

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Наставнический пер, 11

170 000 000 ₺

Москва, Наставнический пер, 11

Улица

[Наставнический переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

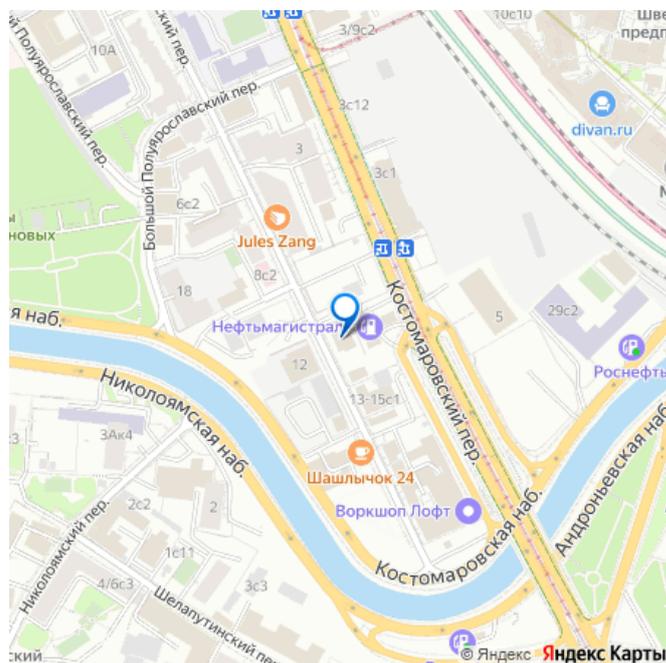
Номер лота А1508-1. Предлагаем отдельно стоящее здание с арендатором Ночной клуб, площадью 1 168 кв. м. Подвал, 1, 2, 3 этаж + цоколь. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Наставнического переулка; -пешая доступность от станции метро Чкаловская (9 минут пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный арендатор; -открытая планировка; -подвал -раздевалка и свободная зона; -цокольный этаж с окнами - мокрые зоны: бассейн, сауна, хамам, душевые и т.д.; -1 этаж - ресторан,

<https://move.ru/objects/9290801280>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

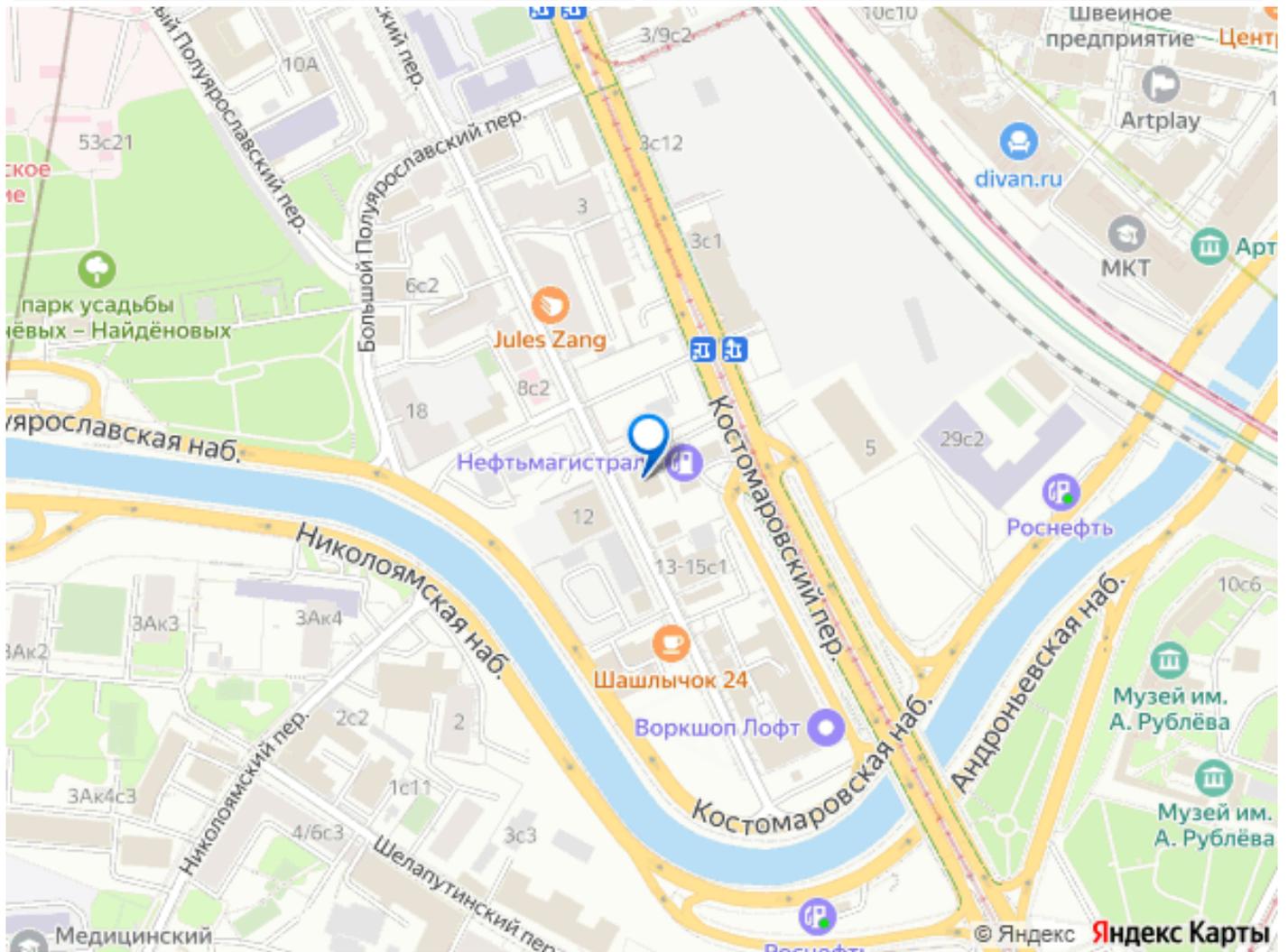
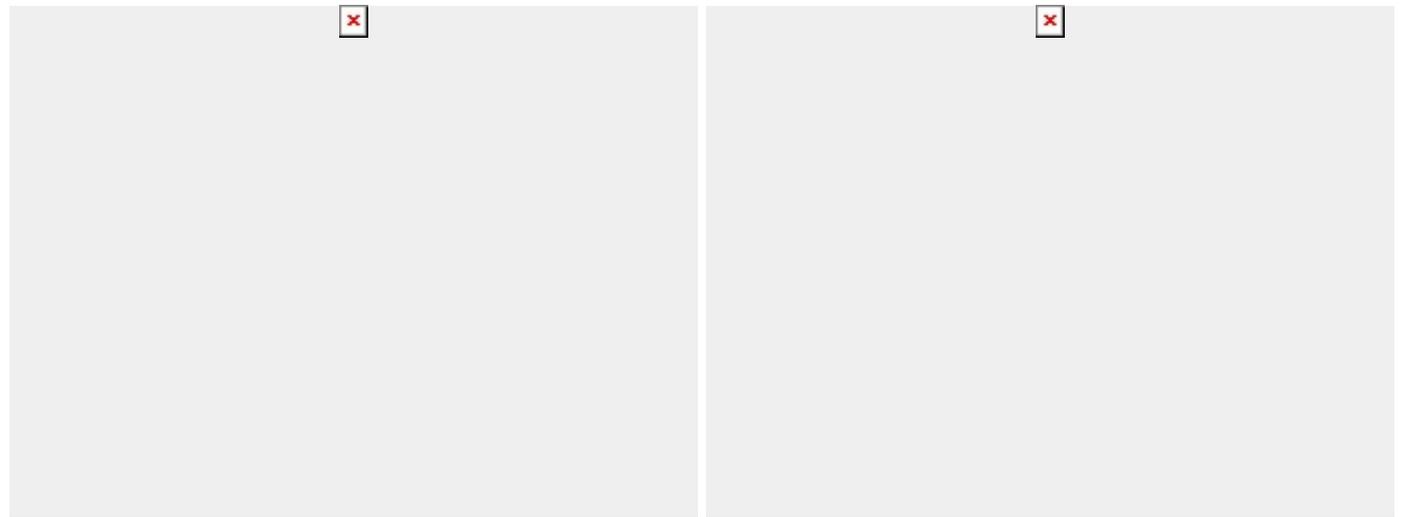
89251234567

для заметок



бар, сцена, гримерка, балкон; -2 этаж - фитнес-комната и 9 отдельных номеров; - мансарда с 1 окном - 2 зоны кафе/бар, комната караоке; -витринное остекление; - отопление электрическое, местное кондиционирование, ХВС, канализация, вентиляция, видеонаблюдение, интернет, городской телефон; -парковка вдоль дороги; -рядом остановка общественного транспорта; -земля: участок 0,03Га в долгосрочной аренде у города. Технические параметры объекта: -4 отдельные входные группы; - электрическая мощность: 289 кВт; -высота потолков: 3 м. Информация об арендаторе: - арендатор: Ночной клуб; -прибыль: 1 400 000 руб./мес.; -окупаемость: 10,1 лет; - доходность: 9,88%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России