

Создано: 29.01.2026 в 18:10

Обновлено: 29.01.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288486933>**Дмитрий, Rublev Estate****89251234567****Москва, Наставнический пер, 11****170 000 000 ₽**

Москва, Наставнический пер, 11

Улица

[Наставнический переулок](#)

для заметок

**Нежилое здание**

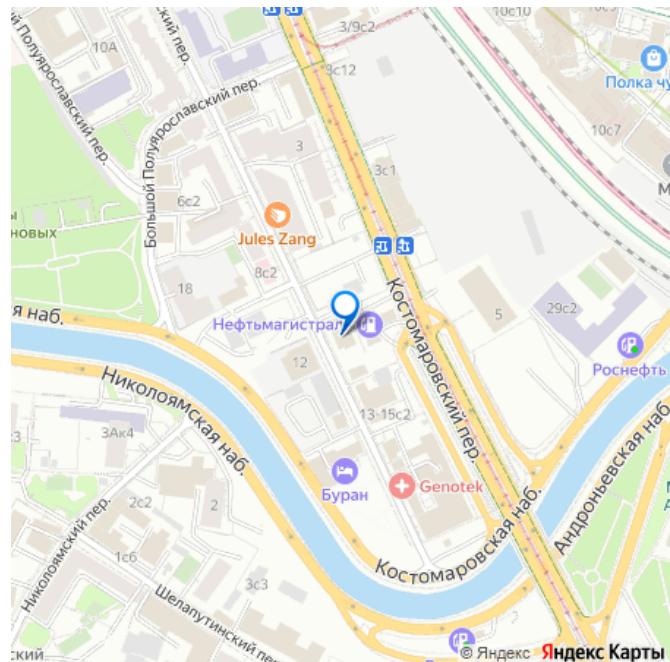
Общая площадь

1168 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

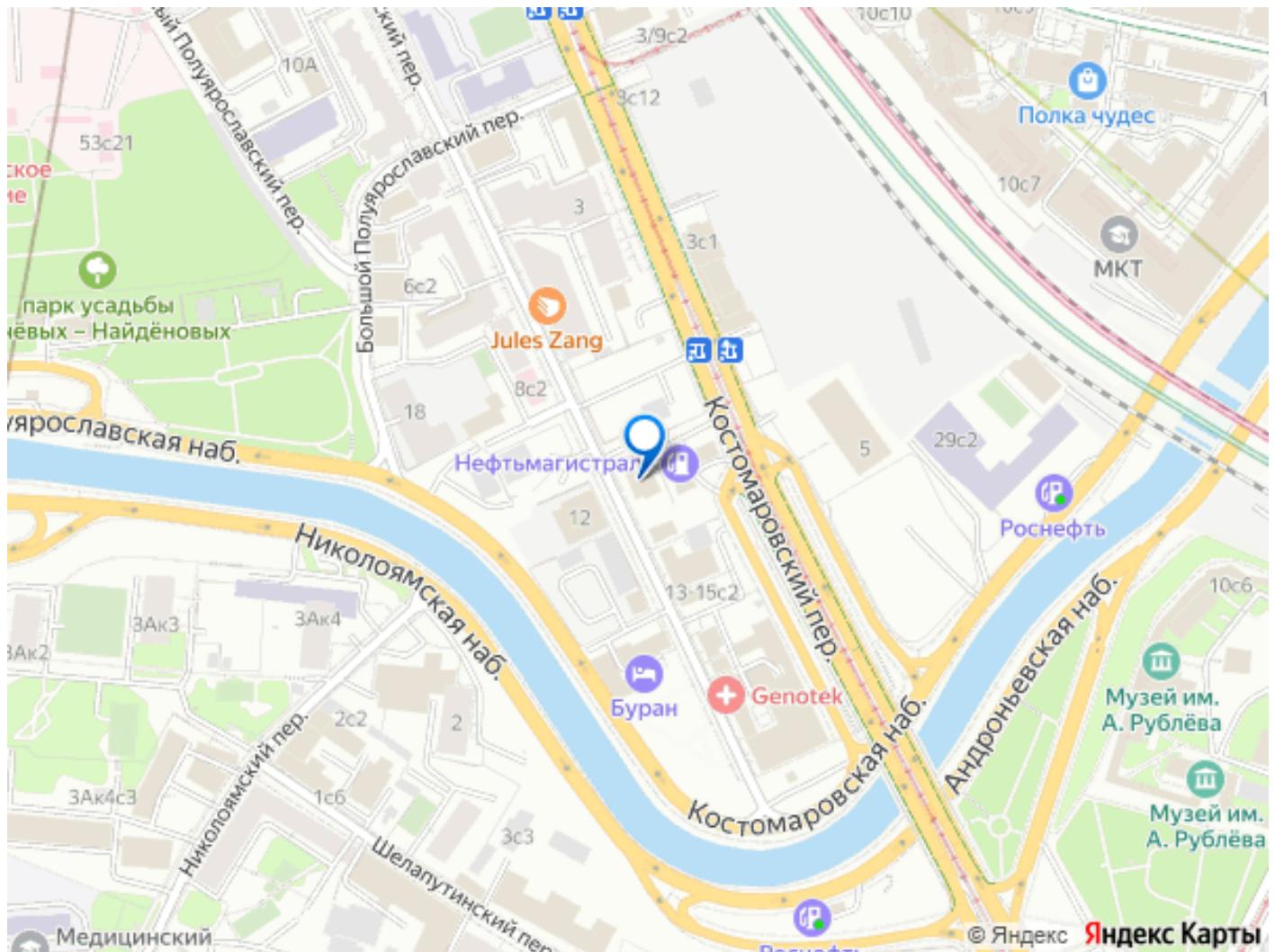
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся 4-этажный особняк в престижном районе Москвы. К зданию прилегают 3 сотки земли. Отдельное нежилое здание в Таганском районе. До ближайшей станции метро Чкаловская 700 м. (10 мин. Пешком). Этажность: 5 уровней (-1 подвал, цокольный этаж и еще 3 этажа). Площадь: 1168 кв.м. Земля: участок 0,03Га в долгосрочной аренде города. Парковка: городская у здания (60 руб./ч). Доступность: круглосуточно, первая линия домов, рядом Садовое кольцо и набережные р. Яуза. Потолки 3 м, стены кирпичные. Эл. мощность на здание 289 кВт. ХВС, канализация, вентиляция, видеонаблюдение, интернет, городской

телефон. Ремонт по всем 5-ти уровням.  
Сейчас полностью используется под  
досуговый/ночной клуб. Полнценная кухня,  
зоны кафе, концертный зал, караоке,  
спортзал, раздевалки, бассейн, сауна, хамам,  
номера, теле и звуковое оборудование и т.п.  
Возможна перепланировка. Подойдет под:  
мед. клиника, клуб по интересам, фитнес-  
центр, оздоровительный комплекс, центр  
красоты и досуга, офис, учебный центр.  
Продается физ. лицом. В цену включено  
текущее оборудование, мебель и т.д.  
Оперативный показ, быстрый выход на  
сделку. \*Продажа возможна как с  
арендатором (МАП от 1 млн до 2 млн в месяц  
в зависимости от сезона), так и без.  
Прекрасное отдельно стоящее здание в  
историческом центре Москвы. В шаговой  
доступности от станций метро Чкаловская и  
Курская, в 10 минутах пешком Курского  
вокзала - станет хорошей инвестицией.







Move.ru - вся недвижимость России