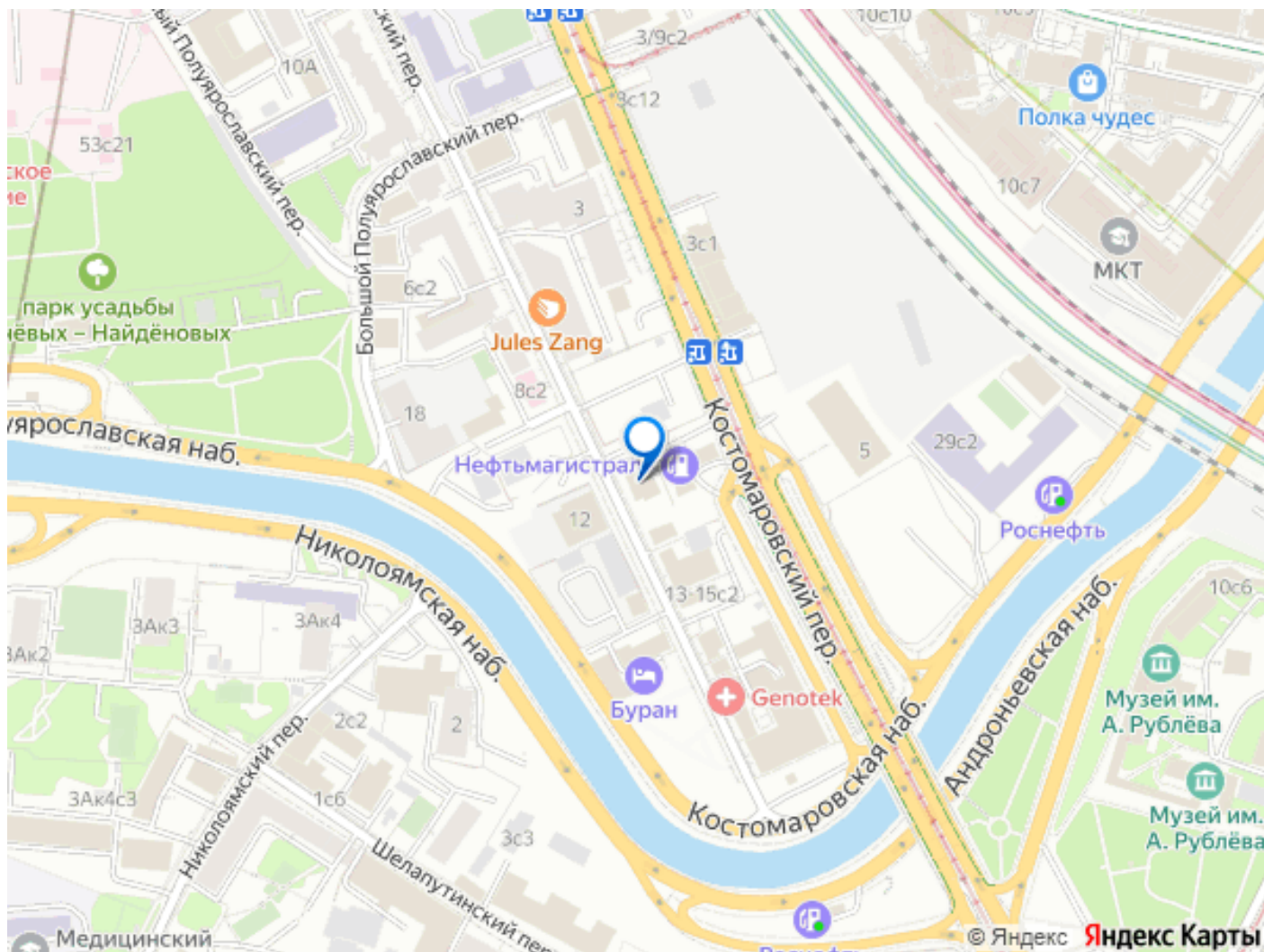
Продается физ. лицом. В цену включено текущее оборудование, мебель и т.д.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку. \*Продажа возможна как с арендатором (МАП от 1 млн до 2 млн в месяц в зависимости от сезона), так и без.

Прекрасное отдельно стоящее здание в историческом центре Москвы. В шаговой доступности от станций метро Чкаловская и Курская, в 10 минутах пешком Курского вокзала - станет хорошей инвестицией.







Move.ru - вся недвижимость России