

Создано: 03.03.2026 в 22:41

Обновлено: 03.03.2026 в 22:41

Москва, Наставнический пер, 11

170 000 000 ₺

Москва, Наставнический пер, 11

Улица

[Наставнический переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

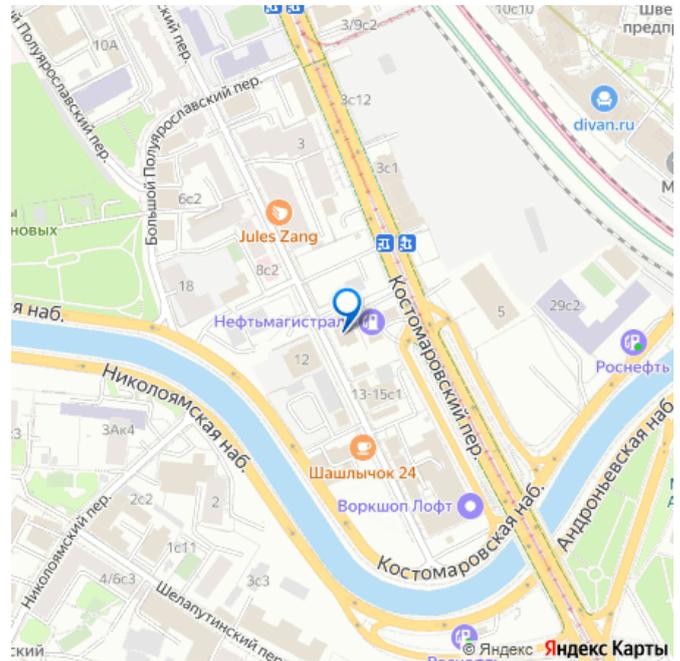
Продаётся 4-этажный особняк в престижном районе Москвы. Земельный участок в аренде до 2072 года. Отдельное нежилое здание в Таганском районе. До ближайшей станции метро Чкаловская 700 м. (10 мин. Пешком). Этажность: 5 уровней (-1 подвал, цокольный этаж и еще 3 этажа). Площадь: 1168 кв.м. Земля: участок 0,03Га в долгосрочной аренде города. Парковка: городская у здания. Доступность: круглосуточно, первая линия домов, рядом Садовое кольцо и набережные р. Яуза. Потолки 3 м, стены кирпичные. Эл. мощность на здание 289 кВт. ХВС, канализация, вентиляция, видеонаблюдение, интернет, городской телефон. Ремонт по

<https://move.ru/objects/9290771499>

Дмитрий, Rublev Estate

89251234567

для заметок



всем 5-ти уровням. Сейчас полностью используется под досуговой/ночной клуб. Полноценная кухня, зоны кафе, концертный зал, караоке, спортзал, раздевалки, бассейн, сауна, хамам, номера, теле и звуковое оборудование и т.п. Возможна перепланировка. Подойдет под: мед. клиника, клуб по интересам, фитнес-центр, оздоровительный комплекс, центр красоты и досуга, офис, учебный центр. Продается физ. лицом. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. *Продажа возможна как с арендатором (МАП от 1 млн до 2 млн в месяц в зависимости от сезона), так и без. Прекрасное отдельно стоящее здание в историческом центре Москвы. В шаговой доступности от станций метро Чкаловская и Курская, в 10 минутах пешком Курского вокзала - станет хорошей инвестицией.



